

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania dňa 5. 12. 2011

Prítomní : Ing. Weinštuk, Ing. Vojtaššák, Ing. Juhás, Ing. Gašparová, JUDr. Dujčík,
A. Marošová

Ospravedlnený: V. Pavelčík MBA

Program: 1. Návrh nájomnej zmluvy – Corona bar

2. Návrh na prenájom pozemku – Tirrellus a.s.

3. Prehľad záväzkov a pohľadávok k 30. 11. 2011

K bodu č. 1

Peter Drahoš – prevádzkovateľ reštaurácie Corona bar požiadal mestskú časť BA-ZB o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorú má uzatvorenú s mestskou časťou na dobu určitú do 31. 3. 2012. Komisia po prerokovaní predmetnej žiadosti odporúča MZ uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- priestory podľa čl. 1 bod 2 písm. a) za cenu 70,-/m2/rok
- priestory podľa čl. 1 bod 2 písm. b) za cenu 35,-/m2/rok

Pri uplatnení dôvodu hodného osobitného zreteľa boli vzaté do úvahy tieto okolnosti:

- a) podnikateľ dlhodobo pôsobí v danej oblasti podnikania
- b) počas doterajšej doby prenájmu sa nevyskytli žiadne skutočnosti smerujúce k narušeniu verejného poriadku
- c) spolupôsobí pri organizovaní kultúrnych a spoločenských akcií
- d) zrealizoval úpravu prenajímaného priestoru na vlastné náklady

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

k bodu č. 2

Spoločnosť Tirrellus a.s. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky, na ktoré mala spoločnosť uzatvorenú ročnú nájomnú zmluvu zo dňa 15. 12. 2010.

Komisia po prerokovaní žiadosti a úprave odôvodnenia prípadu hodného osobitného zreteľa odporúča MZ predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok za cenu 3,- €/m2/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 3

Komisia zobrala na vedomie prehľad záväzkov a pohľadávok k 30. 11. 2011. K tomuto dátumu mestská časť eviduje záväzky vo výške 20.558,01 €, z toho zádržné zo zmlúv 10.267,43 €.

Pohľadávky predstavujú sumu 6.618,04 €, z toho po lehote splatnosti 6.553,48 €.

Komisia prehľad záväzkov a pohľadávok zobrala na vedomie a odporúča:

- urýchlene riešiť pohľadávky po lehote splatnosti
- uplatniť príslušné sankcie zo zmluvy

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Zapísala: A. Marošová