

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 19. 03. 2014

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
p. Fatyka, p. Sajan, Ing. Jánoš, Ing. Kopčák, Ing. Spielböck,
Ing. Ihringová
Hostia : Starosta Ing. Krúpa, Ing. arch. Slabey, Ing. Štulajterová,
p. Kučera, p. Medvec, p. Bartalská

Program:

1. Komunikačné prepojenie novo zastavovanej časti Vlkovky na Brumovickú ulicu
2. Zmena stavby pred dokončením Vlkovky, parcela č.
3. Nová prístupová komunikácia k RD na parc. č. z Bratislavskej ulici
4. Dopravné značenie pre výjazd z firmy RADIOLAN na ul. Čsl. tankistov

K bodu 1:

Starosta obce Ing. Jozef Krupa oboznámil členov komisie a zúčastnených hostí o predchádzajúcom stretnutí, konanom 5. 2. 2014 a o návaznom rokovaní na Hlavnom meste SR BA so zástupcami oddelenia územného plánu. Záverom predmetného rokovania bolo jednoznačné stanovisko hlavného mesta, že v prípade nenájdenia kompromisného riešenia pre vybudovanie novej komunikácie, umožňujúcej prepojenie medzi novým obytným súborom Vlkovky a ulicou Brumovická, musí MČ BA Záhorská Bystrica zabezpečiť pre záujmovú lokalitu vypracovanie územného plánu zóny a do jeho schválenia vyhlásiť stavebnú uzáveru.

Po rozsiahlej diskusii všetkých zúčastnených a po prehodnotení dostupných skutočností, členovia komisie zaujali jednohlasne stanovisko, že s ohľadom na dlhodobé riešenie v prípade spracovávania ÚPnZ, je v časovom horizonte reálnejšie navrhnúť a vybudovať takú novú komunikáciu, zabezpečujúcu požadovaný prepoj, ktorá bude akceptovaná všetkými subjektmi v dotknutom území.

Vyzvali starostu MČ BA ZB, aby listom oboznámil všetkých zainteresovaných majiteľov pozemkov o stanovisku Hlavného mesta, z ktorého je zrejme následné zastavenie novej výstavby v tejto lokalite, ku ktorej ešte nebolo začaté územné alebo stavebné konanie a súčasne aby zvolal na rokovanie všetkých týchto vlastníkov pozemkov, s cieľom nájsť konkrétne riešenie pre vybudovanie novej komunikácie.

K bodu 2:

Stavebník na parcele požiadal stavebný úrad o zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva v zmenšení pôvodného rodinného domu. Keďže stavebný úrad po zhodnotení stanovisk zainteresovaných orgánov s predmetnou zmenou súhlasí, členovia komisie jednohlasne doporučujú starostovi MČ rozhodnutie o zmene stavby vydať

Nakoľko ale pozemok sa nachádza v časti územia, v ktorom je možná jedna z alternatív riešenia prepojenia novou komunikáciou na Brumovickú, odporúčajú starostovi vstúpiť do rokovania s majiteľmi pozemku o prípadnom predaji nejakej časti tohto pozemku pod novú prístupovú komunikáciu.

K bodu 3:

Členovia komisie po preštudovaní dokumentácie na výstavbu rodinného domu na parcelách č. 685/1, 685/2 a novej prístupovej komunikácie na parcelách č. 808/8, 808/9, 808/2, z Bratislavskej ulice zaujali jednohlasné stanovisko, že voči výstavbe RD nemajú pripomienky za predpokladu vybudovania prístupovej komunikácie, ku ktorej sa však bližšie nemohli vyjadriť z dôvodu nezdokladovania vlastníctva pozemku pod touto komunikáciou.

K bodu 4.:

K požiadavke firmy RADIOLAN, sídliacej na ul. Čsl. tankistov, na osadenie zrkadla a dopravných značiek upozorňujúcich na výjazd vozidiel z ich areálu, zaujali členovia komisie nasledovné stanovisko:

V rámci riešenia sídla firmy /zmenou účelu využitia rodinného domu/ si mala predmetná firma zabezpečiť aj vypracovanie a odsúhlasenie PD dopravného značenia na vjazd a výjazd z areálu a aj jeho následnú realizáciu.

Na záver po diskusii o všeobecných problémoch predseda komisie zasadnutie ukončil.

V Bratislave, 19. 03. 2014

Zapísala: Ing. Ihringová