

# Z á p i s n i c a



## zo 6. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva

pri Miestnom zastupiteľstve

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 08.12.2015

---

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedkyňa  
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka  
Mgr. Martin Besedič, PhD. - neprítomný  
PhDr. Tomáš Besedič  
Ing. Slavomír Horváth  
Ing. Ján Janata st.  
Vladimír Kristl  
Ing. Pavel Pilárik - neprítomný  
Jozef Rác  
Ing. Ivan Tajzler

Hostia : Juraj Szaboo  
Václav Breitschaft  
Viliam Liedl (PRESSKAM AUTO, spol. s r.o.)  
Milan Bilačič (spol. TRAK-BAR)

### Program:

A/ Prerokovanie predložených žiadostí/spisov

B/ Rôzne

Na úvod predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

### **A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.**

Číslo spisu: 2227/2015

#### **1. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – p. Marek Perička, Cesta mládeže, Bratislava a Ing. Marek Ladický, Podkerepušky, Bratislava**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal od pána M.Peričku a Ing. M.Ladického dňa 16.10.2015 list so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť parcely č. 6715 o výmere 2 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania vodomernej šachty

#### Stanovisko komisie:

Vzhľadom na potrebu ďalších informácií, komisia žiada oboch záujemcov zavolať na jej budúce zasadnutie v januári 2016.

Číslo spisu: 2261/2015

## **2. Žiadosť o odkúpenie prenajatého pozemku – Bc. Petra Tóthová, A. Gwerkovej, Bratislava**

MÚ MČ B-ZB obdržal od pani Tótovej (splnomocnenej osoby dotknutých vlastníkov) dňa 21.10.2015 žiadosť o odkúpenie prenajatého pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely č. 3867/1., zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Záhorská Bystrica. Predmetná výmera predstavuje zastavanú plochu dvoch vodomerných šachiet, ktoré má spolu s p. Mudríkom v dvoch samostatných zmluvách do roku 2019 od MČ B-ZB v prenájme. Prenajatý pozemok si chcú od MČ rovnakým dielom odkúpiť ôsmi vlastníci susediacich nehnuteľností, ktorí tieto šachty využívajú na prevádzku svojich domov/chatiek.

### Stanovisko komisie:

*Komisia s predajom časti plochy parc. č. 3867/1, na ktorej sú situované dve vodomerné šachty (plocha 4 m<sup>2</sup>), ktoré v má žiadateľka spolu s p. Mudríkom v prenájme, nesúhlasí a naďalej doporučuje rešpektovať v súčasnosti platné zmluvy o prenájme dotknutej časti pozemku.*

Číslo spisu: 2256/2015

## **3. Žiadosť o užívanie nehnuteľnosti - pozemku – PRESSKAM AUTO, s.r.o., Vápenka 4, Bratislava**

MÚ MČ B-ZB obdržal od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností dňa 20.10.2015 list (MAGS SNM 50264/2015) - odstúpenie Žiadosti o užívanie pozemku parc. č.2704/2 – ostatné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Záhorská Bystrica za účelom zabezpečenia vjazdu na pozemok parc. č. 850/1 vo vlastníctve žiadateľa - spoločnosti PRESSKAM AUTO, s.r.o.

### Stanovisko komisie:

*Komisia k predloženej žiadosti vyššie uvedenej časti pozemku (57 m<sup>2</sup>) nemá žiadne pripomienky a súhlasí s jej prenájomom za cenu v mieste a čase obvyklú.*

Číslo spisu: 2318/2015

## **4. Žiadosť o zmenu nájomcu – p. Tibor Breitschaft, Poľnohospodárska ul., Bratislava**

MÚ MČ B-ZB obdržal od pána Tibora Breitschafta dňa 28.10.2015 list so žiadosťou o prevedenie prenajímaného pozemku (záhrady) v k.ú. Záhorská Bystrica – časť Cúrek, odčleneného od pozemku KN-E parc.č. 7127 vedeného v PKV č.2 v k.ú. Záhorská Bystrica, registrovaného na C, parcela č. 2165/14 o výmere 173 m<sup>2</sup> zo súčasného nájomcu Mariána Breitschafta, bytom Záhorská Bystrica na jeho osobu. Ukončenie nájomného vzťahu k vyššie uvedenej časti nehnuteľnosti pôvodným nájomcom navrhuje k 31.12.2015.

### Stanovisko komisie:

*Komisia nemá žiadne námietky k zmene nájomcu vyššie uvedenej nehnuteľnosti a to z pána Mariána Breitschafta na Tibora Breitschafta. Súčasťou predmetnej zmeny musí byť nájomná zmluva uzatvorená medzi MČ B-ZB a novým nájomcom.*

Číslo spisu: 2539/2015

## **5. Žiadosť o prenájom pozemku – spol. TRAK-BAR, Trstíbska ul., Bratislava**

MÚ MČ B-ZB obdržal od spoločnosti TRAK-BAR v zastúpení p. Milanom Bilačičom dňa 25.11.2015 list so žiadosťou o prenájom pozemku parc. č. 2708/4 v k.ú. Záhorská Bystrica za účelom parkovania pracovných strojov.

### Stanovisko komisie:

*Komisia odporúča z predmetnej parcely č. 2708/4 prenajať najviac plochu 600 m<sup>2</sup> a to na základe geometrického plánu na dobu najviac 5 rokov za cenu v mieste a čase obvyklú.*

*Komisia zároveň požaduje predložiť predmetnú žiadosť aj komisii pre výstavbu a dopravu.*

## **B/ Rôzne.**

### **1. Podnet na prešetrenie postupu pri spracovaní Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Záhorská Bystrica**

Predsedička komisie p. Marta Liďáková informovala prítomných členov komisie, že obdržala od pani Evy Popolkovej, bytom Studenohorská ul., Bratislava doporučený list s Podnetom na prešetrenie nezákonného postupu v konaní JPÚ v katastri Záhorská Bystrica. Súčasťou predmetného listu je aj jej obsahla korešpondencia s rôznymi dotknutými inštitúciami vrátane Úradu predsedu vlády a Kancelárie prezidenta SR.

#### Stanovisko komisie:

*Komisia po komplexnom oboznámení sa s Podnetom p. Popelkovej vydala nasledovné stanovisko:*

*Obecný úrad ako verejná inštitúcia nemôže zasahovať do vzťahov medzi vlastníkmi pozemkov a spoločnosťami, ktoré vykupujú pozemky. To je výhradne vecou zúčastnených strán.*

*Občanov - vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v zábere JPÚ v tejto veci zastupuje konkrétne Občianske združenie: "Pozemky ZB".*

*Problematikou JPÚ sa zaoberal OPÚ, OKPÚ, KPÚ, Okresný Súd, Krajský Súd ako aj Najvyšší súd SR s rozhodnutiami tak, ako uviedli vo svojich rozsudkoch.*

*Do pozornosti je možné odporučiť "Informáciu o stave prebiehajúcich JPÚ" zverejnenú na stránke vyššie uvedeného Občianskeho združenia, ktorá poskytuje prehľad o ich priebehu a ďalšom postupe.*

*Komisia zastáva názor, že s predloženou problematikou by sa mala pani Popelková obrátiť na Občianske združenie: "Pozemky ZB", ktorého základným cieľom je ochrana práv a právom chránených vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, prípadne Devínska Nová Ves a to predovšetkým vo veciach JPÚ. Združenie zastupuje záujmy členov tohto združenia v štátnych orgánoch, orgánoch územnej samosprávy a v styku s inými právnickými a fyzickými osobami.*

### **2. Opätovné rokovanie k žiadosti o prenájom pozemku**

K spisu č.: 709/2015

Komisia na svojom 2.zasadnutí (15.04.2015) prerokovávala žiadosť pána Václava Brietschafta žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica (parc. č. 2236/1) o výmere 600 m<sup>2</sup> na záhradkárске účely. Časť z tohto pozemku chcel využívať ako okrasnú záhradku a na ploche cca 35 m<sup>2</sup> chcel uskladňovať záhradnú zeminu.

K spisu č.: 898/2015

Komisia na svojom 3.zasadnutí (15.05.2015) prerokovávala žiadosť pána Juraja Szaboa, žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č.2236/5 evidovaného na LV č. 3558 za účelom udržiavania čistoty a zamedzenia skládky odpadu, pretože predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve s jeho chatou.

#### Stanovisko komisie:

*Obe tieto žiadosti spolu súvisia, pretože sa vyššie uvedené parcely nachádzajú v priamom susedstve a sú súčasťou iných okolitých parciel vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB o celkovej spoločnej výmere viac ako 8.500 m<sup>2</sup>. Preto komisia na vtedajších zasadnutiach odporučila pre toto územie dať vypracovať územno – plánovaciu dokumentáciu a neodporučila vyššie uvedené parcely prenajať.*

*Dnešného zasadania sa osobne zúčastnili p. Brietschaft a p. Szaboo a podrobne vysvetlili/doplnili svoje žiadosti. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti MČ B-ZB nemá dostatok financií na spracovanie prípravnej dokumentácie, ktorá by predmetné územie prehodnotila z hľadiska vhodného investičného zámeru, komisia navrhuje parc.č. 2236/5 v k.ú. Záhorská Bystrica pánovi Jurajovi Szabooovi prenajať na dobu najviac 5 rokov za cenu v mieste a čase obvyklú, s tým, že zmluva bude obsahovať podmienky, za ktorých bude prenajímateľ oprávnený od zmluvy v prípade obecného záujmu odstúpiť.*

*Obdobne komisia navrhuje časť parc.č. 2236/1 v k.ú. Záhorská Bystrica o rozlohe 600 m<sup>2</sup> pánovi Václavovi Brietschaftovi prenajať na dobu najviac 5 rokov za cenu v mieste a čase obvyklú, s tým, že zmluva bude obsahovať podmienky, za ktorých bude prenajímateľ oprávnený od zmluvy v prípade obecného záujmu odstúpiť.*

### 3. Informácia predsedníčky komisie.

Predsedníčka komisie Marta Liďáková upozornila na článok v dvojtýždenníku „naše novinky“, č. 23/2015 zo dňa 26.11.2015 pod názvom NEPODPÍŠAL PRENÁJOM, v ktorom sa hovorí - citujem:

Bratislavský župan využil právo a nepodpísal poslancami schválené uznesenie o prenájme pozemkov tzv. Muničných skladov v Záhorskej Bystrici. Výhercom elektronickej aukcie o prenájom prebytočného majetku – nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Záhorská Bystrica, sa stalo neznáme občianske združenie Karpatský turistický spolok. Proti tomuto sa však zdvihla vlna kritiky zo strany verejnosti. Predsedovo veto môžu poslanci kraja prelomiť na najbližšom Zastupiteľstve BSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov“.

Na otázku pani predsedníčky, či o tejto aktivite niekto z prítomných niečo vie, všetci odpovedali, že nevedia vôbec nič.

Stanovisko komisie:

*Vzhľadom na vyššie uvedený článok, predsedníčka komisie žiada MÚ B-ZB – referát výstavby a dopravy prípadne Stavebný úrad MČ o relevantné informácie súvisiace s prenájom vyššie uvedených Muničných skladov.*

Bratislava 10.12.2015  
Zapísala: Marta Liďáková

.....  
Marta Liďáková  
predsedníčka komisie