

**Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania  
dňa 17. 2. 2014**

**Prítomní:** Ing. Weinštuk, Ing. Juhás, Ing. Gašparová, Ing. Zářišová, A. Marošová

**Ospravedlnený:** V. Pavelčík MBA

**Host:** Ing. Juríková

**Program zasadnutia:**

1. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok – Anna Prvoničová
2. Žiadosť o prenájom NP v ZS – MUDr. Csáder
3. Návrh Dodatku č. 1/2014 k Zásadám odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov...
4. Žiadosť o odklad platby nájomného – CITYESTATE
5. Návrh Prílohy č. 2 k VZN č. 1/2013 o určení podrobností financovania MŠ, ŠKD
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – KOVOHUTY
7. Žiadosť o nájom pozemkov - Ing. Juríková

K bodu č. 1

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 1967 o výmere 20 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup> na dobu 5 rokov.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

K bodu č. 2

Po prerokovaní žiadosti komisia odporúča prenájom nebytových priestorov pre MUDr. Csádera ako obslužné priestory k ambulancii detského lekára v zmysle VZN č. 2/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom MČ za cenu 30,- €/m<sup>2</sup> na dobu do 31. 1. 2019 (do doby trvania prenájmu ambulancie).

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

K bodu č. 3

Komisia sa zaoberala návrhom Dodatku č. 1/2014 k Zásadám odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov, predsedov komisií MZ a občanov Záhorskej Bystrice.

Členovia komisie sa domnievajú, že **odmeny** uvedené v Zásadách odmeňovania starostu ... v dostatočnej miere obsluhujú ich odmeňovanie a **neodporúčajú MZ** schváliť navrhnutý Dodatok č. 1/2014 vzhľadom na nutnosť hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami m.č., ako i možný rozpor v existujúcou legislatívou.

Hlasovanie. Za: 5

Proti: 0

K bodu č. 4

Na zasadnutie komisie bola predložená žiadosť firmy CITYESTATE s.r.o. o odklad platby nájomného za NP v priestoroch nadstavby spol. domu z dôvodu posunutia termínu ukončenia stavebných prác do 31. 3. 2014. Po posúdení žiadosti komisia odporúča MZ :

a) súhlasiť s odkladom úhrad nájomného v zmysle žiadosti t.j. od 1. 4. 2014

b) do Zmluvy o nájme NP č. 4/2013/PP zo dňa 21. 1. 2013 zapracovať zmenu doby ukončenia

nájmu do 1. 4. 2033 (formou Dodatku k zmluve)

Hlasovanie:   Za: 5                      Proti: 0

K bodu č. 5

Po prehodnotení návrhu Prílohy č. 2 k VZN MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2013 o určení podrobností financovania materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ BA-ZB komisia odporúča MZ schváliť predmetnú prílohu tak, ako je navrhnutá.

Hlasovanie:   Za: 5                      Proti: 0

K bodu č. 6

Firma KOVOHUTY SK, s.r.o. požiadala mestskú časť o predaj pozemkov parc. č. 853/4, 853/24 a 853/25, 853/27 a 853/28, ktoré v súčasnosti firma užíva na základe zmluvy o nájme pozemkov. Po prerokovaní žiadosti komisia odporúča MZ súhlasiť s predajom pozemkov za cenu 100,- €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:   Za: 5                      Proti: 0

K bodu č. 7

Na rokovanie komisie boli predložené žiadosti Ing. Juríkovej o prenájom pozemkov za účelom využitia na športovisko a skladové priestory. Na vlastnú žiadosť bola prizvaná aj Ing. Juríková, ktorá prezentovala záväzok mestskej časti voči firme JJJ STAV BUILD - príjem nájomného za 94 m<sup>2</sup>, ktoré v skutočnosti firma neužívala a úroky, ktoré z tohto príjmy vznikli. Takisto sa pani Juríková odvoláva na dokumenty, ktorých existencia je členom komisie neznáma a ich relevantnosť diskutabilná. Z diskusie vyplynulo, že pani Juríková nereagovala na doručenie Odstúpenia od zmluvy o nájme, o ktorom rozhodlo MZ na poslednom rokovaní v decembri. Napriek tomu, že Odstúpenie od zmluvy napokon prevzala, predmetné pozemky naďalej užíva.

Žiadosti Ing. Juríkovej o prenájom pozemkov komisia napokon neprerokovala vzhľadom na rozdielnosť stanovísk finančnej komisie MČ a Ing. Juríkovej k vzájomným pohľadávkam a záväzkom z minulých období. Na doriešenie vzájomných finančných vzťahov komisia odporúča :

- a) právnu analýzu zmluvných vzťahov za obdobie rokov 1997 – 2012 a posúdenie nárokovateľnosti vzájomných pohľadávok a záväzkov MČ a firmy JJJ STAV BUILD
- b) právnu analýzu zmluvných vzťahov za obdobie február, marec 2013 a obdobie január, február 2014 resp. ďalšieho obdobia do definitívneho doriešenia užívania pozemku.
- c) zabezpečiť dôslednú formálnu jednotnosť evidencie – číslovania zmlúv a dodatkov k zmlúvam

Hlasovanie:   Za: 5                      Proti: 0

Zapísala: Alena Marošová

Schválil: Ing. Weinštuk