

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania dňa 12. 10. 2011

Prítomní: Ing. Weinštuk, Ing. Vojtaššák, V. Pavelčík MBA, Ing. Juhás, Ing. Gašparová,
A. Marošová

Ospravedlnený: JUDr. Dujčik

Program:

1. Návrh na úpravu rozpočtu m.č. BA-ZB na rok 2011
2. Žiadosť o prenájom pozemku J. Mojto
3. Úprava výšky nájomného na neb. priestory Antena Plus
4. Predaj pozemkov firme Tirrellus
5. Ukončenie nájomnej zmluvy – Alpine Slovakia
6. RS TEAM – uplatnenie prednostného práva prenájmu pozemkov
7. Návrh VZN hl. m. SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hl. m. SR
8. Mesačník Metropol – návrh na vypovedanie zmluvy
9. Lekáreň sv. Anny – úprava nájomného za NP
10. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku – Osuský

K bodu č. 1

Členovia komisie prerokovali návrh na úpravu rozpočtu m.č. BA-ZB na rok 2011. Materiál obsahoval aj výsledky plnenia rozpočtu k 30. 9. 2011 podľa jednotlivých príjmových a výdavkových položiek programového rozpočtu. Návrh úpravy rozpočtu predpokladá prebytkový rozpočet o 103.046,- €. Najvýraznejšie zníženie oproti pôvodnému rozpočtu je v oblasti príjmov u daňových príjmov o 100.108,- €. Tento výpadok bude pokrytý rozpustením plánovanej rezervy na súdny spor. Ostatné príjmy a výdavky sú upravené podľa výsledkov k 30. 9. 2011. Po podrobnom prerokovaní príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu komisia odporúča MZ schváliť navrhnutú úpravu rozpočtu m.č. na rok 2011. Návrh úpravy rozpočtu na rok 2011 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 2

Pán J. Mojto požiadal mestskú časť o dlhodobý prenájom pozemku na vybudovanie športovo-rekreačného areálu. V súčasnej dobe sa predmetný pozemok nevyužíva vzhľadom na to, že je znečistený veľkým množstvom odpadu po predchádzajúcom nájomcovi. Komisia berie na vedomie predmetnú žiadosť a odporúča vypracovať cenovú kalkuláciu na likvidáciu odpadu. Po usporiadaní majetkovo-právnych vzťahov s predchádzajúcim nájomcom sa komisia k žiadosti vráti.

K bodu č. 3

Firma Antena plus a.s. má s mestskou časťou od 2. 6. 2011 uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytový priestor v zdravotnom stredisku. Dňa 23. 9. 2011 požiadala o zníženie výšky nájomného vzhľadom na nevyhovujúce podmienky užívania priestoru – vysoká vlhkosť, ktorá dosahuje až 77 % a viac. Po prerokovaní žiadosti komisia odporúča:

- vyhovieť žiadosti a upraviť nájomné na 60,- €/m2/rok
- riešiť obmedzujúci technický stav nebytového priestoru s cieľom odstránenia závad

K bodu č. 4

Komisia sa zaoberala návrhom uskutočniť predaj pozemkov spol. Tirrellus ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spoločnosť je vlastníkom pozemkov v lokalite Boháčky, kde má byť realizovaný projekt Obytný súbor Boháčky. Pozemky, o ktorých odkúpenie žiada sú príľahlými pozemkami k pozemkom v ich vlastníctve a sú nevyhnutne potrebné pre uskutočnenie plánovanej výstavby. Na odpredaj predmetných pozemkov bol dňa 22.8.2011 udelený súhlas primátora hl. m.SR.

Po prerokovaní materiálu komisia odporúča MZ návrh na predaj predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť.

K bodu č. 5

Komisia zobrala na vedomie ukončenie nájmu nebytového priestoru s firmou Alpine Slovakia. O predmetný priestor prejavil záujem Dobrovoľný hasičský zbor Záhorská Bystrica. Komisia odporúča rokovať s predsedom DHZ o podmienkach nájomnej zmluvy.

K bodu č. 6

Spoločnosť RS TEAM s.r.o. užíva pozemky mestskej časti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú od 1.12.2006 do 30.11.2011. V zmysle platnej nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2006 má nájomca podľa čl. V. bod 2 prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy za nezmenených podmienok ak o to požiada 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu. Toto právo nájomca v stanovenej lehote využil. Komisia po prerokovaní materiálu odporúča:

- vypracovanie právnej analýzy k tejto zmluve
- o vyváženie znenia nájomnej zmluvy ako prenajímateľa tak nájomcu
- o indexáciu ceny nájomného v závislosti od indexu rastu cien v zmysle platnej zmluvy

K bodu č. 7

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie VZN hlavného mesta požiadalo mestskú časť o stanovisko k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu nemá pripomienky k predloženému Návrhu VZN O zásadách hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy.

K bodu č. 8

Členovia komisie vyslovili nespokojnosť s obsahom vydávaného mesačníka Metropol. Komisia konštatuje takisto zhoršenú kvalitu papiera, počet strán určených pre mestskú časť sa v posledných vydaniach znížil na 3, 4 strany, čo nie je v súlade s čl. I. ods. 3 Zmluvy o spolupráci. Vzhľadom na to, že mestská časť vydáva vlastné periodikum Naša Bystrica a informácie publikované v týchto dvoch časopisoch sú často duplicitné komisia odporúča MZ vypovedať zmluvu o spolupráci na vydávanie časopisu s firmou Star production s.r.o. k 31. 10. 2011.

K bodu č. 9

Lekáreň sv. Anny je prevádzkovaná firmou Anis s.r.o. v prenajatých priestoroch v zdravotnom stredisku. Na základe analýzy zmluvných podmienok komisia odporúča MZ zvýšenie ceny nájmu zo súčasných 16,60 €/m² na 35,-€/m² na rok.

K bodu č. 10

Pán V. Osuský požiadaval mestskú časť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý užíva na základe nájomnej zmluvy zo dňa 18. 9. 2006 a na ktorom je umiestnená garáž. Podľa čl. III zmluvy o nájme má nájomca po uplynutí doby nájmu prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča prednostne odpredať predmetný pozemok vo výmere 17 m² za cenu 100,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade, že nebude záujem o odpredaj komisia odporúča prenájom pozemku za cenu 5,- €/m²/rok.

Zapísala: Alena Marošová

