

# Z á p i s n i c a

●  
**z 13. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva**  
pri Miestnom zastupiteľstve  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa **23.03.2017**

---

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedníčka  
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka  
Mgr. Martin Besedič, PhD. – ospravedlnený  
PhDr. Tomáš Besedič  
Ing. Slavomír Horváth – ospravedlnený  
Ing. Ján Janata st.  
Vladimír Kristl – ospravedlnený  
Ing. Pavel Pilárik  
Jozef Rác  
Ing. Ivan Tajzler

## Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

## **A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.**

Číslo spisu: 172/2017

### **1. Žiadosť o kúpu pozemkov.**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 27.01.2017 od spoločnosti CENTROP s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava žiadosť o odkúpenie novovzniknutých parciel parc. č. 3935/186 (parcela KN C, orná pôda - výmera 485 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3935/226 (parcela KN C, zastavané plochy a nádvoria - výmera 37 m<sup>2</sup>) nachádzajúcich sa v k.ú. Záhorská Bystrica, ku ktorým je majetková podstata evidovaná na LV 7186, pôvodná KN E, parc. č. 4809. Na predmetné parcely predmetná spoločnosť ešte v roku 2015 uzatvorila s MČ B-ZB Zmluvu o budúcej zmluve s podmienkou, že predaj/kúpa sa môže uskutočniť až po ukončení Registra obnovenej registrácie pozemkov (ROEP), čo prebehlo v novembri 2016. Predmetné pozemky sú súčasťou lokality určenej na rozšírenie areálu Volkswagen.

Stanovisko komisie:

Komisia sa s touto žiadosťou zaoberala ešte na 12. zasadnutí 30.01.2017 s nasledovným stanoviskom:  
„Komisia odporúča vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločnosti CENTROP s.r.o. predat' až potom, keď MČ B-ZB predloží Zmluvu o postúpení práv spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. alebo zmluvu o jej právnom zastupovaní. Návrh ceny za predaj vyššie uvedených nehnuteľností stanoví finančná komisia podľa zásad hospodárenia“.

Na dnešnom zasadnutí spoločnosť CENTROP, s.r.o. požadovanú Zmluvu o postúpení práv ..... predložila.

Číslo spisu: 258/2017

## **2. Premostenie Lamačského potoka - žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela č. 333/201 v k.ú. Záhorská Bystrica**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 06.02.2017 od p. Erika Longauera s manželkou, bytom Plánky, Bratislava žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 333/201 k.ú. Záhorská Bystrica vo výmere 82 m<sup>2</sup> (podľa GP č. 3/2017 z 18.01.2017 - parc. 3083/13). Žiadosť zdôvodňujú tým, že predmetný pozemok nielen dotvorí celistvosť ich pozemkov (parc. č. 3083/2 a 3082/4) ale umožní realizovať premostenie existujúceho lesného potoka, ktoré bude priamo nadväzovať na budúcu prístupovú komunikáciu, ktorá má byť realizovaná na parcele č. 610/64 k.ú. Záhorská Bystrica, ktorej sú žiadatelia vlastníkmi a ktorá bude komunikačne prepájať ulicu Na barine s existujúcou stavbou rekreačného objektu.

Stanovisko komisie:

Komisia vyššie zadefinovaný pozemok odporúča odpredať.

Číslo spisu: 294/2017

## **3. Žiadosť Mgr. M. Kinika o kúpu pozemku.**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 10.02.2017 od Mgr. Michala Kinika, bytom Olivová ul., Bratislava žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 2708/11 v k.ú. Záhorská Bystrica za účelom prístupu na pozemok parc. č. 2708/10, ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť od jeho vlastníka.

Stanovisko komisie:

Komisia vyššie uvedený pozemok parc. č. 2708/11 (703 m<sup>2</sup>) odporúča odpredať.

Číslo spisu: 443/2017

## **4. Žiadosť Ing. M. Kozáka o kúpu pozemkov.**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 03.03.2017 od Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy odstúpenie 3 žiadostí Ing. M. Kozáka o kúpu pozemkov registra „C“ v k.ú. Záhorská Bystrica 2164/90 (2 m<sup>2</sup>), 2165/10 (243 m<sup>2</sup>) a 2165/9 (28 m<sup>2</sup>), ktoré sú v správe MČ a vo vlastníctve magistrátu avšak nie sú evidované na LV. Podľa mapy určeného operátu sú tieto pozemky súčasťou PK vložky, parc. č. 7127. Predmetné pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve žiadateľa, ktorý chce upraviť a skultivovať.

Stanovisko komisie:

Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na 12. zasadnutí koncom januára 2017 a vzhľadom na získanie komplexných informácií prizvala na dnešné zasadnutie žiadateľa. Ten sa spolu s manželkou rokovania zúčastnil. Objasnili svoj zámer odkúpenia vyššie uvedených nehnuteľností. Poukázané bolo na skutočnosť, že na parcele č. 2165/9 sa nachádza chatka, ktorej majiteľ zomrel a dediči na predmetnú parcelu, ktorá je v správe MČ nemajú s MČ žiadnu zmluvu. Komisia preto odporúča kontaktovať užívateľa predmetnej chaty kvôli zisteniu ďalších zámerov s danými nehnuteľnosťami.

Číslo spisu: 545/2017

## **5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok s právom stavby.**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 16.03.2017 od spoločnosti Tirrellus, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Eisteinova, Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na časť pozemku o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá je na

základe GP vyznačená ako parcela č. 2664/49 a časť pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá je na základe GP vyznačená ako parcela č. 2665/142, ktoré budú využité na realizáciu výustného objektu kanalizácie. Obe tieto parcely sú v správe MČ a vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 3558 – 1.: orná pôda, parcela č. 6440/1; 2.: záhrada, parcela č. 2665/43.

Stanovisko komisie:

*Komisia odporúča predmetné pozemky prenajať na dobu určitú, najviac na 5 rokov za podmienky predloženia súhlasného stanoviska správcu vodného toku (Povodie Moravy) k vypúšťaniu plánovanej retenčnej nádrže u dotknutom území do Vápenického potoka.*

**B/ Rôzne.**

Na žiadosť Mgr. D. Krajčírovej (pracovníčka MÚ MČ B-ZB) komisia prerokovala predložený Návrh Dodatku k Štatútu Hl. mesta SR Bratislavy.

K jednotlivým bodom čl. 1 Návrhu nemala žiadne pripomienky.

Záhorská Bystrica 23.03.2017

Zapísala: Marta Liďáková, predsedníčka komisie