

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 07.12. 2016

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka v.z.: Ing. Eva Ihringová  
členovia: Ing.arch Ladislav Slabey, Miloslav Sajan, Marta Lidáková, Ing. Vladimír Šturm, Ing. Peter Kopčák,

Hostia: projekt manažér spol. West Park p. Daniš, p. Hurbanič

## Program komisie VaD – 07.12.2016

1. Stanovisko k predloženému zámeru – Diaľnica D4 Bratislava, Rača – Záhorská Bystrica.
2. Stanovisko k plánovanému postupu MČ na asanáciu Richtárskeho domu, podklady- neplatné stavebné povolenie, dokumentácia pre SP.
3. Stanovisko k PD pre zmenu územného rozhodnutia: Obytný súbor West Park I, bytový dom SO 01 – doplnená žiadosť o prepočet koeficientov pre celé riešené územie, doplnená zmluva medzi všetkými vlastníkami okolitých pozemkov.
4. Opätovné stanovisko k investičnému zámeru: „Obytná zóna Záhorská Bystrica“ v lokalite Pri Vápenickom potoku, žiadateľ Core Media s.r.o., upravená dokumentácia v zmysle platného územného plánu zóny.
5. Stanovisko k investičnému zámeru – výstavba rodinného domu na pozemku existujúceho rodinného domu na Pútnickej ulici, žiadateľ Alox Partners

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD preštudoval predložený zámer a následne doručila MČ pripomienky, ktoré žiada zakomponovať do stanoviska mestskej časti k plánovanému zámeru.

### **K bodu č. 2**

Členovia komisie neodporúčajú mestskej časti odstránenie budovy Richtárskeho domu, p.Kopčák sa zaviazal zabezpečiť vypracovanie statického posudku, z ktorého vyplynie ďalší postup pri nakladaní s majetkom MČ vo forme budovy Richtárskeho domu.

### **K bodu č. 3**

Komisii VaD bol predložený projekt zmeny ÚR obytného súboru West Park I, ktorý bol doplnený zo strany investora o prepočet koeficientov pre celé riešené územie ktorý by mal preukázať súlad s platným územným plánom obce, a o zmluvu medzi všetkými vlastníkami okolitých pozemkov. Komisia doplnené dokumenty berie na vedomie, vyzvala investora na ďalšie doplnenie dokladov o preukázanie rozsahu riešeného územia.

**K bodu č. 4**

Komisia VaD bol opätovne predložený investičný zámer, komisia žiada od investora vo vyššom stupni doložiť prepočet zelených striech.

**K bodu č. 5**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom za podmienky nerozdelenia dotknutej parcely na menšie stavebné pozemky.

V Bratislave, 12. 12. 2016  
Zapísala: Ing. Štulajterová.