

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 15.06.2015

Prítomní členovia komisie:

(Podľa prezenčnej listiny)

Ing. JANATA Ján
MAROŠOVÁ Alena
Mgr. KRAJČÍROVÁ Henrieta
Ing. JUHÁS Pavel
Ing. PROKOP Miroslav

Ospravedlnení členovia komisie:

Ing. BOŠŇÁK Ivan
Ing. ŠRÁMEK Marián
Mgr. BESEDIČ Tomáš

Prizvaní hostia:

(Podľa prezenčnej listiny)

Ing. HURBANIČ Rudolf
(predseda Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica)

Program:

1. Zahájenie zasadnutia komisie
2. Žiadosť o prenájom pozemku
(p. HURBANIČ – Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica)
3. Žiadosť o prenájom pozemku
(p. SZABO)
4. Žiadosť o prenájom pozemku
(p. BREISCHAFT)
5. Žiadosť o prenájom pozemku
(p. KUBÍKOVÁ)
6. Správa o stave záväzkov a pohľadávok MČ k 31.12.2014
(MAROŠOVÁ Alena)
7. Zmluva o nájme pozemku č. 10/2014 – **presunutý na nasledujúci termín**
(JANATA Ján)
8. VZN 2/2015 – **presunutý na nasledujúci termín**
(JANATA Ján - informácia)
9. VZN „o psoch“ – **presunutý na nasledujúci termín**
(JANATA Ján - informácia)
10. VZN „o pamätihodnostiach“ – **presunutý na nasledujúci termín**
(JANATA Ján – informácia)
11. Záverečný účet za rok 2014 – **presunutý na nasledujúci termín**
(MAROŠOVÁ Alena)
12. Plány a vízie 2016 – 2021 – **presunutý na nasledujúci termín**
13. Zverejňovanie čerpania rozpočtu – **presunutý na nasledujúci termín**
(JANATA Ján)
14. Participatívny rozpočet na rok 2016 / participatívna zložka rozpočtu na rok 2016 –
presunutý na nasledujúci termín
(JANATA Ján)
15. Rôzne

Bod č. 1 – Zahájenie zasadnutia komisie

Komentár:

Zasadnutie komisie začalo o 17:00 v zložení:

Ing. JANATA Ján
MAROŠOVÁ Alena
Mgr. KRAJČÍROVÁ Henrieta
Ing. PROKOP Miroslav

Ing. Rudolf HURBANIČ (host)

Ing. JUHÁS Pavel predsedu komisie informoval o neskoršom príchode. Vzhľadom k tomu, že počet prítomných členov komisie vylučoval schopnosť uznášania komisie, dohodli sa členovia že čas do príchodu Ing. JUHÁSA využijú na spoločné oboznámenie sa s bodmi programu a umožnia vystúpiť Ing. HURBANIČOVI, ktorý prejavil záujem predstaviť komisii žiadosť o prenájom pozemku.

Pripomienky komisie:

Bez pripomienok.

Stanovisko komisie:

Bez stanoviska.

Hlasovanie:

Bez hlasovania.

Bod č. 2 – Žiadosť o prenájom pozemku (p. HURBANIČ – Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica) – 1196/2015

Komentár:

Pán Ing. HURBANIČ informoval členov komisie o žiadosti o prenájom pozemku (parc. č. 2679/1 na LV č. 5536) v mene Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica (ďalej iba PS). Poukázal na fakt, že PS má na predmetný pozemok uzatvorenú zmluvu platnú do roku 2025 (na obdobie 20 rokov od podpisu). Zároveň informoval členov komisie, že PS v roku 2008 nadobudla vlastníctvo 1/2 predmetného pozemku kúpnu zmluvou.

PS predmetný pozemok využíva pri organizovaní poľovníckych podujatí, na pozemku má PS tiež umiestnené 2 mobilné bunky, ktoré využívajú ako sklad krmiva pre zver. Pán Ing. HURBANIČ zároveň informoval o zámere na predmetnom pozemku v budúcnosti vybudovať zázemie pre potreby PS vo forme hospodárskej budovy.

Žiadosťou o prenájom pozemku pán Ing. HURBANIČ chce doceliť úpravu existujúcej zmluvy alebo podpísanie novej zmluvy, ktorá bude zohľadňovať zmenu vo vlastníckych právach (ktorá prebehla v roku 2008) a zároveň zohľadní podmienky prenájmu podľa platného VZN 7/2012 („o zásadách hospodárenia“). Pôvodná zmluva je uzatvorená do roku 2025, predmetom zmluvy je prenájom pozemku o celkovej výmere 632 m² za cenu 1 SK/m²/rok. Pán Ing. HURBANIČ žiada o úpravu zmluvného vzťahu – výmery na 1/2 z pôvodných 632 m² (čo činí 316 m²), úpravu ceny prenájmu v súlade s VZN 7/2012 a súčasne žiada o ponechanie doby trvania zmluvného vzťahu minimálne do roku 2025 (podľa pôvodnej zmluvy) s preferenciou dlhšieho zmluvného vzťahu.

Pripomienky komisie:

Komisia sa zhodla na vhodnosti úpravy zmluvného vzťahu v súlade s VZN 7/2012. Takáto úprava by viedla k zmene v prospech MČ vo forme vyššieho plnenia rozpočtových príjmov – kladný rozdiel vo výške 83,3 €/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča upraviť existujúci zmluvný vzťah s Poľovníckou spoločnosťou Záhorská Bystrica - v závislosti od odporúčania právnik MČ riešiť túto úpravu dodatkom k existujúcej zmluve, alebo uzatvorením novej zmluvy. Komisia odporúča predmetný pozemok prenajať v súlade s VZN 7/2012 - za cenu minimálne 0,33 €/m²/rok na dobu trvania podľa pôvodnej zmluvy – do roku 2025.

Hlasovanie:

Zúčastnení: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3 – Žiadosť o prenájom pozemku (p. SZABO) – 898/2015

Komentár:

Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom časti pozemku (parc. č. 2236/5 na LV č. 3558) podanou pánom SZABOM. V žiadosti pán SZABO uvádza, že v bezprostrednom susedstve s uvedeným pozemkom sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve a pozemok má v úmysle si prenajať za účelom udržiavania poriadku a čistoty na ňom, spojeného s jeho pravidelným kosením, nakoľko je to miesto, ktoré niektorí občania často využívajú ako skládku.

Predmetnou žiadosťou sa zaoberala i komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom zasadnutí dňa 13.5.2015 (odkaz na zápisnicu: [www.stránka](#)). Komisia pozemková a lesného hospodárstva vo svojom stanovisku neodporučila prenájom predmetného pozemku (časti pozemku): „Z preverenia dotknutého územia vyplynulo, že predmetná parcela je súčasťou iných okolitých/susediacich parciel vo vlastníctve HI. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB, ktorých celková plocha je min. 8.500 m², teda vhodná na iné investičné aktivity (napr. individuálna bytová výstavba). Vzhľadom na túto skutočnosť nie je žiaduce akékoľvek časti tohto územia prenajímať. Za tým účelom komisia odporúča pre toto územie dať vypracovať územno – plánovaciu dokumentáciu.“

Pripomienky komisie:

Členovia komisie vyjadrili súhlas so zámerom realizovania investičných aktivít na predmetnom pozemku a v jeho okolí. Zároveň však dospeli k zhode v tom, že realizácia daného zámeru je časovo náročná. V prípade prenájmu časti pozemku na základe žiadosti bude predmetná časť pozemku udržiavaná žiadateľom (p. SZABO) a zároveň dôjde k hospodárnemu nakladaniu s majetkom v správe MČ (príjem z prenájmu) po dobu, kedy MČ v tejto lokalite začne realizovať investičný zámer.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že realizovanie investičného zámeru v danej lokalite je časovo náročný proces. Zároveň v tomto smere nebol predložený žiadny časový harmonogram, ani samotné predstavenie zámeru.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča prenajať časť pozemku podľa žiadosti p. SZABOA v súlade s VZN 7/2012 - za cenu minimálne 0,33 €/m²/rok na dobu 5 rokov. Komisia zároveň odporúča v zmluve zakotviť:

1. striktno nepodnikateľský účel prenájmu pozemku,
2. možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany MČ v prípade realizovania investičného zámeru v danej lokalite.

Hlasovanie:

Zúčastnení: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

Bod č. 4 – Žiadosť o prenájom pozemku (p. BREISCHAFT) – 709/2015

Komentár:

Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom pozemku (parc. č. 2236/1) podanou pánom BREISCHAFTOM. V žiadosti pán BREISCHAFT uvádza, že pozemok plánuje využívať na záhradkárske účely, na okrasnú záhradu. Zároveň by 32m² využíval na uskladnenie záhradnej zeminy

Predmetnou žiadosťou sa zaoberala i komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom zasadnutí dňa 13.5.2015 (odkaz na zápisnicu: [www stránka](#)). Komisia pozemková a lesného hospodárstva vo svojom stanovisku neodporučila prenájom predmetného pozemku (časti pozemku): „Z preverenia dotknutého územia vyplynulo, že predmetná parcela je súčasťou iných okolitých/susediacich parciel vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB, ktorých celková plocha je min. 8.500 m², teda vhodná na iné investičné aktivity (napr. individuálna bytová výstavba). Vzhľadom na túto skutočnosť nie je žiaduce akékoľvek časti tohto územia prenajímať. Za tým účelom komisia odporúča pre toto územie dať vypracovať územno – plánovacia dokumentáciu.“

Pripomienky komisie:

Členovia komisie vyjadrili súhlas so zámerom realizovania investičných aktivít na predmetnom pozemku a v jeho okolí. Zároveň však dospeli k zhode v tom, že realizácia daného zámeru je časovo náročná. V prípade prenájmu pozemku na základe žiadosti bude predmetný pozemok udržiavaný žiadateľom (p. BREISCHAFTOM) a zároveň dôjde k hospodárnemu nakladaniu s majetkom v správe MČ (príjem z prenájmu) po dobu, kedy MČ v tejto lokalite začne realizovať investičný zámer.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že realizovanie investičného zámeru v danej lokalite je časovo náročný proces. Zároveň v tomto smere nebol predložený žiadny časový harmonogram, ani samotné predstavenie zámeru.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča prenajať pozemok podľa žiadosti p. BREISCHAFTA v súlade s VZN 7/2012 - za cenu minimálne 0,33 €/m²/rok na dobu 5 rokov. Komisia zároveň odporúča v zmluve zakotviť:

3. striktné nepodnikateľský účel prenájmu pozemku,
4. možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany MČ v prípade realizovania investičného zámeru v danej lokalite.

Hlasovanie:

Zúčastnení: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5 – Žiadosť o prenájom pozemku (p. KUBÍKOVÁ) – 1222/2015

Komentár:

Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom pozemku (parc. č. 2164/19) podanou pani KUBÍKOVOU. Žiadateľ (pani KUBÍKOVÁ) má na predmetný pozemok platnú zmluvu uzatvorenú s MČ dňa 1.10.2005.

Pripomienky komisie:

Bez pripomienok.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku v súlade s VZN 7/2012 – za cenu minimálne 0,33 €/m²/rok na dobu 5 rokov.

Hlasovanie:

Zúčastnení: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

Bod č. 6 – Správa o stave záväzkov a pohľadávok MČ k 31.12.2014

Komentár:

Pani MAROŠOVÁ (spracovateľ materiálu) predstavila správu o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v Záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2014. Pani MAROŠOVÁ správu doplnila o informácie o aktuálnom stave – teda stave plnenie predmetných záväzkov a pohľadávok ku dňu 15.6.2015.

Pripomienky komisie:

Bez pripomienok.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu vziať správu na vedomie.

Hlasovanie:

Zúčastnení: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

18:45 – zasadnutie komisie z osobných dôvodov opustil Ing. PROKOP Miroslav, čím sa komisia stala neschopnou uznášania. Členovia komisie ďalší čas využili na diskusiu o ďalších materiáloch.

19:15 – vzhľadom k dôležitosti materiálov, ktoré komisia počas svojho zasadnutia nestihla spracovať sa členovia dohodli na konaní zasadnutia v termíne 23.6.2015 o 17:00. V tomto termíne komisia spracuje prednostne materiály predkladané zastupiteľstvu, ktorého zasadnutie sa bude konať 29.6.2015. Zasadnutie komisie bolo ukončené.

Bratislava 19.6.2015

Zapísal: JANATA Ján

.....
JANATA Ján
predseda komisie