

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 27. 01. 2016

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka: Ing. Lívia Štulajterová
členovia: Ing. Peter Kopčák, Miloslav Sajan, Marta Lidáková,
Ing. Vladimír Šturm

Program:

Program komisie VaD – 26.1.2016

1. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti v obci:
-Radové domy v obytnej zóne Záhorské sady – Etapa III – Sektor 3B, DÚR, žiadateľ TIRRELLUS a.s.
- Radové domy v obytnej zóne Záhorské sady – Etapa V, DÚR, žiadateľ TIRRELLUS a.s.
2. Informácia o plánovanej stavebnej činnosti v obci:
-Malopodlažná bytová zástavba parc. č. 2669/53, 57, 81, 82, 144, 145, 147 k.ú. Záhorská Bystrica, zóna Krče“ – 3 bytové domy, 9 rodinných domov, inžinierske siete – prípojka NN, plynová prípojka, VO, oporné steny, oplatenie, prístrešky, drobná architektúra, PSP, žiadateľ Greenvia s.r.o., pôvodne RE-ARS s.r.o., pôvodne CONWERT Sk 02 s.r.o.
3. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti v obci:
Dopravné napojenie a technická infraštruktúra – 1.etapa, rodinné domy s 2-3 bytovými jednotkami, ul. J. Raka, žiadateľ Artplan s.r.o., investor D.Vaškor
4. Informácia o plánovanej stavebnej činnosti v obci:
-Radové rodinné domy CHIC, DSP, lokalita Krče, žiadateľ Ing. Milan Treichel.
5. Informácia o plánovanej stavebnej činnosti v obci:
Výstavba telekomunikačnej optickej siete, Slovak Telekom, žiadateľ Hydroteam s.r.o.
6. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti v obci:
Novostavba rodinných domov BA-Záhorská Bystrica, lokalita Strmý vršok, rodinné domy s 2-3 bytovými jednotkami, žiadateľ Artplan s.r.o., investor D.Vaškor

K bodu č. 1

Komisii VaD bola predložená projektová dokumentácia plánovanej výstavby: „Radové domy v obytnej zóne Záhorské sady – Etapa III – Sektor 3B“ **so žiadosťou o stanovisko**. Komisia k predloženému projektu vydáva nasledovné stanovisko: Bez pripomienok

K bodu č. 2

Komisii VaD bola predložená **pre informáciu** projektová dokumentácia plánovanej výstavby: „-Malopodlažná bytová zástavba parc. č. 2669/53, 57, 81, 82, 144, 145, 147 k.ú. Záhorská Bystrica, zóna Krče“ – 3 bytové domy, 9 rodinných domov, inžinierske siete – prípojka NN, plynová prípojka, VO, oporné steny, oplatenie, prístrešky, drobná architektúra.“ Pre stavbu je právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22.11.2012 vydané pod č. 2012-11/1809U/24/Zm/Ry.

Komisia predložený projekt berie na vedomie.

K bodu č. 3

Komisii VaD bola predložená **pre informáciu** projektová dokumentácia plánovanej výstavby:

1. „Dopravné napojenie a technická infraštruktúra – 1.etapa“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2015-14/1544/U/2/Ry s nadobudnutou právoplatnosťou ku 30.3. 2015,
2. „Rodinné domy s 2-3 bytovými jednotkami“, ul. J. Raka.

Komisia usudzuje, že predložená dokumentácia „Rodinné domy s 2-3 bytovými jednotkami“ pri návrhu odvodnenia parkovísk bez použitia odlučovačov ropných látok nie je v súlade s platnými technickými normami. Komisia odporúča dokumentáciu upraviť v súlade s platnou legislatívou. Odvodnenie striech plánovaných RD komisia odporúča riešiť s využitím retenčných nádrží.

Z projektovej dokumentácie „Dopravné napojenie a technická infraštruktúra – 1.etapa“ nie je zrejmý spôsob odvodnenia komunikácií, v platnom ÚR je určený spôsob odvodnenia do vsakovacej šachty, komisia však odporúča odvodnenie komunikácií riešiť retenciou dažďovej vody.

K bodu č. 4

Komisii VaD bola predložená **pre informáciu** projektová dokumentácia plánovanej výstavby: -Radové rodinné domy CHIC, DSP, lokalita Krče

Komisia po preštudovaní dokumentácie usudzuje, že nie je dodržaný regulatív maximálnej povolenej zastavanosti stanovený platnou územnoplánovacou dokumentáciou, takisto veľkosť pozemkov pre jednotlivé radové RD je pod povolenou minimálnou hodnotou 300 m². Komisia odporúča dokumentáciu upraviť v súlade s platnou legislatívou.

K bodu č. 5

Komisii VaD bola predložená **pre informáciu** projektová dokumentácia plánovanej výstavby: Výstavba telekomunikačnej optickej siete, Slovak Telekom.

Komisia predložený projekt berie na vedomie.

K bodu č. 6

Komisii VaD bola predložená projektová dokumentácia plánovanej výstavby: „Novostavba rodinných domov BA-Záhorská Bystrica, lokalita Strmý vršok, rodinné domy s 2-3 bytovými jednotkami“ **so žiadosťou o stanovisko**. Komisia k predloženému projektu vydáva nasledovné stanovisko: K predloženému projektu z hľadiska začlenenia do okolitej zástavby nemá námietky, v projekte sa objavuje nesúlad v počte parkovacích miest v textovej a grafickej časti, čo treba uviesť do súladu, podmienkou pre túto novú výstavbu je vybudovanie stojiska pre kontajnery na separovaný zber.

V Bratislave, 9. 2. 2016

Zapísala: Ing. Štulajterová.