

**Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania
dňa 12. 2. 2013**

Prítomní: Ing. Weinštuk, Ing. Juhás, V. Pavelčík MBA, A. Marošová

Ospravedlnení: Ing. Gašparová. JUDr. Dujčík

- Program: 1. Žiadosť JJJ STAV BUILD o predĺženie nájomnej zmluvy
2. Informácia o hospodárení za rok 2012
3. Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemkov (návrh ceny)
4. Stanovenie termínov zasadnutí komisie
5. Prenájom nebytových priestorov v ZS
6. Žiadosť o prenájom pozemku – Jaroslav Mojto

K bodu č. 1:

Firma JJJ STAV BUILD s.r.o. požiadala mestskú časť BA-ZB o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, ktoré v súčasnej dobe firma užíva o výmere 6581 m². Platnosť nájomnej zmluvy končí 28. 2. 2013. Vzhľadom na to, že uvedená firma je v súčasnosti v reštrukturalizácii, komisia po oboznámení sa so žiadosťou a po posúdení všetkých okolností odporúča žiadosť odstúpiť na posúdenie právneho zástupcovi mestskej časti.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Na základe požiadavky poslancov miestneho zastupiteľstva bol pripravená stručná informácia o plnení rozpočtových príjmov, čerpaní finančných prostriedkov a stave jednotlivých fondov mestskej časti k 31. 12. 2012. Podrobný prehľad plnenia a čerpania jednotlivých položiek rozpočtu a použitia prostriedkov fondov bude predmetom záverečného účtu m.č. za rok 2012. Nižšie uvedenú predbežnú informáciu o hospodárení mestskej časti komisia zobrała na vedomie.

	Skutočnosť rok 2011	Rozpočet na rok 2012 po zmenách	Skutočnosť k 31. 12. 2012
Bežné príjmy	1.404.319,-	1.494.089,-	1.570.619,-
Bežné výdavky	1.317.272,-	1.515.447,-	1.476.232,-
Výsledok bežného rozpočtu	+ 87.047,-	- 21.358,-	+ 94.387,-
Kapitálové príjmy	153.889,-	158.496,-	158.397,-
Kapitálové výdavky	14.316,-	386.036,-	216.956,-
Výsledok kapitálov. rozpočtu	+ 139.573,-	- 227.540,-	- 58.559,-
Príjmové finančné operácie	309.362,-	304.186,-	228.155,-
Výdavkové finančné operácie	55.288,-	55.288,-	55.288,-
Výsledok FO	+ 393.647,-	+ 248.898,-	+ 172.867,-

Stav fondov MČ k 31. 12. 2012

Názov fondu	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba za rok 2012	Použitie v roku 2012	Stav k 31. 12. 2012
Rezervný	181.195,89	12.853,22	59.408,40	134.640,71
Sociálny	762,37	1.968,84	2.544,78	186,43
Investičný	0	108.308,38	108.308,38	0
Na zeleň	59.254,86	93,95	5.190,15	54.158,66
Celkom	254.213,12	123.224,39	175.451,71	201.985,80

K bodu č. 3

Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou M. Veruzába o odpredaj pozemkov v celkovej výmere 597 m². Žiadateľ k svojej žiadosti doložil aj obsiahlu informáciu o vynaložených nákladoch, ktorými zhodnotil cenu uvedených pozemkov ako i skutočnosť, že prístup na predmetné pozemky je možný v podstate len z pozemku žiadateľa. Po dôkladnom prehodnotení žiadosti komisia odporúča odpredaj pozemku podľa návrhu žiadateľa vo výške 90,- €/m².

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 4

Členovia komisia sa dohodli na nasledovných termínoch zasadnutí komisie na najbližšie obdobie: 9. 4. 2013 o 16.00 hod.

14. 5. 2013 o 16.00 hod.

11. 6. 2013 o 16.00 hod.

3. 9. 2013 o 16.00 hod.

V prípade potreby sa komisia zide aj na mimoriadnych zasadnutiach.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Na rokovanie komisie bol predložený návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska na Gbelskej ul., ktoré sú v súčasnosti voľné (dodávka využívané Materským centrom bl. sestry Zdenky). Záujemcom o uvedené priestory je budúca novovzniknutá s.r.o. Anjelou. Zástupcovia spoločnosti dr. Kňaze, dr. Kaspar a JUDr. Bakalárová prišli predstaviť zámer zriadiť a prevádzkovať v bližšej či vzdialenejšej budúcnosti v priestoroch ZS zdravotnícke zariadenie so zameraním na plastickú chirurgiu, pediatriu, všeobecné lekárstvo, neurológiu, stomatológiu. Komisia prezentovala potrebu a všeobecný záujem prioritne zriadiť pediatickej ambulancie. V diskusii takisto ponúkla záujemcom i priestory v budove „starého“ MU. Po prerokovaní predmetného návrhu komisia tento zobrala na vedomie a v zmysle vyššie uvedeného odporúča :

- podporiť zámer prenájmu nebytových priestorov v zmysle návrhu
- starostovi viesť rokovania ohľadom špecifikácie podmienok nájomnej zmluvy ako i postupnosti krokov vedúcich k jej podpisu v zmysle predloženej žiadosti.
- starostovi podpísanie predbežného súhlasu na zriadenie sídla firmy pre novovzniknutú spoločnosť v objekte ZS na Gbelskej ulici

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia sa zaoberala žiadosťou J. Mojta o dlhodobý prenájom pozemku v lokalite Bajsík. Žiadateľ osobne členom komisie predstavil zámer na predmetnom pozemku vybudovať priestory na rozvoj telovýchovných aktivít zameraných hlavne na fitnes, ihriská a posilňovne. V súčasnej dobe je pozemok znečistený veľkým množstvom odpadu (po nájomcovi T & T staving), ktorého likvidácia je finančne náročná. Žiadateľ sa zaväzuje v prípade prenájmu pozemok vyčistiť a zlikvidovať odpad na vlastné náklady (čiastočné zohľadnenie pri výške nájmu). Doba prenájmu by mala byť 10 rokov.

Komisia žiadosť zobrala na vedomie a po doplnení ďalších informácií (požadovaná výmera na prenájom, rozpočet nákladov na likvidáciu odpadu) sa k nej vráti.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Alena Marošová