

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 05.06.2017

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka,
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing.arch Ladislav Slabey, Miloslav Sajan, Marta Lidáková, Ing. Peter Kopčák, Ing. Roman Weinštuk

Hostia: p. Hurbanič Ondrej, p. Lakata Peter – Alcech,
p. Kristl

Program komisie VaD – 05.06.2017

1. Stanovisko k PD k zmene územného rozhodnutia objekt Westpark 1 – polyfunkčný dom B3
2. Stanovisko k PD k zmene územného rozhodnutia objekt Westpark II – polyfunkčný dom B5
3. Stanovisko k PD k zmene územného rozhodnutia objekt Westpark 1 – polyfunkčný dom B2
4. Stanovisko k PD k zmene stavebného povolenia objekt Westpark 1 – polyfunkčný dom B1
5. Stanovisko k predloženému investičnému zámeru Obytnej zóny rodinných domov Podkerepušky - Alcech spol.s.r.o.
6. Informácia k zastávke Ivák
7. Informácia k Richtárskemu domu
8. Stanovisko k PD Treichel
9. Stanovisko k PD Mát'oš
10. Stanovisko k investičnému zámeru piatich RD - Kristl
11. Informácia k likvidácii bioodpadu
12. Informácia k stavbe oplatenia

K bodu č. 1

Komisia VaD odporučila MČ prerátať koeficienty na celý sektor, nakoľko z dostupných materiálov nie je celkom zrejmé, na ktorú časť boli koeficienty počítané. Tiež odporučila zistiť či je splnená podmienka: Podiel bývania je v rozmedzí do 70% z celkových podlaží nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

K bodu č. 2

Komisia VaD odporučila MČ prerátať koeficienty na celý sektor, nakoľko z dostupných materiálov nie je celkom zrejmé, na ktorú časť boli koeficienty počítané. Tiež odporučila zistiť či je splnená podmienka: Podiel bývania je v rozmedzí do 70% z celkových podlaží nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

K bodu č. 3

Komisia VaD odporučila MČ prerátať koeficienty na celý sektor, nakoľko z dostupných materiálov nie je celkom zrejmé, na ktorú časť boli koeficienty počítané. Tiež odporučila

zistiť či je splnená podmienka: Podiel bývania je v rozmedzí do 70% z celkových podlaží nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

K bodu č. 4

Komisia VaD odporučila MČ prerátať koeficienty na celý sektor, nakoľko z dostupných materiálov nie je celkom zrejmé, na ktorú časť boli koeficienty počítané. Tiež odporučila zistiť či je splnená podmienka: Podiel bývania je v rozmedzí do 70% z celkových podlaží nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

K bodu č. 5

Komisia VaD vyzvala investora k doplneniu projektu (regulatívy pre riešené územie, skoordiovane výkresov komunikácií pre celé riešené územie, riešenie dažďových vôd pre celé územie aj s pôvodným územím záhradkárskej oblasti Podkerepušky, preverenie napojenia na existujúci rozvod VO)

K bodu č. 6

Komisia VaD berie informáciu na vedomie a po zohľadnení všetkých informácií (dopravných, bezpečnostných,...) odporúča ponechať zastávku na pôvodnom mieste, zmenu zastávky zamietá.

K bodu č. 7

Komisia VaD bola oboznámená so statickým posudkom budovy Richtárskeho domu, na základe ktorého je zrejmé, že budova sa má zachovať; bude sa riešiť oprava rýn a uzavretie objektu osb doskami z dôvodu bezpečnosti. Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu č. 8

Komisia VaD neodporúča na dvoch pozemkoch odsúhlasenie 3 RD s dvoma bytovými jednotkami.

K bodu č. 9

Komisia VaD odporúča PD rekonštrukcie a nadstavby RD na Rošického ulici za podmienky umiestnenia dvoch parkovacích miest voľne prístupných z komunikácie pre prenajímateľný priestor kancelárie.

K bodu č. 10

Komisia VaD bola oboznámená s investičným zámerom piatich RD na pozemku a s projektom v tejto podobe nesúhlasí, je potrebné ho prerobiť na základe odporúčaných pripomienok.

K bodu č. 11

Komisia VaD berie na vedomie správu k likvidácii odpadu.

K bodu č. 12

Komisia VaD berie na vedomie správu stavebného úradu k stavbe oplotenia.

Informácia o postupe stavebného úradu MČ Ba- ZB vo vzťahu k stavbe oplotenia na vstupe do ZB pred čs WOMS.

-dňa 23. 2. 2017 sme vykonali štátny stavebný dohľad na stavbe oporného múru a do záznamu sme vyzvali stavebníka, aby v lehote do 10 dní požiadal o dodatočné povolenie

a doložil doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a výzvou do protokolu sme zastavili stavebné práce,

-dňa 6.3.2017 stavebník požiadal o dodatočné stavebné povolenie na stavbu oporného múru a oplotenia,

-dňa 3. 4. 2017 stavebný úrad konanie prerušil a stavebníka vyzval na doplnenie dokladov,

-pred vypršaním lehoty stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a tá mu bola predĺžená listom zo dňa 23. 5. 2017,

-dňa 19. 5. 2017 bol vypísaný nový štátny stavebný dohľad, ktorý bude dňa 13. 6. 2017.

V Bratislave, 09.06. 2017

Zapísala: Ing. Lid'áková