

# Z á p i s n i c a

•  
z 11. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva

pri Miestnom zastupiteľstve

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 08.12.2016

---

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedkyňa

Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka

Mgr. Martin Besedič, PhD.

Ing. Pavel Pilárik

Ing. Ján Janata st.

Jozef Rác - ospravedlnený (liečenie)

Ing. Ivan Tajzler – ospravedlnený (práca)

PhDr. Tomáš Besedič - ospravedlnený (práca)

Ing. Slavomír Horváth - neprítomný

Vladimír Kristl – ospravedlnený (práca)

## Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

## **A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.**

Číslo spisu: 1950/2016

### **1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – záhrady v lokalite Devínske jazero**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 30.09.2016 od pani Ivety Zemanovej, bytom Devínske jazero, Záhorská Bystrica a od pána Jozefa Bozsényika, bytom K. Adléra, Bratislava, žiadosť o odkúpenie záhrady parc.č. 4048 ako aj pozemku pod chatkou parc. č. 4049, ktorú majú žiadatelia v osobnom vlastníctve.

#### Stanovisko komisie:

*Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča žiadateľom nehnuteľnosti parcelné čísla 4048 a 4049 predať za cenu v čase a mieste obvyklú.*

Číslo spisu: 1981/2016

### **2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – záhrady v lokalite Devínske jazero**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 05.10.2016 od pani Dany Kulčárovej, bytom Devínske jazero, Bratislava žiadosť (aj v mene p. Aleny Zavadskej rod. Kulčárovej a p. Martina Zavackého, bytom Tehelná, Bratislava) o odkúpenie časti pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 02/2016 zo dňa 18.8.2016 autorizovaným geodetom od parc.č. 4044 čím sa vytvorí nová parcela č. 4044/2 o výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom kúpy. Táto parcela bude slúžiť na prístup k parcele č. 4042, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

#### Stanovisko komisie:

*Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča nehnuteľnosť parcelné číslo 4044/2 žiadateľom predať za cenu v čase a mieste obvyklú.*

### **3. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlých plôch v lokalite Poľný mlyn pre spoločnosť RS TEAM Bratislava, spol. s r. o.**

Spoločnosť RS TEAM Bratislava, s. r. o. mala v prenájme pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe MČ B-ZB o celkovej výmere 21.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Záhorská Bystrica vedené OÚ Bratislava – katastrálny odbor evidovaných na LV č. 3558. Predmetné pozemky využívala/využíva spoločnosť na realizáciu športových, rekreačných, spoločenských a voľnočasových aktivít.

Vzhľadom na záujem spoločnosti predmetné nehnuteľnosti prevádzkovať ďalej (podľa pôvodného-dohodnutého určenia), MČ B-ZB prehodnotila pôvodné ceny prenájmu nasledovne:

0,33,- € za pozemky využívané ako výbehy, pastviny, chodníky, zeleň apod., 0,50,- € za pozemok využívaný ako športová plocha a 2,00,- € za plochy, na ktorých sa nachádzajú stavby.

Nové ceny spolu s uvedenými číslami parciel a ich plošnej výmere (celková prenajímateľná výmera je 21.227 m<sup>2</sup>) budú zapracované do novej zmluvy o prenájme, ktorá bude uzatvorená na dobu 5 rokov.

Stanovisko komisie:

*Komisia k žiadosti ako aj k návrhu cien za predmetné nehnuteľnosti nemá žiadne pripomienky a odporúča MČ B-ZB so žiadateľom zmluvu o prenájme uzatvoriť.*

#### **4. Prenájom pozemku – výcviková plocha pre autoškolu SHERIFF a HARMÍ**

MČ B-ZB má záujem prenajať spoločnosti Autoškola SHERIFF a HARMÍ pozemok – parc. č. 2708/4 ako plochu na výcvik budúcich vodičov.

A aj keď je na predmetnom pozemku spoločnosťou JJJ Stav Build, spol. s r. o. vybudovaná spevnená plocha (z cestných panelov s finálnou povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby), ktorá pre predmetnú spoločnosť slúžila ako príjazdová komunikácia a prípadne aj ako vonkajšia skladová plocha, a pre autoškolu vhodná, na LV je predmetný pozemok evidovaný ako orná pôda, čo z hľadiska legislatívy je neprípustné schváliť.

Keďže MČ B-ZB zvažuje rôzne postupy pri prenájme predmetnej nehnuteľnosti (napr. vyrovnanie formou zápočtu za prenájom pozemkov, ktoré má Ing. Juríková prenajaté od MČ a iné), oslovila Ing. Juríkovú, vtedajšiu majiteľku/konateľku JJJ Stav Build, spol. s r. o., a tá predmetnú spevnenú plochu ocenila na celkovú čiastku 49.965,50 €.

Stanovisko komisie:

*Keďže nie je možné na Miestnom, či na Stavebnom úrade v ZB dohľadať na základe akého rozhodnutia (cca pred 10-tich rokov) mohla byť predmetná spevnená plocha zrealizovaná, komisia navrhuje nasledovné alternatívy:*

- 1. Alternatíva: Odporučiť vtedajšiemu nájomcovi predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 2708/4 o výmere 1.238 m<sup>2</sup> zlegalizovať realizáciu predmetnej spevnenej plochy, ktorá slúžila pre spol. JJJ Stav Build, spol. s r. o. ako zásobovacia komunikácia prípadne aj v časti vonkajšia skladovacia plocha.*
- 2. Alternatíva: Odstrániť spevnenú plochu a uviesť predmetnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.*
- 3. Alternatíva: Predmetnú situáciu, a zákonný postup dať zhodnotiť právnikovi MČ B-ZB.*

Bratislava 08.12.2016

Zapísala: Marta Lidáková .....

Marta L i d á k o v á

predsedníčka komisie