

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 16. 12. 2015

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka: Ing. Lívia Štulajterová
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing. arch. Ladislav Slabey, Miloslav Sajan, Marta Lidáková

Program:

Program komisie VaD – 16.12.2015

1. Stanovisko k osadeniu dopravného zrkadla – ul. Pavla Blaha (podnet od občana).
2. Stanovisko k osadeniu dopravného zrkadla – križovatka ulíc Pútnická a Čsl.tankistov pri kostole (podnet od občana).
3. Stanovisko k osadeniu dopravného značenia – obmedzenie max. rýchlosti na 30 km/h na Tatranskej ulici v úseku od križovatky s Gbelskou po križovatku s Kollárovou.
4. Stanovisko k plánovanej výstavbe: Športovo-rekreačný areál „Carpatia golf residences“ (investor UBC a.s.).
5. Stanovisko k plánovanému umiestneniu odstavného státi pre stavebné stroje (žiadateľ Trak-bag).
6. Stanovisko k plánovanej výstavbe: Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadkov (žiadateľ WAMAX s.r.o.).
7. Diskusia: 1. možnosť prestavby/nadstavby budovy starého MÚ na triedu MŠ/ZUŠ
2. príprava PD pre kontajnerové stojiská na ul. Bratislavská, Hargašova/Rošického

K bodu č. 1

Komisii VaD bola predložená požiadavka na základe podnetu od občanov, na osadenie dopravného zrkadla na komunikácii Pavla Blaha. Táto komunikácia nie je zaradená do siete miestnych komunikácií. Komisia k predloženému podnetu vydáva nasledovné stanovisko:

Ide o málo frekventované miesto s nízkou dopravnou záťažou, súhlasí s realizáciou osadenia dopravného zrkadla za podmienky, že financovanie bude zabezpečené zo strany žiadateľa, MČ je ochotná zabezpečiť objednávku a osadenie dopravného zrkadla.

K bodu č. 2

Komisii VaD bola predložená požiadavka na základe podnetu od občanov, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Pútnická a Čsl.tankistov pri kostole. Táto komunikácia je v správe Magistrátu hl.m.. Komisia k predloženému podnetu vydáva nasledovné stanovisko:

Jednohlasne súhlasí s realizáciou osadenia dopravného zrkadla, odporúča MČ pre realizáciu dopr. značenia osloviť správcu predmetnej komunikácie.

K bodu č. 3

Komisii VaD bola predložená požiadavka na osadenie dopravného značenia – obmedzenie max. rýchlosti na 30 km/h na Tatranskej ulici v úseku od križovatky s Gbelskou po križovatku s Kollárovou. Táto komunikácia je v správe Magistrátu hl. m.. Komisia k predloženému podnetu vydáva nasledovné stanovisko:

Jednohlasne súhlasí s realizáciou osadenia dopravného značenia, odporúča MČ pre realizáciu dopr. značenia osloviť správcu predmetnej komunikácie.

K bodu č. 4

Komisii VaD bola predložená projektová dokumentácia plánovanej výstavby: Športovo-rekreačný areál „Carpatia golf residences“ (investor UBC a.s.). Komisia sa k predloženej PD vyjadrila nasledovne:

Nemá pripomienky k predloženému projektu, návrh je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

K bodu č. 5

Komisii bola predložená požiadavka žiadateľa Trak-bag na umiestnenie odstavného státiťa pre stavebné stroje na parc.č. 2708/4 (pozemok v správe MČ). Komisia k predloženej požiadavke vydáva nasledovné stanovisko:

- MČ preverí právne vzťahy k užívaniu/prenájmu predmetného pozemku, keďže t.č. je časť predmetného pozemku prenajímaná inému subjektu
- MČ preverí súčasné funkčné využívanie predmetného pozemku
- žiadateľ predloží súhlas vlastníka príslušného pozemku (ak by sa nejednalo o pozemok v správe MČ) na právo prejazdu

K bodu č. 6

Komisii VaD bola predložená projektová dokumentácia plánovanej výstavby: Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadkov (žiadateľ WAMAX s.r.o.). Komisia sa k predloženej PD vyjadrila nasledovne:

Predložený návrh je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou: V zmysle schváleného územného plánu hl. m. SR Bratislava, rok 2007 platného od 01.09.2007 je predmetné územie **rozvojovým územím**, určeným pre funkciu **poľnohospodárska výroba, číslo 303**. V tomto území je umiestňovanie zariadení na separovaný zber a zariadení na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi **n e p r í p u s t n é**. Komisia odporúča MČ vydať záporné stanovisko k tomuto investičnému zámeru.

K bodu č. 7

V diskusii sa otvorila téma možnosti prestavby/nadstavby budovy starého MÚ, ktorou by sa vytvoril priestor pre novú triedu MŠ. Členovia sa k danej téme vyjadrili nasledovne:

- z požiarneho hľadiska je budova nevhodná na MŠ, chýbajú únikové cesty prispôbené osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (deti do 6 rokov)
- projekt nadstavby o jednu triedu vidia členovia komisie ako ekonomicky neefektívny, navrhujú zvážiť možnosť prestavby celého objektu na jednotnú funkciu – meterskú školu/základnú umeleckú školu.

K téme prípravy PD pre kontajnerové stojiská členovia komisie požiadali MČ do budúceho zasadnutia komisie o informáciu o priestorových možnostiach na ich umiestnenie.

Na záver predsedu komisie, pán Miloš Fatyka oboznámil prítomných, že právoplatný člen komisie VaD Ing. Michal Gáborík sa vzdáva funkcie člena komisie a požiadaval tajomníčku komisie Ing. Štulajterovú, aby pripravila k tejto veci materiál do budúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva.

Ďalej pán Miloš Fatyka navrhol mimoriadnu odmenu pre tajomníčku komisie Ing. Štulajterovú, a prítomní členovia jeho návrh jednohlasne podporili.

V Bratislave, 17. 12. 2015
Zapísala: Ing. Štulajterová.