

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 08.03. 2017

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)

## Program komisie VaD – 08.03.2017

1. Stanovisko k predloženému zámeru: zmena stavby pred dokončením Obytný súbor Vlkovka, žiadateľ ROVE CONSULTING s.r.o.
2. Informácia o plánovanej stavebnej činnosti: Projekt pre územné rozhodnutie - Polyfunkčný objekt MC Gazda, žiadateľ Ing.arch Rudolf Melčák, Investor p.Andis.
3. Informácia o plánovanom zámere: Vybudovanie mobilnej sezónnej terasy pred reštauráciou „Kútik chuti“ v bytovom dome OS Rezidencia na Bratislavskej ulici, žiadateľ Klimkovič Galina
4. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných aktivitách MČ: nadstavba MŠ 2. etapa, rozšírenie kapacity ZŠ, nadstavba budovy starého MÚ, zmena účelu využitia priestorov starého MÚ na tanečnú sálu ZUŠ, odvodnenie územia medzi ul. Brumovickou a Pútnickou („Smerdlevka“)
5. Stanovisko k prenájmu pozemku v správe MČ pre účely zriadenia parkovacej plochy, žiadateľ Radiolan s.r.o.

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD predložený zámer berie na vedomie. Predmetné územie je podľa územného plánu určené na malopodlažnú bytovú zástavbu. Projekt vo vyššom stupni musí žiadateľ opätovne predložiť obci na zaujatie stanoviska.

### **K bodu č. 2**

Komisia po preštudovaní predloženého projektu dáva nasledovné stanovisko: areálová komunikácia popri pôvodnom objekte je nedostatočnej šírky, a pri súčasnom vjazde a výjazde dvoch vozidiel môže dochádzať ku kolíziám. Komisia odporúča využiť vjazd z Hodonínskej a pri jeho realizácii postupovať v zmysle požiadaviek a pripomienok Krajského dopravného inšpektorátu.

### **K bodu č. 3**

Komisia VaD predložený zámer berie na vedomie, upozorňuje že v prípade demontáže terasy je nutné trávnatý porast uviesť do pôvodného stavu. Pri prevádzke terasy je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť bezpečnosť zákazníkov, vzhľadom na umiestnenie plánovanej prevádzky v blízkosti komunikácie.

### **K bodu č. 4**

Komisia berie informáciu na vedomie.

**K bodu č. 5**

Komisia VaD s prenájomom pozemkov ako manipulačných plôch súhlasí za nasledovných podmienok:

vjazd na pozemok musí byť zabezpečený z areálovej komunikácie (nie z hlavnej cesty), musí byť zachovaný a rešpektovaný existujúci odvodňovací rigol, technické prevedenie a prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie (medzi rastlý terén a finálnu povrchovú úpravu vložiť separačnú fóliu). Po skončení prenájmu musí nájomca predmetnú plochu uviesť do pôvodného stavu.

V Bratislave, 09. 03. 2017.

Zapísala: Ing. Štulajterová.