

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 10. 2011

K bodu č.

**Uplatnenie prednostného práva z nájomnej zmluvy
spoločnosti RS TEAM Bratislava s.r.o.**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta MÚ

Spracovateľ:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta MÚ

Október 2011

Dôvodová správa :

Spoločnosť RS TEAM Bratislava s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2006 je nájomcom pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú v trvaní 5 rokov a to od 1.12.2006 do 30.novembra 2011. Nájomné je dohodnuté vo výške 0,33EUR/m2/rok. Podľa článku V bod 2 predmetnej nájomnej zmluvy má nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej za nezmenených podmienok, ak o to požiada jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu. Nájomca v stanovenej lehote o prednostné právo využil.

Predmetné uplatnenie prednostného práva prerokovala Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania dňa 12.10.2011. Komisia požiadala:

- o vypracovanie právneho stanoviska k nájomnej zmluve
- o vyváženie znenia nájomnej zmluvy ako pre prenajímateľa tak nájomcu
- o indexáciu ceny nájomného v závislosti od indexu rastu cien v zmysle platnej zmluvy

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

1. berie na vedomie uplatnenie prednostného práva z nájomnej zmluvy na nové obdobie od 1.12.2011 do 30.11.2016 za podmienok z Nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2006
2. poveruje starostu mestskej časti rokovaním s nájomcom v zmysle vyjadrenia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania
3. poveruje starostu mestskej časti podpísaním nájomnej zmluvy na obdobie od 1.12.2011 do 30.11.2016 za nezmenených podmienok