

Z á p i s n i c a



zo zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva
pri Miestnom zastupiteľstve
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného **dňa 11. 4. 2019**

Prítomní členovia komisie : Daniel Lid'ák – predseda
Ing. Jaroslava Lid'áková - tajomníčka
Bohuslav Blecha - člen
Ing. Ivan Mišík - člen
Ing. Jozef Mok - člen
Mgr. Zuzana Pagáčová - člen
Ing. Roman Weinštuk - člen

Program:

1. Opätovné prerokovanie žiadostí
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - JJJ, s. r. o.
p. Bielovič
 - Žiadosť o prenájom pozemku - ZSE
2. Žiadosť o prenájom pozemku - Best service
3. Žiadosti o predĺženie nájmu - p. Rigler
p. Tóthová
4. Žiadosti o odkúpenie pozemku - p. Adamkovič
p. Juríková
p. Kulčárová
p. Kubíková
NDS
5. Žiadosti Hl. mesta o stanovisko - p. Čížek
k predaju pozemku p. Komlóssyová
p. Kočíš a spol.
p. Pilka
f. Werox

1. JJJ, s. r. o. – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti JJJ, s. r. o. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2712/6 o výmere 52 m², parc. č. 2712/5 o výmere 5 m² a parc. č. 2714/5 o výmere 173 m², k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúcich v priamom susedstve pozemkov parc. č. 2714/6 a 2712/3, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve žiadateľa. Komisia na predchádzajúcom rokovaní odporučila prizvať žiadateľa na najbližšie zasadnutie komisie a osobne s ním žiadosť prerokovať.

Stanovisko komisie

Z dôvodu zachovania prístupu k pozemkom vo vlastníctve hl. m. v správe MČ komisia neodporúča odpredaj predmetných pozemkov, odporúča žiadateľovi zabezpečenie prístupu na pozemky v jeho vlastníctve zriadením vecného bremena, o kt. je potrebné požiadať hl. mesto.

2. Bohuš Bielovič – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Bohuša Bieloviča o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 893/7, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere cca 12 m² z dôvodu celistvosti pozemku v jeho vlastníctve. Nakoľko komisia na svojom predchádzajúcom rokovaní odpredaj predmetného pozemku neodporučila p. Bielovič požiadal o opätovné prerokovanie jeho žiadosti za jeho prítomnosti.

Stanovisko komisie

Vzhľadom na to, že sa pozemok parc. č. 893/7, k. ú. Záhorská Bystrica nachádza pod telesom komunikácie, nie je možné predmetný pozemok odpredať.

3. ZSE, a. s. – Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miest

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s. o prenájom dvoch parkovacích miest na parkovisku pred spoločenským domom na Gbelskej ulici za účelom ich vyhradenia na umiestnenie nabíjacej stanice pre nabíjanie elektromobilov. Komisia na svojom predchádzajúcom rokovaní odporučila žiadateľovi vytypovať iné, vhodnejšie miesto na umiestnenie nabíjacej stanice. Žiadateľ posunul umiestnenie parkovacích miest na koniec parkoviska a zároveň súhlasí s navrhovanou výškou nájomného 5,-€/m²/rok a požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti

Stanovisko komisie

Komisia navrhuje vytvorenie dvoch parkovacích miest na Bratislavskej ulici, na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5881/100, na tzv. „otočisku“.

4. Best service, s. r. o. – Žiadosť o prenájom pozemku

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti Best service, s. r. o. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/40, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 1317 m² za účelom parkovania nákladných vozidiel do 12 t a objemových kontajnerov, kontajnerové skladové priestory, skladovanie náradia a stavebných pomôcok, uskladnenie železa, dreva a plastov za účelom ich prepravy do zberných surovín.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča prenájom pozemku s pripomienkami - skladovanie materiálov výlučne v kontajneroch, dobudovanie oplotenía, el. a vodovodnej prípojky na vlastné náklady, zákaz skladovania nebezpečných materiálov.

5. MVDr. Radoslav Rigler – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru

MČ B-ZB obdržala žiadosť MVDr. Radoslava Riglera o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory o výmere 36 m² nachádzajúce sa v objekte požiarnej zbrojnice na pozemku reg. v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1597/3. Nebytový priestor žiadateľ využíva na prevádzku veterinárnej ambulancie. Má záujem pokračovať v prevádzke a ďalšie 5 ročné obdobie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča žiadosti MVDr. Radoslava Riglera vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetných nebytových priestorov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

6. Bc. Petra Tóthová – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

MČ B-ZB obdržala žiadosť Bc. Petry Tóthovej o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3867/1, vedeného na LV č. 1 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ B-ZB v zelenom páse pozdĺž účelovej komunikácie v rekreačnej lokalite Podkerepušky využívaného na vodomernú šachtu..

Stanovisko komisie

Komisia odporúča žiadosti Bc. Petry Tóthovej vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

7. Augustín Adamkovič – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MČ B-ZB obdržala žiadosť spoločnosti p. Adamkoviča o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3867 o výmere 100 m² v zmysle GP 01112017. Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v rekreačnej oblasti Podkerepušky je vlastníkom rekreačnej chaty na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3595 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3595 a 3596, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 502, ktoré tvoria príslušné plochy k objektu individuálnej rekreácie a so záujmovým pozemkom bezprostredne susedia. Žiadateľ má záujem pozemok odkúpiť, následne ho zrekultivovať a starať sa oň a tým zabrániť jeho znehodnocovaniu šírením buriny a vyhadzovaním odpadkov. Zároveň jeho časť využije na parkovanie motorových vozidiel.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča pozemok odpredať za trhovú cenu.

8. Ing. Zuzana Juríková – Žiadosť o odkúpenie pozemkov

MČ B-ZB obdržala žiadosť Ing. Zuzany Juríkovej o odkúpenie pozemkov, na ktoré má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu. Jedná sa o pozemku v k. ú. ZB parc. č. 2709/1, 2710, 2711/1(v zmysle geodetického zamerania) a pozemok parc. č. 2712/6.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj požadovaných pozemkov za trhovú cenu. Neodporúča odpredaj pozemku parc. č. 2712/6, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je prístupovou cestou aj k iným pozemkom.

9. Dana Kulčárová a spol.– Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Dany Kulčárovej, bytom Milana Marečka 6, 641 07 Bratislava, Aleny Zavackej, bytom Tehelná 18, 831 03 Bratislava a Martina Zavackého, bytom Tehelná 18, 831 03 Bratislava o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4044/2, záhrada o výmere 177 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 02/2016 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4044, vedeného na LV č. 1 a pozemku parc. č. 4046/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 02//2016 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4046, vedeného na LV č. 1. Pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej osade Devínske jazero.

Stanovisko komisie

Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti Dany Kulčárovej, Aleny Zavackej a Martina Zavackého o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov a odporúča žiadateľom pozemky odpredať.

10. Božena Kubíková – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Boženy Kubíkovej o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2164/19 k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o pozemky parc. č. 2164/128 o výmere 7 m², parc. č. 2164/129 o výmere 27 m² a parc. č. 2164/66 o výmere 26 m² v zmysle priloženého GP č. 6/2019. Na predmetné pozemky má žiadateľka s MČ uzatvorenú NZ a na pozemku parc. č. sa nachádza drobná stavba – garáž. Na zvyšnú časť pozemku s parc. č. 2164/130 o výmere 63 m² mieni ako doposiaľ uzavrieť s MČ nájomnú zmluvu.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj požadovaných pozemkov za trhovú cenu. Komisia odporúča prenájom pozemku parc. č. 2164/130, na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

11. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. - Žiadosť o odkúpenie pozemkov

MČ B-ZB obdržala žiadosť NDS, a. s. o odkúpenie pozemkov. NDS, a. s. je vlastníkom stavby „Križovatka Stupava – Juh na diaľnici D2“. V záujme majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod stavbou a pozemkom tvoriacim príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiada spoločnosť o prevod predmetných pozemkov do jej vlastníctva. Jedná sa o pozemky vytvorené GP

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj predmetných pozemkov v zmysle predloženého znaleckého posudku

**12. Hl. mesto SR Bratislava – Žiadosť o stanovisko k predaju
(p. Komlóssyová)**

MČ B-ZB obdržala žiadosť primátora Hl. mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2064/7 o výmere 1 m². Pozemok sa nachádza na Rošického ulici.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj pozemku.

**13. Hl. mesto SR Bratislava – Žiadosť o stanovisko k predaju
(p. Čížek)**

MČ B-ZB obdržala žiadosť primátora Hl. mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 257/5 o výmere 1 m². Pozemok sa nachádza na Záhumenskej ulici.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj pozemku.

**14. Hl. mesto SR Bratislava – Žiadosť o stanovisko k predaju
(p. Kočíš a spol)**

MČ B-ZB obdržala žiadosť primátora Hl. mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 518/7 o výmere 9 m² a parc. č. 518/5 o výmere 56 m². Pozemky sa nachádzajú na ulici Čsl. tankistov.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj pozemku.

**15. Hl. mesto SR Bratislava – Žiadosť o stanovisko k predaju
(p. Pilka)**

MČ B-ZB obdržala žiadosť primátora Hl. mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2075/13 o výmere 1 m² a parc. č. 2075/15 o výmere 5 m². Pozemky sa nachádzajú na Rošického ulici.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odpredaj pozemku.

**16. Hl. mesto SR Bratislava – Žiadosť o stanovisko k predaju
(Werox, s. r. o.)**

MČ B-ZB obdržala žiadosť primátora Hl. mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 19/7 o výmere 8 m² a parc. č. 55/7 o výmere 7 m². Pozemky sa nachádzajú na Nám. sv. Floriána.

Stanovisko komisie

Komisia odporúča požiadať SÚ o bližšiu informáciu ohľadom žiadosti a potom zaujme stanovisko.

Záhorská Bystrica 11. 4. 2019

Zapísala: Ing. Jaroslava Lidáková, tajomníčka komisie