

# Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 27.10. 2016**

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka: Ing. Lívia Štulajterová  
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Miloslav Sajan, Marta Lid'áková, Ing. Vladimír Šturm, Ing. Pavel Spielböck

Hostia: Ing. Ján Krajčovič, Ing. Jozef Šperhl, Ing.arch. Tomáš Javorka  
(body 1, 2)

## Program komisie VaD – 27.10.2016

1. Stanovisko k PD pre stavebné povolenie: obytné bloky E1 a E2, lokalita Pod vrškami, žiadateľ Andrassy s.r.o. – opätovne predkladané + pozvaný architekt
2. Stanovisko k PD pre stavebné povolenie: obytné bloky B5 a B6, lokalita Pod vrškami, žiadateľ Andrassy s.r.o.
3. Stanovisko k PD pre zmenu územného rozhodnutia: Obytný súbor West Park I, bytový dom SO 01
4. Informácia o investičnom zámere: Výstavba nájomného predajného priestoru, stavebník Billa

### **K bodu č. 1, 2**

Komisia VaD bol opätovne predložený projekt pre stavebné povolenie bytových domov E1, E2, ktorý bol prejednávaný na zasadnutí komisie VaD dňa 29.9.2016 s týmto vyjadrením: návrh zelených plôch v PD sa javí ako poddimenzovaný, je nevyhnutné podrobnejšie preštudovať projekt a následne posúdiť dodržanie predpísaných regulatív. Na základe tohto stanoviska komisie na dnešné zasadnutie boli pozvaní zástupcovia investora Opera SL Group Ing. Ján Krajčovič a Ing. Jozef Šperhl, a spracovateľ PD Ing.arch. Tomáš Javorka, ktorí boli požiadaní o prezentáciu projektu s podrobnejším vysvetlením. Počas prezentácie pozvaní hostia zdôraznili, že pri posudzovaní dodržania regulatív územného plánu v projekte pre SP je nutné zohľadniť právoplatné územné rozhodnutie pre celý sektor E, na ktorý boli všetky koeficienty vyrátavané. Po bližšom oboznámení sa s projektom komisia VaD usúdila, že tento je v súlade s platným ÚPN-Z Krče a dokonca uvítala voľbu rovnakého charakteristického výrazu navrhovaných bytových domov s už postaveným obytným súborom. Projekt bytových domov B5 a B6 je takisto súčasťou spomínaného ÚR a k tomuto komisia tiež zaujala pozitívny postoj.

### **K bodu č. 3**

Komisia požaduje od investora doložiť prepočet koeficientov deklarujúci dodržiavanie platnej územnoplánovacej dokumentácie jednak pre celý sektor a jednak pre samotný riešený blok. Komisia ďalej dáva do pozornosti, že v celom území pre všetkých okolitých vlastníkov pozemkov musia byť zabezpečené rovnaké práva a možnosti využitia svojho územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

**K bodu č. 4**

Komisia VaD po preštudovaní predloženého zámeru nemá námietky z hľadiska dodržania regulatív riešeného územia, odporúča projektantovi doriešiť vjazd zásobovacích kamiónov a polomery otáčania tak, aby nebolo obmedzené parkovanie pre zákazníkov.

V Bratislave, 31. 10. 2016

Zapísala: Ing. Štulajterová.