

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 25.07.2018

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Miloš Fatyka,  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Peter Kopčák, Ing. Roman Weinštuk, Ing. Vladimír Šturm

Neprítomní členovia komisie: RNDr. Ľubomír Banský, Vladimír Kristl, Marta Lidáková, Miloslav Saján, Ing. Pavol Spielböck

Hostia: Jozef Urbanovský

## Program komisie VaD – 25.07.2018

1. Strmé Vršky – lokalita záhrad - riešenie lokality z hľadiska ÚPN
2. Lokality záhrad v stabilizovaných územiach v rámci ZB – riešenie z hľadiska ÚPN
3. Strmý vršok – výmena telekounikač. Zariadení
4. Komunikácia Vlkovka
5. Informácia – regulatívy Alcech - Podkerepušky

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bol predložený problém týkajúci sa riešenia regulácie pri výstavbe v záhradkárskej oblasti Strmé Vršky. Nakoľko väčšina pozemkov ešte nie je vysporiadaná, je potrebné riešiť ako bude mestská časť postupovať pri novej výstavbe. Územie je funkčne zaradené ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203. Funkčné využitie plôch určuje územie ako „Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách“. Spôsoby využitia funkčných plôch pre územie sú nasledovné:

#### **prevládajúce**

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

#### **pripustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

#### **pripustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**neprípustné**

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Komisia odporúča územie brať ako celok, uprednostňovať rekreačnú funkciu pred celoročným bývaním v rekreačných objektoch aj kvôli stavu prístupových komunikácií a dať podnet na magistrát vzhľadom na možné usmernenie pre mestskú časť na vydávanie stanovísk.

**K bodu č. 2**

Komisia VaD bola oboznámená s problémom žiadostí využitia častí pozemkov mimo uličnej výstavby v stabilizovanom území na pozemkoch s väčšou výmerou, kde územný plán vymedzuje funkčné využitie územia ako málopodlažnú bytovú zástavbu, číslo funkcie 102. Je to napr. Ul. Čsl.tankistov, Trstínska, Tešedíkova, Prídavková, Pútnická a iné, kde vlastníci chcú stavať v druhom, resp. treťom,... rade za uličnou výstavbou s vlastnými prístupovými komunikáciami, odvolávajú sa na to, že sú to ich pozemky, kde im územný plán dovoľuje výstavbu. Komisia bola tiež oboznámená s urbanistickou štúdiou „Rozvoj IBV v lokalitách intravilánu obce“, ktorá bola schválená miestnym zastupiteľstvom uznesením 47/99 zo dňa 5.8.1999 ešte pred schválením územného plánu. Keďže sa jedná o spodrobňujúcu zonálnu dokumentáciu, komisia odporúča podať podnet na magistrát na usmernenie, či mestská časť môže postupovať v intenciách tejto štúdie, nakoľko v územnom pláne sa píše, že „Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.“

**K bodu č. 3**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou firmy I.T.A. na ohlásenie drobnej stavby – výmeny telekomunikačných zariadení na stanici Strmý vršok . Zástupca firmy p. Urbanovský popísal stav a budúcu výmenu technológie za typ Nokia. Na základe týchto informácií komisia VaD berie informáciu na vedomie, avšak požaduje meranie elektromagnetického poľa pred aj po výmene.

**K bodu č. 4**

Komisia VaD bola informovaná o žiadosti o stanovisko ku komunikácii v území Vlkovka. Komisia vzala informáciu na vedomie. Nakoľko územie Vlkovka musí byť riešené komplexne, v území je potrebné pripraviť prepojenie na vedľajšie územie a zabezpečiť aby komunikácia bola v tejto časti (po druhý prepoj) verejnou komunikáciou, zatriedenou do siete miestnych komunikácií a odovzdanou do správy mestskej časti. Táto komunikácia musí byť tiež vysporiadaná majetkovo.

**K bodu č. 5**

Komisia VaD bola oboznámená s informáciou o budúcich regulatívoch nových rodinných domov v Zóne Podkerepušky. Komisia berie informáciu na vedomie.

V Bratislave, 30.07.2018

Zapísala: Ing. Lidáková