

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva

pri Miestnom zastupiteľstve

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 28.09.2015

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedkyňa
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD.
PhDr. Tomáš Besedič
Ing. Slavomír Horváth - liečenie
Ing. Ján Janata st.
Vladimír Kristl - dovolenka
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác
Ing. Ivan Tajzler
Hostia : Juraj Petro

Program:

A/ Prerokovanie predložených žiadostí/spisov

B/ Rôzne

Na úvod predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie predložených žiadostí/ spisov.

Číslo spisu: 709/2015

1. Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárске účely

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 30.03.2015 od pána Václava Brietschafta (bytom Záhorská Bystrica) list so žiadosťou o prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica (parc. č. 2236/1) o výmere 600 m² na záhradkárске účely. Časť z tohto pozemku chce využívať ako okrasnú záhradku a na ploche cca 35 m² chce uskladňovať záhradnú zeminu.

Komisia sa predmetnou žiadosťou podrobne zaoberala, preverila isté skutočnosti a 05.05.2015 vykonala fyzickú obhliadku predmetného územia. Následne vydala stanovisko, v ktorom uvádza, že predmetná parcela je súčasťou iných okolitých/susediacich parciel vo vlastníctve HI. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB, ktorých celková plocha je min. 8.500 m², teda vhodná na iné investičné aktivity (napr. individuálna bytová výstavba). Vzhľadom na túto skutočnosť nie je žiaduce akékoľvek časti tohto územia prenajímať. Za tým účelom komisia odporučila pre toto územie dať vypracovať územno – plánovacia dokumentáciu.

Predmetná žiadosť bola so stanoviskom komisie PaLH ako aj finančnej komisie, ktorá prenájom na 5 rokov odporučila predložená na schválenie MZ na jeho zasadnutí. Po krátkej diskusii bol predložený materiál z rokovania MZ starostom stiahnutý.

Dnes je opäť komisii predložený so žiadosťou o možné prehodnotenie jej stanoviska.

Stanovisko komisie:

Komisia potrebuje požiadavky súvisiace so zámerom p. Brietschafta upresniť, a preto trvá na jeho osobnej účasti na budúcej komisii.

Číslo spisu: 898/2015

2. Žiadosť o prenájom pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od pána Juraja Szaboa, bytom Záhorská Bystrica dňa 20.04.2015 list so žiadosťou o prenájom časti pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č.2236/5 evidovaného na LV č. 3558 za účelom udržiavania čistoty a zamedzenia skládky odpadu, pretože predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve s jeho chatou.

Komisia sa aj touto žiadosťou podrobne zaoberala, preverila isté skutočnosti a 05.05. 2015 vykonala fyzickú obhliadku predmetného územia. Keďže sa predmetná parcela nachádza v priamom susedstve s parc. č. 2236/1, o ktorej časť žiada do prenájmu p. Brietschaft, v plnom rozsahu sa aj na túto žiadosť vzťahuje stanovisko komisie, ktoré vydala na svojom 3.zasadnutí dňa 13.05.2015.

Dnes je opäť žiadosť o prenájom pozemku komisii predložená so žiadosťou o možné prehodnotenie jej stanoviska.

Stanovisko komisie:

Komisia potrebuje požiadavky súvisiace so zámerom p. Szaboa upresniť, a preto trvá na jeho osobnej účasti na budúcej komisii.

Číslo spisu: 1384/2015

3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica

MÚ MČ B-ZB obdržal od Magistrátu Hl.m. SR Bratislavy odstúpenie žiadosti pána Augustína Adamkoviča, v ktorej žiada o odpredaj časti pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3867/1 o výmere cca 125 m², ktorý sa nachádza v priamom susedstve pozemkov (parc. č. 3595 a 3596) žiadateľa, o ktorý sa nielen stará ale aj príležitostne využíva na parkovanie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predmetný pozemok o výmere 125 m² predat' za cenu v čase a mieste obvyklú.

Číslo spisu: 1265/2015

4. Žiadosť o prenájom pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od pána Jozefa Boszenyika, bytom K. Adléra, Bratislava dňa 04.06.2015 list so žiadosťou o prenájom pozemku – záhrady na Devínskych jazerách parc. č. 4048 o výmere 440 m² a parc. č. 4047/2 o výmere 30 m². Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 4.zasadnutí dňa 16.06.2015 odporučila predmetné nehnuteľnosti prenajať za cenu v čase a mieste obvyklú.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom na ďalšie informácie, členovia komisia vykonajú fyzickú obhliadku predmetnej nehnuteľnosti (cca 08.10.2015). Zároveň z dôvodu presného vymedzenie hraníc dotknutých nehnuteľností komisia MÚ v ZB navrhuje, aby ich dal zamerať a následne postupovať podľa nového geodetického plánu.

Číslo spisu: 1941/2015

5. Žiadosť o vydržanie pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od pána Juraja Petru, bytom Galbavého ul., Bratislava dňa 7.09.2015 list so žiadosťou o vyjadrenie súhlasu k nadobudnutiu nehnuteľnosti vydržaním – záhrady, parc. č. 3231/2 v záhradkárskej

oblasti Podkerepušky na 7. ulici. V žiadosti uviedol, že predmetnú časť parcely v ploche 229 m² kúpil ešte v roku 1979 od p. Jozefa Papšíka. V roku 2009 bolo vykonané nové satelitné zameranie nehnuteľnosti (GPS), pričom bolo zistené, že predmetná výmera dotknutej časti parcely je 363 m², teda o 134 m² väčšia aká bola kúpená. Keďže o tejto skutočnosti žiadateľ, ako uvádza, nevedel a viac ako 30 rokov sa o predmetnú nehnuteľnosť riadne staral, žiada, podľa Zákona o vydržaní, predmetných 134 m² získať vydržaním.

Stanovisko komisie:

Z informácií p. Petra, ktoré na rokovaní komisie predniesol vyplynulo, že žiadateľ vo svojej žiadosti neuviedol všetky skutočnosti súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou.

Preto komisia požiadala p. J. Ráca, predsedu Lesného spoločenstva ZB, o preverenie vlastníckych vzťahov k okolitým nehnuteľnostiam – teda mimo tej, ktorej je p. Petro vlastníkom a o ktoré, ako hovorí, sa dlhé roky staral.

Komisia vydá stanovisko až po obhliadke dotknutých nehnuteľností, ktorú vykoná v priebehu mesiaca október 2015.

Číslo spisu: 1967/2015

6. Žiadosť o prenájom pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od Magistrátu Hl.m. SR Bratislavy odstúpenie žiadosti manželov Petrulových, v ktorej žiadajú o prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2156/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 51 m². Predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve parc. č. 2156/2, ktorej sú manželia bezpodieloví majitelia (LV č. 5102). Pred časom predmetný pozemok manželia žiadali o odkúpenie avšak z dôvodu prebiehajúceho ROEPu ich žiadosť bola zamietnutá.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predmetný pozemok o výmere 51 m² prenajať na dobu 3 roky s následným odkúpením.

Číslo spisu: 1967/2015

7. Odkúpenie pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od Magistrátu Hl.m. SR Bratislavy odstúpenie žiadosti manželov Petrulových, v ktorej žiadajú o prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2156/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 51 m². Predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve parc. č. 2156/2, ktorej sú manželia bezpodieloví majitelia (LV č. 5102). Pred časom predmetný pozemok manželia žiadali o odkúpenie, avšak z dôvodu prebiehajúceho ROEPu ich žiadosti nemohlo možné vyhovieť.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predmetný pozemok o výmere 51 m² prenajať manželom Petrulovým na dobu 3 roky s následným odkúpením.

B/ Rôzne - informácie.

1. Odkúpenie pozemku pod futbalovým ihriskom

Rodina Poláková a spol. zareagovala na ponuku MÚ MČ B-ZB na odkúpenie ich pozemku nachádzajúceho sa pod hracou plochou futbalového ihriska v Záhorskej Bystrici a to za cenu uvedenú v Znaleckom posudku č. 98/2015 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským PhD.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča MČ predmetný pozemok odkúpiť.

2. Informácia o aktivitách Lesného spoločenstva ZB v súvislosti s potokmi na pomedzí ZB a Marianky

Pán Jozef Rác komisiu informoval o vyčistení Mariánskeho potoka. Pri jeho čistení bolo zistené, že niektorí obyvatelia Marianky majú oplotené časti územia ZB. LS ZB dalo dotknuté územia zamerať,

resp. preveriť. Zároveň inicioval, že spoločnosť Povodie Moravy má snahu dať aj Grmolízky potok do poriadku, t.z., že dá spracovať jeho dokumentáciu a vykonaná úpravy koryta v pôvodnom trasovaní.

Stanovisko komisie:

Komisia predmetné informácie zobrala na vedomie.

Bratislava 28.09.2015
Zapísala: Marta Liďáková

.....
Marta Liďáková
predsedkyňa komisie