

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 18. 05. 2016

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka: Ing. Lívia Štulajterová
členovia: Ing. Peter Kopčák, RNDr. Ľubomír Banský, Ing. Roman Weinštuk, Vladimír Kristl, Ing. Vladimír Šturm, Ing.arch Ladislav Slabey, Ing Pavol Spielböck

Hostia: Ing. Ján Krajčovič, zástupca investora OPERA SL GROUP a.s., Ing.arch. Eva Balašová, spracovateľ dokumentácie ÚPN-Z Krče, Mgr. Martin Dobák, právny zástupca OPERA SL GROUP a.s., JUDr. Tomáš Klinka, právny zástupca majiteľov pozemkov lokality Vlkovka

Program komisie VaD – 18.5.2016

1. Stanovisko k možnosti zahájenia obstarávania dokumentácie pre aktualizáciu ÚPN-Z Krče.
2. Stanovisko k listu vlastníkov pozemkov v lokalite Vlkovky. (podklad „Vlkovka“)
3. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti na ul. Čsl.tankistov (vedľa družstva) – investičný zámer – Areál Presskam Auto – skladová hala, administratívna časť, budova pre správcu objektu
Žiadateľ a stavebník: Presskam Auto s.r.o., p. Viliam Liedl. (podklad „Areál presskam“, „Štúdia_zmena trasy“)
4. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti v lokalite Záhorské sady – výstavba rekreačného domu v rozvojovom území A 102 (málopodlažná bytová zástavba)
Žiadateľ Ing. Hudák, stavebník p.Mračková

K bodu č. 1

Komisia VaD konštatuje, že zahájenie procesu obstarávania novej dokumentácie ÚPN-Z Krče nie je nutné, treba však zo strany spracovateľa v súčasnosti platnej dokumentácie presnejšie zadefinovať niektoré pojmy v tejto dokumentácii. Následne nato navrhla spracovateľka dokumentácie Ing.arch. Eva Balašová, že spracuje zjednodušený manuál pre vysvetlenie niektorých pojmov, čím by boli presnejšie stanovené podmienky pri vydávaní územnoplánovacích informácií a stanovísk k výstavbe v tejto lokalite.

K bodu č. 2

Na zasadnutie komisie boli pozvaní vlastníci pozemkov v lokalite Vlkovka (medzi ulicami Pavla Blaha a Jozefa Vachovského), ktorí predložili mestskej časti formou listu pánovi starostovi svoje požiadavky a očakávania týkajúce sa možnosti výstavby na pozemkoch, ktorých sú vlastníkami. V liste apelujú na fakt, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie sú ich pozemky určené pre funkciu málopodlažná bytová zástavba kód C, číslo funkcie 102 a teda majú právo na takúto funkciu svoje pozemky aj využívať.

Komisia VaD sa vyjadrila k žiadosti majiteľov pozemkov v lokalite Vlkovka nasledovne:

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy textová časť C, strana 61, 62 „pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej

praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je **potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia: Záhorská Bystrica – Vlkovky.**“ Z tohto dôvodu odporúča mestskej časti, aby usmerňovala investičnú činnosť v lokalite Vlkovka v zmysle hore uvedenej citácie z textovej časti ÚPD a vydávala kladné stanoviská k novej investičnej činnosti až po predložení podrobnejšej (zonálnej) územnoplánovacej dokumentácie spracovanej potenciálnym investorom v tejto lokalite.

Komisia VaD ďalej dala do pozornosti skutočnosť, že možnosti dopravného napojenia pre potenciálnu výstavbu v lokalite Vlkovka sú obmedzené len na ulicu Pútnická, ktorej parametre nespĺňajú požiadavky na zvýšenú dopravnú záťaž spôsobenú novou výstavbou.

Mestská časť informovala prítomných o svojej snahe riešiť tento problém vybudovaním dopravného prepojenia ulíc Pavla Blaha a Brumovickej, ktoré by odklonilo dopravu mimo ulice Pútnická, avšak narazila na odpor a nechotu vlastníkov pozemkov pri poskytnutí súčinnosti pri realizácii dopravného prepojenia týchto ulíc.

Zástupca vlastníkov JUDr. Tomáš Klinka požiadal MČ o poskytnutie podkladov o priebehu procesu zahájeným mestskou časťou, ktorý by umožnil odľahčenie dopravného preťaženia Pútnickej ulice vybudovaním dopravného prepojenia ulíc Pavla Blaha a Brumovickej. Mestská časť tieto podklady spracuje a následne ich poskytne žiadateľovi.

K bodu č. 3

Komisia VaD k plánovanej stavebnej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:

Komisia s predloženým návrhom súhlasí za podmienky, že komunikácia bude spĺňať parametre navrhované v ÚP, hlavne polomery oblúkov. Investor predloží stanovisko Hlavného mesta, odbor dopravy.

K bodu č. 4

Komisia VaD konštatuje, že predložený návrh nie je v súlade s platným ÚPN, navrhovaný rekreačný dom investor plánuje umiestniť na pozemkoch, ktoré sú určené pre funkciu málopodlažná bytová zástavba, kód A, číslo funkcie 102, kde je umiestňovanie chatových osád a teda aj rekreačných domov neprípustné.

V Bratislave, 26. 5. 2016

Zapísala: Ing. Štulajterová.