



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo MÚ: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Záznam č.1

Dňa 05. 02. 2014 o 16.00 hod sa konalo v priestoroch Miestneho úradu Bratislava - Záhorská Bystrica stretnutie vlastníkov a spoluvlastníkov pozemkov dotknutých návrhom štúdie lokality Pod Cintorínom v Záhorskej Bystrici. Návrh štúdie bol vypracovaný za účelom riešenia dopravno-komunikačného prepojenia tejto lokality s existujúcou infraštruktúrou obce.

Na stretnutí sa zúčastnili vlastníci a spoluvlastníci dotknutých pozemkov:

Bartalský Michal a Monika Bartalská,
Ing. Zachar Miroslav,
Ing. Bobřík Juraj,
Opálená Magdaléna,
Ing. Drahoš Miroslav,
PhDr. Kostková Mária,
Požgay Rudolf,
Brezovský Anton a Brezovská Janka,
Zachar Peter, Riegerová Dagmar, Barriová Katarína,

ďalej boli účastní:

Ing.arch. Ladislav Slabey, spracovateľ štúdie,
Tibor Neradovič a Miloslav Mihalovič, zástupcovia obyvateľov Pútnickej ul.,
Ing. Jozef Krúpa, starosta Mestskej časti Záhorská Bystrica,
Ing. Lívia Štulajterová, pracovníčka Referátu výstavby Mestskej časti Záhorská Bystrica,

stretnutia sa z rôznych dôvodov nemohli zúčastniť:

RNDr. Rumanková Anna,
Marko Jozef,
Hrobárová Nina,

na stretnutí neboli účastní:

Ing. Futáková Beáta, neznámy adresát
Bilačič Milan a Bilačičová Jana.

Na úvod stretnutia boli prítomní oboznámení s problematikou dotknutého územia z hľadiska dopravno-komunikačného prepojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru Záhorskej Bystrice, najmä neúnosné dopravné zaťaženie Pútnickej ulice.

Ing. arch. Ladislav Slabey oboznámil prítomných so všetkými doteraz schválenými dokumentmi pre danú lokalitu nasledovne :

Jedná sa predovšetkým o „Urbanistickú štúdiu obytného súboru Vlkovka“ schválenú miestnym zastupiteľstvom v roku 2001 , „Urbanistickú štúdiu Pod cintorínom“ schválenú miestnym zastupiteľstvom v roku 2011 a „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy“ schválený v roku 2007. Obidve schválené štúdie v zmysle §3 , §4 a §37 Stavebného zákona , ako prehlbovacie (spodrobňovacie) územnoplánovacie podklady majú slúžiť pre usmerňovanie investičnej činnosti v území. Nadradený územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy zasa formuluje požiadavku v záväznej časti C na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie v lokalitách „Vlkovky“. Urbanistická štúdia OS Vlkovka dala jasne do podmienok pre budúcu výstavbu podmienku vybudovania novej komunikácie, ktorá prepojí nové rozvojové lokality mimo pôvodnú komunikáciu Pútnickej ulice. Navyiac druhá Urbanistická štúdia Pod cintorínom má byť aj ako územnoplánovací podklad slúžiaci pre zmenu celého územného plánu hl .mesta SR Bratislavy

v časti Vlkovka- Pod Ravnicou zo stabilizovaného na rozvojové a pre spodrobnenie funkcie malopodlažná zástavba obytného územia. Taktiež je v nej zakotvená podmienka na prepojenie ulíc Pavla Blaha a Brumovickej tak, aby bola dopravne odľahčená Pútnická ulica v pôvodnej zástavbe.

Ing. arch. Ladislav Slabey poukázal na nesúlad všetkých týchto uvedených dokumentov s reálnym stavom v území a z toho vyplývajúcu nevyhnutnosť riešenia tohoto problému skôr ,ako bude neriešiteľný.

Takéto dopravné prepojenie by si však vyžiadalo záber pozemkov vo vlastníctve prizvaných účastníkov.

K tejto téme sa na záver stretnutia otvorila diskusia a všetci zúčastnení vlastníci dotknutých pozemkov mali možnosť vyjadriť svoj názor k navrhnutému dopravnému prepojeniu ulíc Pavla Blaha a Brumovickej.

Záverom diskusie bolo:

Účastníci Ing. Bobřík Juraj, Opálená Magdaléna, Brezovský Anton, Brezovská Janka, Zachar Peter, Riegerová Dagmar, Barriová Katarína súhlasili s návrhom.

Účastníci Požgay Rudolf, Ing. Zachar Miroslav sa nevyjadrili.

Účastníci Bartalský Michal a Monika Bartalská boli proti, ale ochotní na ďalšiu diskusiu.

Účastníci PhDr. Kostková Mária, Ing. Drahoš Miroslav boli proti.

Vlastníci, ktorí sa z rôznych dôvodov nemohli zúčastniť vyjadrili svoj názor nasledovne:
RNDr. Rumanková Anna - musí sa podrobnejšie oboznámiť s návrhom, príde osobne na MÚ,
Marko Jozef, zosnulý
Hrobárová Nina súhlasí s návrhom.

Vlastníci, ktorí neboli prítomní:

Ing. Futáková Beáta, Osvald František - neznámy adresát, spoluvlastník pozemku, Ing. Bobřík sa pokúsi o kontakt, je názoru, že by mohli súhlasiť.
Bilačič Milan a Bilačičová Jana – budú opätovne kontaktovaní.

Z uvedenej diskusie vyplynul fakt, že nie všetci vlastníci sa stotožnili s územnoplánovacími podkladmi -štúdiami ,ktoré už boli v minulosti riadne verejne prerokované, následne schválené a majú inú predstavu o využití svojich pozemkov. Tieto pozemky sú väčšinou vedené ako orná pôda ,záhrady,porasty,alebo ostatné plochy niektoré dokonca mimo zastavaného územia obce, a teda v súčasnosti nie sú klasifikované ako stavebné. Túto situáciu je možné zmeniť až potom ,keď sa odsúhlasí kompromisný dokument, ktorý bude akceptovaný všetkými subjektami v dotknutom území ,teda vlastníckmi potenciálnych rozvojových pozemkov ako aj obyvateľmi pôvodnej stabilizovanej zástavby Pútnickej ulice.

Zmyslom tohoto prvého stretnutia bolo postupné hľadanie riešenia , ktoré bude všeobecne akceptované a následne zapracované a schválené v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii, ako nevyhnutnom a podmieňujúcim podklade pre usmerňovanie ďalšej výstavby v území.