

Z á p i s n i c a



zo 14. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva
pri Miestnom zastupiteľstve
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného **dňa 31.05.2017**

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedníčka
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD.
PhDr. Tomáš Besedič
Ing. Slavomír Horváth – ospravedlnený
Ing. Ján Janata st.
Vladimír Kristl
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác
Ing. Ivan Tajzler

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. J. Liďákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 812/2017

1. Žiadosť o prenájom pozemkov.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 19.04.2017 od Družstva podielnikov DEVÍN, Bratislava – Záhorská Bystrica v zastúpení Mgr. Pagáčovej (predseda predstavenstva) a Ing. Podhorányho (podpredseda predstavenstva) žiadosť o prenájom pozemkov (poľnohospodárska pôda) v katastrálnom území Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy uvedených v Prílohe č. 1 – Zoznam pozemkov. Prenájom predmetných pozemkov nájomca žiada na dobu určitú – na 5 rokov.

Stanovisko komisie:

Keďže v zozname pozemkov sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, ktoré nie sú poľnohospodárskou pôdou (nachádzajú sa v samotnom areáli družstva), komisia odporúča predmetné pozemky v zmysle uvedeného rozčleniť a stanoviť cenu zvlášť pre poľnohospodársku pôdu a zvlášť pre pozemky, na ktorých sú realizované akékoľvek stavby (pozemné, či inžinierske). Až po tejto špecifikácii komisia odporúča predmetné pozemky prenajať.

Číslo spisu: 896/2017

2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – križovatka Stupava - Juh na diaľnici D2.

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 02.05.2017 od spoločnosti AXIOMA, s.r.o., Senica, ktorá ako zhotoviteľ na základe plnej moci pre objednávateľa a investora Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava vybavuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v kat.ú. Záhorská Bystrica v majetku Hl. mesta SR Bratislavy pre realizáciu stavby Križovatka Stupava – Juh na diaľnici D2 žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmetnou stavbou dotknuté nehnuteľnosti vyšpecifikované v tabuľkách žiadosti.

K žiadosti sú priložené: Geometrický plán (GP) 48/2007 zo dňa 06.07.2007 a GP 37/2007 zo dňa 25.07.2007 (spracovateľ Ing. M. Vašková) ako aj Znalecký posudok 19/2017 zo dňa 15.02.2017 (spracovateľ Ing. S Lasica).

Stanovisko komisie:

Pán Rác, člen komisie a zároveň predseda spoločenstva LPS Záhorská Bystrica upozornil na to, že v tabuľkách uvedených/doložených v žiadosti sú zadefinované aj parcely, ktoré sú evidované ako urbár, a teda nie sú vo vlastníctve či správe MČ B-ZB. To znamená, že akékoľvek nakladanie s týmito nehnuteľnosťami podlieha zákonu o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z., v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a musia byť riešené výlučne s príslušnými orgánmi LPS Záhorská Bystrica.

Komisia k nehnuteľnostiam v správe MČ a vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ktoré nie sú urbárom nemá žiadne pripomienky a odporúča ich odpredať za cenu uvedenú v Znaleckom posudku č. 19/2017 navýšenú koeficientom 1,2 v súlade s §6, ods. (1) Zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení Zákona NR SR č. 162/1995 Z.z., o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Číslo spisu: 938/2017

3. Žiadosť Mgr. M. Kinika o kúpu pozemku.

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 05.05.2017 od Mgr. Michala Kinika, bytom Olivová ul., Bratislava žiadosť o kúpu časti pozemku (70 m²) parc. č. 2708/11 v k.ú. Záhorská Bystrica za účelom prístupu na pozemok parc. č. 2708/10, ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť od jeho vlastníka. Zvyšnú časť pozemku (633 m²) by si prenajal. Prípadne by predmetný pozemok odkúpil v celosti za cenu 20,- € za m².

Komisia sa žiadosťou p. Kinika o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti p.č. 2709/11 o výmere 703 m² zaoberala na svojom 13.zasadnutí dňa 23.03.2017 a odporučila ju odpredať.

Stanovisko komisie:

Komisia vyššie uvedený pozemok parc. č. 2708/11 (703 m²) odporúča odpredať v celosti.

B/ Rôzne.

1. Likvidácia bioodpadu.

Pánovi starostovi prišla od p. Lesňáka prostredníctvom e-mailu otázka, či by nebolo možné v zbernom dvore v ZB umožniť likvidáciu bioodpadu, ktorý vzniká celoročne (mimo zimnej sezóny) v záhradách v záhradkárskejších osadách aj záhradkárom, ktorí nemajú trvalý pobyt v Záhorskej Bystrici.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom na snahu riešiť danú problematiku komplexne, komisia navrhuje predložiť túto požiadavku na stavebnú, a finančnú komisiu ako aj na komisiu ochrany verejného poriadku. Ako možné riešenie sa javí predmetnú službu obyvateľom ZB bez trvalého pobytu spoplatniť.

Pred tým však treba preveriť kapacitné možnosti zberného dvora, prehodnotiť o koľko by sa zvýšila frekvencia prepravy odpadu po miestnych komunikáciách ako by sa zvýšili rozpočtové náklady súvisiace s jeho likvidáciou.

Záhorská Bystrica 23.03.2017

Zapísala: Marta Liďáková, predsedníčka komisie