

# Z á p i s n i c a



zo zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva  
pri Miestnom zastupiteľstve  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 5. 2. 2019

---

Prítomní členovia komisie : Daniel Lid'ák – predseda  
Ing. Jaroslava Lid'áková - tajomníčka  
Bohuslav Blecha - člen  
Ing. Ivan Mišík - člen  
Ing. Jozef Mok - člen  
Mgr. Zuzana Pagáčová - člen  
Ing. Roman Weinštuk - člen

## Program:

1. Žiadosti o predĺženie nájmu – p. Kasana  
p. Havlíčková  
p. Breitschaft  
p. Lukšová  
p. Frolka  
p. Sedlák  
p. Juríková
2. Žiadosť o zmenu nájomcu - p. Valovič
3. Žiadosti o prenájom pozemkov - ZSE  
p. Zemanová  
f. Maip, s. r. o.
4. Žiadosti o odkúpenie pozemku - JJJ, s. r. o.  
p. Tóth  
p. Kavec  
p. Bielovič
5. Rôzne - prerozdelenie dotácií OZ  
- Informácia o žiadostiach z predchádzajúceho obdobia

## **1. Eduard Kasana – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MČ B-ZB) obdržala žiadosť p. Eduarda Kasanu o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorom má umiestnenú vodomernú šachtu. Jedná sa o časť pozemku parc. č. 1599/1, zastavaná plocha a nádvorie v zelenom páse na Prídavkovej ulici o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča žiadosti p. Kasanu vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

## **2. Eva Havlíčková – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Evy Havlíčkovej o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2165/8, záhrada o výmere 146 m<sup>2</sup>, ktorý využíva na záhradkárske účely.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča žiadosti p. Havlíčkovej vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

## **3. Václav Breitschaft – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Václava Breitschafta o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v záhr. osade na Tešedíkovej ulici parc. č. 2165/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2165/17, záhrady o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktoré sú časťou pozemku reg. „EKN“ parc. č. 7127 vedeného na LV č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ B-ZB. Na pozemku parc. č. 2165/5 sa nachádza záhradná chata, ktorú žiadateľ so svojou rodinou trvalo obýva a parc. č. 2165/17, záhrady využíva na záhradkárske a rekreačné účely.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predĺžiť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia, avšak vzhľadom na existujúcu stavbu na pozemku parc. č. 2165/5 odporúča ponúknuť pozemky žiadateľovi na odkúpenie.

## **4. Zdena Lukšová – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Zdeny Lukšovej o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v záhr. osade Devínske jazero parc. č. 4038/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 4038/2 záhrada o výmere 1265 m<sup>2</sup>, parc. č. 4038/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 4038/4, záhrada o výmere 1013 m<sup>2</sup> a parc. č. 4039 zast. plochy a nádvorcia o výmere 73 m<sup>2</sup>. Na pozemkoch parc. č. 4038/1 a 4039 sa nachádzajú chaty, na pozemku parc. č. 4038/3 sa nachádza garáž, pozemky parc. č. 4038/2 a 4038/4 žiadateľka využíva na záhradkárske a rekreačné účely.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predĺžiť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia, avšak vzhľadom na existujúce stavby na pozemkoch parc. č. 4038/1, 4038/3 a 4039 odporúča ponúknuť pozemky žiadateľke na odkúpenie

**5. Miroslav Frolka – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Miroslava Frolku o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1597/3, záhrada o výmere 417 m<sup>2</sup>, pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho využíva a aj naďalej má záujem ho využívať na záhradkárске účely.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča ponúknuť prednostne predmetný pozemok žiadateľovi na odkúpenie. V prípade nezájmu o odkúpenie vyhlásiť na pozemok verejnú obchodnú súťaž.

**6. PhDr. Jozef Sedlák – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť PhDr. Jozefa Sedláka o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o časť pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6594 a 7014/7, vedených na LV č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ B-ZB.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča žiadosti PhDr. Jozefa Sedláka vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

**7. Ing. Zuzana Juríková – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.**

**10/2014**

MČ B-ZB obdržala žiadosť Ing. Zuzany Juríkovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 10/2014 na pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o pozemky parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m<sup>2</sup>, parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 2711/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>. Celková prenajímaná plocha je 5170 m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie

- Komisia odporúča
1. ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/2014,
  2. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v súlade so skutočným využitím pozemkov, za nových podmienok navrhnutých komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia
  3. rokovať o odkúpení predmetných pozemkov

## **8. p. Valovič – Žiadosť o zmenu nájomcu**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Valoviča o zmenu nájomcu na pozemok reg. „C“ KN parc. č.

### Stanovisko komisie

Komisia odporúča žiadosti p. Valoviča vyhovieť a uzavrieť na pozemok nájomnú zmluvu s novým nájomcom

## **9. ZSE, a. s. – Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miest**

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s. o prenájom dvoch parkovacích miest na parkovisku pred spoločenským domom na Gbelskej ulici za účelom ich vyhradenia na umiestnenie nabíjacej stanice pre nabíjanie elektromobilov.

### Stanovisko komisie

Komisia odporúča žiadateľovi vytypovať iné, vhodnejšie miesto na umiestnenie nabíjacej stanice.

Hlasovanie: za - 1

proti - 5

## **10. p. Andrea Zemanová – Žiadosť o prenájom pozemku v lokalite**

### **Devínske jazero**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Andrey Zemanovej o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4048, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 402 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4047/2, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 30 m<sup>2</sup> zabezpečujúceho prístup na pozemok.

### Stanovisko komisie

Komisia odporúča žiadosti p. Zemanovej vyhovieť a predmetné pozemky jej prenajať na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

## **11. MAIP, s. r. o. – Žiadosť o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/3**

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti MAIP, s. r. o. o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/3, k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na Námestí Rodiny v časti, kde sa v súčasnosti nachádzajú predajné stánky mestskej časti.

### Stanovisko komisie

Vzhlľadom na nejednotný názor komisie sa o predmetnom prenájme hlasovalo.

Hlasovanie: za - 5

proti - 1

Na základe výsledku hlasovania komisia odporúča požadovaný pozemok spoločnosti MAIP, s. r. o. prenajať.

## **12. JJJ, s. r. o. – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti JJJ, s. r. o. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2712/6 o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 2714/5 o výmere 173 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúcich v priamom susedstve pozemkov parc. č. 2714/6 a 2712/3, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve žiadateľa.

### Stanovisko komisie

Po preskúmaní žiadosti komisia odporučila prizvať žiadateľa na najbližšie zasadnutie komisie a osobne s ním žiadosť prerokovať.

## **13. Alexander Tóth – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Alexandra Tótha o odkúpenie resp. prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa pri účelovej komunikácii v rekreačnej lokalite Podkerepušky. Pozemok má záujem odkúpiť resp. prenajať za účelom parkovania motorového vozidla z dôvodu nedostatku miesta pri záhradnom dome.

### Stanovisko komisie

Nakoľko mestská časť neprenajíma ani nepredáva parkovacie miesta, komisia neodporúča odpredaj ani prenájom predmetného pozemku a odporúča predložiť žiadosť ešte na rokovanie komisie výstavby a dopravy.

## **14. Vladimír Kavec – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Jozefa Kaveca o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/92, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere cca 33 m<sup>2</sup> nachádzajúceho v blízkosti Vápenického potoka sa v priamom susedstve pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2663/83, 8663/4, 2663/5 a 2663/97, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve žiadateľa.

### Stanovisko komisie

Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti p. Kaveca o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku a po predložení geometrického plánu na jeho odčlenenie odporúča žiadateľovi pozemok odpredať.

## **15. Bohuš Bielovič – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Bohuša Bieloviča o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 893/7, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere cca 12 m<sup>2</sup> z dôvodu celistvosti pozemku v jeho vlastníctve.

### Stanovisko komisie

Nakoľko sa medzi záujmovým pozemkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa nachádza pozemok iného vlastníka komisia odpredaj neodporúča.

## **15. Návrh na prerozdelenie dotácií**

Komisia sa zoberala návrhom na prerozdelenie dotácií v celkovej sume 10 000,-€ nasledovným žiadateľom Lokalita Plánky, o. z., OZ Devínske jazero, OZ Siedma.

### Stanovisko komisie

Komisia odporúča nasledovné rozdelenie dotácií	Lokalita Plánky, o. z.	- 5000,-€
	OZ Siedma (Podkerepušky)	- 2500,-€
	OZ Devínske jazero	- 2500,-€

## 16. Rôzne

V bode „Rôzne“ bola komisia oboznámená so žiadosťami, ktoré prebiehajú a boli prerokovávané v predchádzajúcom volebnom období. Jedná sa o nasledovné žiadosti a k nim zaujaté stanoviská:

- **Ondrej Gossányi** - Žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3231/38 o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 3231/62 o výmere 42 m<sup>2</sup> odčlenených GP od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7014/7, k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v rekreačnej lokalite Podkerepušky v priamom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

*Stanovisko komisie:* 2 Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča nehnuteľnosti parc. č. 3231/38 a parc. č. 3231/62 žiadateľovi predať. Z dôvodu návrhu predajnej ceny žiadame predmetnú žiadosť predložiť aj finančnej komisii.

- **Michal Prokop** - Žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2708/13 o výmere 300 m<sup>2</sup> a parc. č. 2708/14 o výmere 144 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorých sa nachádza hala vo vlastníctve žiadateľa a príslušené plochy k stavbe.

*Stanovisko komisie:* Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča vyššie uvedené nehnuteľnosti predať za cenu v čase a mieste obvyklú.

- **Ján Lazur** - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/11, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 453 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v lokalite Dolné Juračky medzi komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

*Stanovisko komisie:* Komisia k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti (parc. č. 2708/11) nemá žiadne pripomienky a odporúča ju žiadateľovi odpredať. Z dôvodu návrhu predajnej ceny za m<sup>2</sup> žiadame predmetnú žiadosť predložiť finančnej komisii.

- **Ing. Juraj Koman s manž.** - Žiadosť o odkúpenie pozemkov, na ktorých sa nachádza rodinný dom a dvor žiadateľov. Podľa GP č. 129/2017 sa jedná o novovytvorené parcely reg. „C“ KN parc. č. 2436/8, záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2437/1, zastavané plochy p výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č. 2437/2, zastavané plochy o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5868, k. ú. Záhorská Bystrica.

*Stanovisko komisie:* Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča časti pozemkov zadané GP č. 129/2017 ako vyššie uvedené novovzniknuté parcely žiadateľom predať. Z dôvodu návrhu predajnej ceny žiadame predmetnú žiadosť predložiť aj finančnej komisii.

- **MAPEKA, s. r. o.** - Žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 853/34 o výmere 1.000 m<sup>2</sup> (GP č. 117-62/2017 zo dňa 21.11.2017), ktorý by vznikol

odčlenením z pozemku registra E parc. č. 853/10 o výmere 14.150 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7186. Na predmetnom pozemku chce spoločnosť zriadiť svoju prevádzku (administratívne priestory so zázemím a skladové priestory na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne aj stavebného materiálu). Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 18. zasadnutí dňa 14.12.2017 a následne na 21. zasadnutí dňa 21.05.2018, kde vo svojom stanovisku opätovne odporučila novým GP zadaným parcelu žiadateľovi predať a to z dôvodu, že žiadateľ chce na dotknutej parcele realizovať prevádzkový objekt.

*Stanovisko komisie:* Komisia nemá žiadne ďalšie pripomienky k žiadosti spoločnosti MAPEKA, s.r.o. o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku ako aj k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu cez susedný novovzniknutý pozemok parc. č. 853/33 (zrejme z GP č. 118-27/2018 zo dňa 03.06.2018, spracovateľ Ing. Peter Sládek, Bratislava), ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a v správe MČ B-ZB a odporúča novovzniknutý pozemok – parcela registra C č. 853/34 žiadateľovi predať za cenu v čase a mieste obvyklú, k čomu svoje stanovisko by mala vydať finančná komisia pri MZ B-ZB.

- **T&T Development, spol. s. r. o** - Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 741/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a v správe MČ B-ZB. Predmetný pozemok spoločnosť využíva na vjazd na pozemok parc. č. 741/2 zastavané plochy a nádvoría, ktorý vlastní.

*Stanovisko komisie:* Komisia sa žiadosťou podrobne zaoberala a neodporúča pozemok parc. č. 741/4 spoločnosti T&T Development, s.r.o. odpredať z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť sa v súčasnosti javí ako jediný možný prístup do vnútrobloku susedného územia (záhrady za RD medzi ulicami Bratislavská – Čsl. tankistov a Gbelská), ktoré môže byť v budúcnosti využité na individuálnu bytovú výstavbu.

Po spoločnom rokovaní uskutočnenom dňa 23. 5. 2018, ktorého zápis je v spise, bolo navrhnuté, aby predmetný odpredaj bol opätovne predložený na rokovania jednotlivých komisií.

Komisia sa s jednotlivými žiadosťami oboznámila, berie na vedomie predchádzajúce stanoviská komisie a žiadateľom - Ondrej Gossányi, Michal Prokop, Ján Lazur, Ing. Juraj Koman s manž., MAPEKA, s. r. o., T&T Development, spol. s. r. o. odporúča požadované pozemky odpredať.

Záhorská Bystrica 20. 2. 2019

Zapísala: Ing. Jaroslava Lidáková, tajomníčka komisie