

Z á p i s n i c a



z 9. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva
pri Miestnom zastupiteľstve
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 16.06.2016

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedkyňa
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD. – ospravedlnený
PhDr. Tomáš Besedič – ospravedlnený (PN)
Ing. Slavomír Horváth
Ing. Ján Janata st. - ospravedlnený
Vladimír Kristl
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác – ospravedlnený
Ing. Ivan Tajzler

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 820/2016

1. Urgencia

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal od pani Márie Ongerovej, bytom Romanova č. 5, 851 02 Bratislava, dňa 27.04.2016 urgentný list, v ktorom upozorňuje, že ešte 27.02.2013 (listom pod číslom 350/2013) žiadala starostu MČ B-ZB o vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 690 (plocha 991 m²) zapísaného na LV č. 2310, ktorý je pod miestnou spojovacou komunikáciou medzi ulicami Tatranská a Hargašova.

Vlastníčka vo svojej pôvodnej žiadosti uviedla, že má záujem v prvom rade o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti MČ B-ZB za cenu stanovenú znaleckým posudkom, po druhé by súhlasila s prenájom na základe nájomnej zmluvy, prípadne so zámennou s iným obdobným pozemkom vo vlastníctve MČ.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča MČ B-ZB vyššie uvedenú nehnuteľnosť od jej vlastníčky prenajať (na základe zmluvy o prenájme na dobu min. 5 rokov) za obdobných finančných podmienok, za akých túto nehnuteľnosť od nej prenajímali Magistrát HI. mesta SR Bratislavy.

V prípade, že by k dohode o prenájme dotknutej nehnuteľnosti medzi MČ B-ZB a jej vlastníčkou nedošlo, komisia navrhuje predmetnú nehnuteľnosť zameniť za obdobnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Magistrátu, napr. za parc. č. 2708/11 o výmere 703 m².

Číslo spisu: 1123/2016

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – odstúpenie žiadosti Magistrátu HI. m. SR Bratislavy

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 01.06.2016 z Magistrátu HI. m. SR Bratislavy list, ktorým odstupuje žiadosť Ing. Matúša Vodrážku, bytom Pri Vápenickom potoku 40, 841 06 Bratislava, o odkúpenie parcely č. 2663/44 v k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 219 m² evidovanej na LV č. 1, a to v podiele 1/2 a 1/2, pričom druhú polovicu by vlastnila pani Mgr. Monika Brugerová, bytom Svätoplukova 10,801 02 Bratislava, s ktorou žiadateľ vlastní susediacu nehnuteľnosť parc. č. 2663/9.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti žiadne námietky, a odporúča ju žiadateľovi odpredať za cenu v čase a mieste obvyklú.

Číslo spisu: 1164/2016

3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na inžiniersku sieť – verejné osvetlenie v lokalite Vlkovka

MÚ MČ B-ZB (Ing. J. Lidáková) obdržal od Ing. Marcela Caňa, predsedu Družstva Vlkovka, so sídlom Sabinovská 11, 821 03 Bratislava, dňa 06.06.2016 e-mail so vzorom Zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete – verejné osvetlenie v lokalite Vlkovka, ul. P. Blaha + novovybudované odbočky, ktorú žiada pripomienkovať.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom na právoplatné územné a následne kolaudačné rozhodnutie na inžinierske siete v predmetnej lokalite, (v dotknutom území sa okrem parcel č. 1138/2 a 1138/14 /pozemky pod prístupovou komunikáciou/, ktoré sú vo vlastníctve MČ B-ZB nachádzajú aj parcely iných vlastníkov) komisia nemá žiadne námietky k predloženému návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete – verejné osvetlenie v lokalite Vlkovka.

Číslo spisu: 1189/2016

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od pani Milady Omachelovej PhD., Bratislava, dňa 08.06.2016 list so žiadosťou o odkúpenie parcely č. 3707/3 o výmere 40 m² v k.ú. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky, ktorá južne susedí s jej pozemkom (parc. č. 3707/1). Predchádzajúca majiteľka chcela predmetnú nehnuteľnosť získať vydržaním, avšak k prevodu vlastníckych práv nedošlo.

Podľa ROEPu sa jedná o parcelu UO č. 9-6715/4

Stanovisko komisie:

Komisia nemá k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti žiadne námietky, a odporúča je žiadateľke odpredať za cenu v čase a mieste obvyklú.

B/ Rôzne.

1. Informácia o možnosti kúpy nehnuteľnosti v k.ú. Záhorská Bystrica

Ing. Lidáková, pracovníčka MÚ ako aj M. Lidáková poslankyňa a predsedníčka komisie PaLH boli nezávisle oslovené pánom Stanislavom Paulíkom (predstaviteľ realitnej kancelárie), ktorý, ako zástupca

investora, prejavil záujem o kúpu nehnuteľnosti č. 2708/11 o výmere 703 m² v k.ú. ZB. Na predmetnej nehnuteľnosti chce investor vybudovať ľahkú skladovacia halu (hangár) na filmové a divadelné kulisy. P. Paulíkovi bolo odporúčané, aby na MÚ MČ B-ZB predložil žiadosť s definíciou investičného zámeru. Zároveň ho informovali, že cenu nehnuteľnosti stanovuje Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy.

2. Informácia – lokalita Strmé vršky – „Vaľové“ v k.ú. Záhorská Bystrica

Komisia sa na dnešnom zasadnutí opäť vrátila k lokalite Strmé vršky – „Vaľové“.

Konštatovala, že doposiaľ nevie o žiadnych postupoch/aktivitách súvisiacich s možným využitím parcel, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB, a ktorých celková plocha je min. 8.500 m² (vhodná na rôzne investičné aktivity napr. individuálna bytová výstavba, park apod.).

Keďže prístup do predmetného územia z Donskej ulice je vzhľadom na jeho šírku nedostačujúci, komisia odporúča MÚ MČ B-ZB osloviť majiteľov pozemkov parc. c. 2647, 2648 a 2470/3 (vlastníci Alojz Krajčír a Mária Krajčírová) a zahájiť s nimi rokovania o možnosti odpredaja časti predmetných pozemkov pre rozšírenie prístupovej komunikácie na pozemky v správe MČ B-ZB v lokalite „Vaľové“.

3. Informácia – Memorandum

Ing. Liďáková prítomných informovala o Memorande týkajúce sa usporiadania práv k niektorým nehnuteľnostiam, ktoré bolo uzatvorené medzi Lesným a pozemkovým spoločenstvom (LPS) v Záhorskej Bystrici a MČ B-ZB, a ktoré bolo Uznesením č. 422/2014 dňa 30.09.2014 MZ B-ZB schválené.

V bode 2. Memoranda boli zadefinované pozemky vo vlastníctve LPS ZB (celková výmera 4.421 m²), ktoré by mali byť vymenené za pozemky vo vlastníctve MČ B-ZB. Keďže sa v súčasnosti končí spracovanie ROEP-u, komisia sa s predmetným Memorandom bude opätovne zberať po jeho ukončení.

Bratislava 16.06.2016
Zapísala: Marta Liďáková

.....
Marta Liďáková
predsedníčka komisie