

**Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania
dňa 18. 6. 2013**

Prítomní: Ing. Weinštuk, Ing. Juhás, JUDr. Dujčík, A. Marošová

Program: 1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – I. Horváth

2. VZN č. 2/2013 – zmena prílohy č. 1 k VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom MČ ...

3. Žiadosť o prenájom časti pozemku – PIESOK

4. Žiadosť o prenájom NP – El Picoteo

5. Prenájom pozemku – Ondrej Belko

6. Prenájom priestorov školskej jedálne – PINO

7. Návrh záverečného účtu mestskej časti za rok 2012

8. Rôzne

K bodu č. 1

Pán I. Horváth požiadal mestskú časť o predaj pozemku parc. č. 2663/42 o výmere 39 m² za účelom vyriešenia prístupu na vlastný pozemok. Komisia odporúča odpredaj pozemku za cenu 155,- €/m².

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

K bodu č. 2

Po prerokovaní predloženého návrhu VZN č. 2/2013, ktorým sa mení príloha č. 1 k VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom MČ BA-ZB a majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti BA-ZB komisia odporúča :

- **upraviť** nadpis Prílohy č. 1 na text: „**Minimálna** výška nájomného za pozemky a nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe MČ BA-ZB

- **zmeniť** text písm. b) na **plochy na športovanie** - cena min. 0,40 €/m²/rok

- následne upraviť označenie ďalších odsekov

- **doplniť** v kategórii „Prenájom nebytových priestorov podľa účelu“ :

- skladové priestory

cena 30,- €/m²/rok

- priestory ZŠ s MŠ, školská jedáleň za účelom poskytovania služieb pre žiakov a organizácie spadajúce pod MČ

cena 10,- €/m²/rok

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

K bodu č. 3

Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti PIESOK SK o prenájom časti pozemku parc. č. 2708/3 o výmere 181 m² za účelom vybudovania vjazdu na pozemok. Komisia mala k dispozícii aj návrh nájomnej zmluvy, ktorú odporúča pozmeniť nasledovne:

- v čl. IV ponechať len prvú vetu, ostatné vypustiť

- v čl. VI doplniť prvú vetu ods. 1 takto: „Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavebné úpravy **na vlastné náklady** výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa.

- v čl. VII doplniť ods. 12 s textom:

V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov v súvislosti s vynaloženými investíciami na predmete nájmu.

Komisia odporúča MZ prenajať pozemok v zmysle žiadosti ako PHOZ.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 4

Na rokovanie komisie bola predložená žiadosť spoločnosti El Picoteo o prenájom nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska Záhorská Bystrica na skladové priestory. Predmetom nájmu je miestnosť o výmere 8,65 m². Komisia odporúča prenajať predmetný priestor za cenu 30,- €/m² na dobu 5 rokov ako PHOZ.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 5

Pán Belko užíva pozemok vo vlastníctve MČ. V priebehu rokov 2002-2012 viackrát požiadal MČ o odpredaj tohto pozemku, avšak k predaju nedošlo. Preto mestská časť pristupuje k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Vzhľadom na to, že p. Belko za obdobie 2002-2012 za užívaný pozemok neplatil nájomné, komisia odporúča podmieniť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy písomným uznaním dlhu na nájme (bezdôvodné obohatenie) za posledné 3 roky (ak nie je vôľa viac). V prípade odmietnutia uplatniť nárok na súde.

FK odporúča prenájom pozemku vo výmere 714 m² za cenu 0,33 €/m² na dobu 5 rokov ako PHOZ.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 6

Spoločnosť PINO poskytuje stravovacie služby pre žiakov a zamestnancov ZŠ s MŠ Záhorská Bystrica v priestoroch školskej jedálne. Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu 31. 8. 2013 požiadal zástupca firmy p. Mészaroš o predĺženie zmluvy. Vzhľadom na vypísanie verejnej súťaže na prenájom priestorov ŠJ komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou PINO na dobu určitú do ukončenia verejnej súťaže za cenu 10,- €/m²/rok .

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 7

Komisia sa zaoberala výsledkami hospodárenia mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a návrhom záverečného účtu m.č. za rok 2012.

Stručná rekapitulácia hospodárenia za rok 2012 je nasledovná:

<i>Názov</i>	<i>Rozpočet po zmenách</i>	<i>Skutočnosť k 31. 12. 2013</i>	<i>% plnenia</i>
Bežné príjmy	1.494.089,-	1.570.618,64	105
Kapitálové príjmy	158.496,-	158.397,00	99,9
Príjmové fin. operácie	304.186,-	172.867,48	57
Príjmy spolu:	1.956.771,-	1.901.883,12	97
Bežné výdavky	925.892,-	883.571,78	95
Kapitálové výdavky	386.036,-	216.955,65	56
Výdavkové fin. operácie	55.288,-	55.287,84	100
Výdavky spolu:	925.892,-	883.571,78	95

Po prerokovaní predložených materiálov komisia :

- a) **berie na vedomie** hospodárenie mestskej časti za rok 2012
- b) **odporúča** schváliť rozdelenie prebytku hospodárenia podľa návrhu záverečného účtu
- c) **odporúča** vytvoriť fond rozvoja m.č. za účelom zapojenie prebytku hospodárenia minulých rokov do tohto fondu
- d) **oceňuje** pozitívny trend v rozpočtovom hospodárení, ale **upozorňuje** na prečerpanie niektorých výdavkových položiek programového rozpočtu a odporúča prijať opatrenia potrebné na dodržiavanie príslušných ustanovení zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znp.

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

K bodu č. 8 Rôzne

a) V rámci bodu Rôzne sa komisia opätovne zaoberala riešením situácie Bystrickej rozvojovej spoločnosti, s.r.o. ktorá bola založená v r. 1999 a ktorá dlhodobo nevykonáva žiadnu činnosť uvedenú v predmete podnikania.

Komisia odporúča odpredaj spoločnosti, v prípade nezájmu – likvidáciu spoločnosti.

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

b) Mestská časť dostala ponuku J & T banky na termínovaný vklad s 33 dňovou výpovednou lehotou za výhodných podmienok. Po zvážení ponuky komisia odporúča rozložiť riziko termínovaného vkladu aj na iné bankové inštitúcie po 100.000,- € v zmysle zákona o ochrane vkladov.

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

c) Na základe doterajších skúseností komisia požaduje predkladanie zmlúv o prenájme a predaji nehnuteľného majetku zvereného do správy MČ (v zmysle schválenej náplne práce komisie) na rokovanie v zmysle platného rokovacieho poriadku komisií t.j. najmenej 3 dni pred rokovaním.

Zapísala: Alena Marošová

Schválil: Ing. Roman Weinštuk