

**Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania
dňa 20. 5. 2013**

Prítomní: Ing. Weinštuk, Ing. Juhás, Ing. Gašparová, V. Pavelčík MBA, A. Marošová

- Program:**
1. Návrh VZN o miestnych daniach
 2. Návrh zmluvy o nájme pozemku – Mojto
 3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – DEKOS
 4. Informácia o plnení rozpočtu za I. Q 2013a návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2013
 5. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok – Okša
 6. Žiadosť o prenájom NP – Bc. Horková
 7. Rôzne

K bodu č. 1

Návrh VZN o miestnych daniach za psa, užívanie verejného priestranstva, predajné automaty a nevýherné hracie automaty bol pripravený na základe hromadného odvolania prevádzkovateľov reštauračných zariadení na Námestí Rodiny, ktorí sa odvolali proti vysokým sadzbám dane za letné terasy.

Stanovisko komisie:

Návrh VZN upraviť v § 4 – Daň za užívanie verejné priestranstva ods. 10 písm. d) nasledovne:

„ za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (napr. letná terasa, záhradné posedenie a pod.), predajných zariadení, stolov a pultov 0,15 EUR/m² a deň, prípadne ročnú

paušálnu sumu: 1. do 3 m ²	150,- €
2. od 3,01 do 4 m ²	200,- €
3. od 4,01 do 5 m ²	250,- €
4. od 5,01 do 6 m ²	300,- €
5. od 6,01 do 7 m ²	350,- €
6. za viac ako 7 m ²	350,- € + 50,- € za každý ďalší začatý m²

Komisia odporúča MZ návrh VZN o miestnych daniach ... schváliť.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Na rokovanie komisie bol predložený návrh Zmluvy o nájme pozemku pre nájomcu J. Mojta.

Komisia odporúča do zmluvy zapracovať nasledovné pripomienky:

- **čl. II** doplniť o ods. 2 v znení:

Hranice prenajímaných pozemkov a ich rozloženie v priestore sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1)

- v **čl. IV.** vypustiť druhú a tretiu vetu. Čl. IV bude znieť:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov a to do XX. 2023.

- v **čl. VI** ods. 1 doplniť 1 vetu „...drobné stavebné úpravy **na vlastné náklady** výlučne ...“

- v **čl. VI.** doplniť ods. 7 o písm. c) ak nájomca nesplní podmienky uvedené v čl. VI ods. 1., 2. a to najneskôr do 31. 12. 2013.

- v **čl. VI ods. 3** doplniť „ na základe **predchádzajúceho** písomného súhlasu“

- v **čl. VI** zmeniť text ods. 3 na text:

Nájomca je povinný na vlastné náklady na prenajatom pozemku vybudovať spevnené parkovacie plochy v zmysle platných technických noriem.

Následne prečíslovať ostatné odseky čl. VI.

- **čl. VII** ods. 1 bude znieť:

V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov v súvislosti s vynaloženými investíciami na predmete nájmu.

Následne prečíslovať ostatné odseky čl. VII.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DEKOS o odpredaj pozemku v práve MČ. Vzhľadom na to, že k žiadosti nebol priložený znalecký posudok, komisia sa k stanoveniu ceny za predaj vráti po jeho predložení.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Komisia prerokovala výsledky plnenia rozpočtu za 1. štvrtrok 2013 a návrh 1. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Stručný prehľad plnenia rozpočtu k 31. 3. 2013 a návrh 1. zmeny rozpočtu je nasledovný:

<i>Text</i>	<i>Schválený rozpočet 2013</i>	<i>Skutočnosť k 31.3.2013</i>	<i>% plnenia</i>	<i>Návrh 1.zmeny rozpočtu 2013</i>	<i>Rozdiel k schv. rozpočtu</i>
Bežné príjmy	1 480 328	346 594	23	1 535 328	+ 55 000
Kapitálové príjmy	550 820	33 000	6	550 820	0
Príjmové fin. operácie	183 288	0	0	255 288	+ 72 000
Spolu príjmy	2 214 436	379 594	17	2 341 436	+ 127 000
Bežné výdavky	1 480 328	344 337	23	1 535 328	+ 55 000
Kapitálové výdavky	670 820	52 600	8	735 820	+ 65 000
Výdavkové fin. operácie	63 288	13 822	22	70 288	+ 7 000
Spolu výdavky	2 214 436	410 759	19	2 341 436	+ 127 000

Po prerokovaní predloženého materiálu komisia odporúča MZ:

a) zobrať na vedomie informáciu o plnení rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica za 1. štvrtrok 2013

b) upraviť pripravený návrh 1. zmeny rozpočtu nasledovne:

- odmeny pre učiteľov znížiť o 10.000,- € (návrh predkladateľa 20.000,- €)
- dotácia školskej komisie zvýšiť o 500,- €
- dotácia športovej komisie zvýšiť o 500,- €

V prípade schválenia uvedených pripomienok komisie je potrebné zníženie čerpania rezervného fondu o 9000,- € (t.j. na 14.900,- €)

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Vzhľadom na to, že užívateľ pozemku dlhodobo neplatí nájomné komisia odporúča prostredníctvom právneho zástupcu mestskej časti vypovedať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia zobrala na vedomie žiadosť Bc. Horkovej na prenájom nebytových priestorov v starej budove miestneho úradu za účelom zriadenia učebne teoretickej výuky autoškoly. Žiadosť je predmetom VOS, komisia odporúča vyčkat' na jej vyhodnotenie.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

V bode Rôzne za komisia zaoberala návrhom nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre spoločnosť PIESOK – SK.

Po prehodnotení návrhu komisia odporúča zapracovať do návrhu zmluvy nasledujúce pripomienky:

- v čl. I. vypustiť z nájmu pozemok parc. č. 2708/11

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 1 Zdržal sa: 0

- v čl. IV vypustiť druhú a tretiu vetu. Čl. IV bude znieť:

„Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov“.

- v čl. VI ods. 1 prvá veta bude znieť:

„Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavené úpravy **na vlastné náklady** výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa“.

- v čl. VII ods. 1 bude znieť:

„V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov v súvislosti s vynaloženými investíciami na predmete nájmu a je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu“.

Následne prečíslovať ostatné odseky čl. VII.

Po zapracovaní uvedených pripomienok komisia odporúča zmluvu o nájme pozemku schváliť.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Alena Marošová

Schválil: Ing. Roman Weinštuk

