

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 19.02.2018

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Miloš Fatyka,  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Peter Kopčák, Ing. Pavol Spielböck, Marta Lidáková, Miloslav Sajan, Ing. Vladimír Šturm

Neprítomní členovia komisie: RNDr. Ľubomír Banský, Vladimír Kristl,  
Ing. Roman Weinštuk,

Hostia: Ing.arch Michala Kozáková, p. Hurbanič, p. Gandi

## Program komisie VaD – 19.02.2018

1. Žiadosť o súhlasné stanovisko stavebnej komisie – Ing. Marián Podoba (parcela C 261/1)
2. Stanovisko k PD p. Lazár – objekt individuálnej rekreácie s dvoma apartmánmi
3. Informácia k obytnému súboru B1- B4 v bloku H2 1 na Krčoch
4. Stanovisko k PD p. Janovič – 3x dvojdomy na pozemkoch v celkovej výmere 2352m<sup>2</sup>
5. Informácia k štúdii Podkerepušky – p. Hurbanič
6. Informácia Westpark – zmena stavby objekt B2
7. Informácia o spolupráci s Fakultou architektúry
8. Informácia k zámeru Vlkovka
9. Informácia k rozpočtu
10. Informácia k žiadosti p. Hájeka o navigačné tabule

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bola oboznámená s architektonickou štúdiou investičného zámeru výstavby dvoch domov na parcele C 261/1. Nakoľko sa pozemok nachádza v stabilizovanom území je oproti okolitej zástavbe príliš veľká navrhovaná zástavba, komisia odporúča zredukovanie počtu domov na jeden a dodržanie uličnej čiary.

### **K bodu č. 2**

Komisii VaD bola predložená prepracovaná PD investičného zámeru objektu individuálnej rekreácie na Tešedíkovej. Investor zmenšil zastavanú plochu objektu. Komisia s prepracovanou PD súhlasí.

### **K bodu č. 3**

Bod č. 3 bol z komisie stiahnutý, nakoľko investor nedodal potrebnú dokumentáciu, bude predložený na ďalšom zasadnutí komisie.

### **K bodu č. 4**

Komisii VaD bola predložená PD investičného zámeru, ktorý rieši stavbu troch rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami na pozemku s celkovou plochou 2352 m<sup>2</sup> na Krčoch. Členovia komisie VaD súhlasili s maximálnym počtom 4 bytových jednotiek, vzhľadom na

ÚPN- Z Krče sa tretí dom nachádza v ochrannom pásme Vápenického potoku, z toho vyplýva, že investičný zámer nie je v súlade s územným plánom.

#### **K bodu č. 5**

Komisia VaD bola informovaná p. Ondrejom Hurbaničom a p. Gandim o plánovanom investičnom zámere výstavby rodinných domov Podkerepušky. Informáciu vzala komisia na vedomie, s plánovanou intenzitou zastavania nesúhlasí, je potrebné zmenšiť intenzitu zástavby.

#### **K bodu č. 6**

Komisia VaD bola informovaná o liste z Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, v ktorom je informácia o predložení Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a upovedomení o začatí konania vo veci „WEST PARK I, POLYFUNKČNÝ DOM B-2 SO 002“, ktoré OÚ doručil navrhovateľ WEST PARK – Záhorská Bystrica, spol. s r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava. Členovia komisie sa k predmetnému listu vyjadrili pripomienkami, ktoré boli zahrnuté do stanoviska poslaného za Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica na Okresný úrad.

#### **K bodu č. 7**

Komisia VaD bola informovaná o začatí spolupráce medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a Fakultou architektúry STU v Bratislave. Približne 40 študentov bude vo svojich študentských prácach riešiť územie Ivánce – Humenice a územie verejného priestoru na ulici Československých tankistov. Komisia vzala informáciu na vedomie.

#### **K bodu č. 8**

Komisia VaD bola informovaná o zámere výstavby 5.rodinných domov v území Vlkovka. Zámer predniesol p. architekt Slabey. Komisia vzala informáciu na vedomie, v území je potrebné pripraviť prepojenie na vedľajšie územie, vyčleniť pozemok pre vhodný prejazd. Územie Vlkovka musí byť riešené komplexne.

#### **K bodu č. 9**

Komisia VaD bola informovaná o rozpočte mestskej časti na rok 2018. Komisia vzala informáciu na vedomie.

#### **K bodu č. 10**

Komisia VaD bola informovaná o žiadosti p. Hájeka o osadenie navigačných tabúľ na stĺpy rozhlasu. Komisia nesúhlasí s osadením navigačných tabúľ z dôvodu možnej ťažšej manipulácie pri opravách miestneho rozhlasu, navrhuje možnosť osadenia typizovanej informačnej tabule na smerovníkoch, ktoré sú rozmiestnené na uliciach mestskej časti.

V Bratislave, 28.02.2018

Zapísala: Ing. Lidáková