

Z á p i s n i c a



z 18. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 14.12.2017

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedníčka
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka
PhDr. Tomáš Besedič
Mgr. Martin Besedič PhDr. - neprítomný
Ing. Pavel Pilárik
Ing. Ivan Tajzler
Jozef Rác
Ing. Slavomír Horváth - neprítomný
Ing. Ján Janata st.

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala prítomných členov komisie ako aj hostí a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 2449/2017

3. MAPEKA, s. r. o. – žiadosť o prenájom pozemkov

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 22.11.2017 od spoločnosti MAPEKA s. r. o. so sídlom Pútnická 7583/82, Záhorská Bystrica v zastúpení konateľom p. Petrom Kajzerom žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov (v budúcnosti s možnosťou odkúpenia) nachádzajúcich sa v k.ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o novovzniknutý pozemok - parcela registra C č. 853/32 o výmere 1.000,00 m² (GP č. 117-62/2017 zo dňa 21.11.2017), ktorý vznikne odčlenením z parcely registra E č. 853/10 o výmere 4.150,00 m² (1/1) obe zapísané na LV č. 7186. Na predmetnom pozemku chce spoločnosť zriadiť svoju prevádzku (administratívne priestory so zázemím a skladové priestory na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne aj stavebného materiálu.

Stanovisko komisie:

- *Komisia neodporúča schváliť situovanie predmetnej parcely vzhľadom na zachovanie priestoru pre budúcu prístupovú komunikáciu do dotknutého územia vzhľadom na jeho ďalšie investičné využitie;*
- *Komisia odporúča zahrnúť do požadovanej plochy územia a jeho SV, nevyužitelnú časť;*
- *Vzhľadom na plánovanú realizáciu administratívno-skladovej haly, komisia odporúča dotknutú, presne novým GP zdefinovanú parcelu žiadateľovi odpredať za cenu v čase a mieste obvyklú;*
- *Komisia navyš požaduje preveriť vzniknutú medzeru medzi parcelami č. 853/25 a oplotením parcele č. 853/32;*

Číslo spisu: 2311/2017

2. Primátor hl. mesta SR Bratislavy – postúpenie žiadosti o stanovisko k predaju/prenájmu pozemkov

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 03.11.2017 od JUDr. Iva Nesrovnala, primátora Hl. mesta SR Bratislavy žiadosť Ing. et. Ing. Branislav Brachtl, ul. Hany Meličkovej, Bratislava o stanovisko k odpredaju či k dlhodobému prenájomu pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, CKN parc. č. 2660/112 – ostatná plocha o výmere 43 m² a parc. č. 2660/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m² a parc. č. parc. č. 2660/117 – ostatná plocha o výmere 6 všetky evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a zverené do správy MČ Záhorská Bystrica. O predmetné pozemky má žiadateľ záujem z dôvodu zabezpečenia prístupu na parcelu č. 5846/1, kde realizuje rodinný dom.

Stanovisko komisie:

- *Komisia odporúča predmetnú žiadosť opätovne predložiť na MÚ až vtedy, keď budú žiadateľom príslušným LV preukázané jeho vlastnícke práva k pozemku reg. EKN parc. č. 5846/1.*
- *Komisia neodporúča odpredaj celej parcely č. 2660/112, ale len jej príslušnej časti prináležiackej k šírke pozemku č. 5846/1, pretože sa zamedzí prístup na vedľajšiu parcelu č. 2663/102.*
- *Tiež neodporúča odpredaj parcely č. 2660/116 a č. 2660/117 nakoľko sa jedná o pozemky pod cestou a chodníkom.*

Číslo spisu: 2319/2017

3. p. Jolana Dobrovodská a p. Dušan Dobrovodský – žiadosť o doplnenie zmluvy

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 03.11.2017 od p. Jolany a Dušana Dobrovodských, bytom L.Dérera, Bratislava list so žiadosťou o doplnenie zmluvy o dočasnom nájme pozemku reg. EKN č. 6715 o výmere 2 m² vedeného na PKV č.2 nachádzajúcom sa v k.ú. Záhorská Bystrica zo dňa 26.02.2016, na ktorom bola vybudovaná spoločná vodomerná šachta, ktorej nájomcami sú p. Marek Perička, Mgr. Elena Peričková a Ing. Marek Ladický. Vzhľadom na to, že sa na výstavbe predmetnej šachty podieľali rovnakým dielom aj žiadatelia, chcú zmluvu č.11/2016/n o dočasnom užívaní vyššie uvedeného pozemku rozšíriť o dodatok a predmetnú vodomernú šachtu využívať pre potreby ich domu pre individuálnu rekreáciu, ktorý sa nachádza na reg. CKN, parc. č. 3832 v k.ú. Záhorská Bystrica.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Zmluvu o dočasnom nájme č. 11/2016/n doplniť o žiadateľmi požadovaný Dodatok.

Zapísala: Marta Liďáková
V Záhorskej Bystrici 14.12.2017