

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA KOMISIE UPVaD MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA MESTSKEJ ČASTI
Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 27.06.2019

Prítomní: Ing. Peter Kopčák, Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Ivana Tunegová, Ing. Vojto Molnár,
Ing.arch. Jela Plencnerová

Neprítomní: –

Ospravedlnení: Ing. Martin Galát, Ing.

Tajomník : Ing.arch. Michala Kozáková

Hostia: -

K bodu 1:

Schválenie programu zasadnutia komisie

Zasadnutie komisie otvoril p. predseda komisie. Pán predseda privítal členov komisie a oboznámil ich s návrhom programu. Členovia komisie program rokovania schválila.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Žiadosť o stanovisko k IČ – URBANHILLS – Krče, obytný dom s OV – doplnenie , žiadateľ:

Ing.arch.Krempaský

Členovia komisie sa oboznámili s doplnením PD.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie s pripomienkami:

- Upozorňuje na kolíziu križovania navrhovanej prístupovej cesty v bode napojenia na hlavnú komunikáciu, nakoľko v mieste sa nachádza aj výjazd z parkoviska obchodu Billa.
- Zeleň, ktorá sa nachádza na strechách objektu nie je možné započítať do plôch zelene, keďže sa **nejedná** o vegetačnú strechu nad podzemným podlažím.
- Zarátavanie plôch zelene, nie je momentálne v súlade s UPN hl. mesta SR Bratislavy

Komisia **o d p o r ú č a** Mestskej časti upozorniť a pripomienkovať predmetné podanie.

Hlasovanie za stanovisko:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Problematika oplotenia v rámci mestskej časti

Členovia komisie sa oboznámili s problematikou oplotenia, p. arch. Kozáková upovedomila komisiu o žiadostiach týkajúcich sa oplotenia v rámci MČ. Problémom je rôznorodosť materiálov. Výšková regulácia je potrebná pre definovanie oplotenia s verejným priestorom.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie:

Komisia prijala stanovisko k oploteniam: výška oplotenia susediaceho s verejným priestranstvom by mala byť v rozmedzí od 1,5 do 1,7m od úrovne najbližšieho verejného priestranstva (chodník, cesta). Maximálna výška súvislej nepriehľadnej technicky vytvorenej steny je 1,1m od najbližšieho verejného priestranstva (chodník, cesta). V prípade pletivového oplotenia môže byť výška max 1,8m, v prípade prírodných kameňov – gabion môže byť výška oplotenia max. 1,7m.

Komisia **o d p o r ú č a** Mestskej časti prijať VZN o oplotení v MČ.

Hlasovanie za stanovisko:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

1. **Žiadosť o stanovisko k ÚR - na vedomie, žiadateľ: MPL House s.r.o.**

Diskusia: členovia sa oboznámili s predstaveným materiálom a po krátkej diskusii prijali stanovisko.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie za stanovisko:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

UPN hl. mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky č. 06 – možnosť podania pripomienok, námietok a podnetov

Diskusia: členovia sa oboznámili s pripravovanými zmenami ZaD 06.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie s pripomienkami:

Komisia **o d p o r ú č a** Mestskej časti pripomienkovať ZaD:

- V rámci označenia ochranného pásma letísk a heliportov, absentujú regulácie pre jednotlivé výšky zástavby
- odstrániť inundačných a nestabilných území z regulačného výkresu a presunúť do smernej časti.
- Pripravované ZaD sú neefektívne, mrhanie verejnými finančnými prostriedkami.

Hlasovanie za stanovisko:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu rôzne:

Žiadosť o posúdenie urbanistickej štúdie – Záhumenka,

Diskusia:

Členovia sa oboznámili s predstaveným zámerom a po krátkej diskusii prijali stanovisko.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie s pripomienkami:

Predmetný zámer mení charakter územia, odprúča investorovi riešiť predmetnú zmenu – zmenami a doplnkami hlavného UPN, alt. Riešiť zmenu - územným plánom zóny.

Komisia **o d p o r ú č a** Mestskej časti: smerovať investora k ZaD UPN, alebo UPN -Z.

Hlasovanie za stanovisko:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu rôzne:

Žiadosť o napojenie lokality v území Ivánce,

Diskusia:

Členovia sa oboznámili s predstaveným zámerom a po krátkej diskusii prijali stanovisko.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie s odporúčaním:

Komisia **o d p o r ú č a** Mestskej časti: schváliť predmetný zámer – napojenie územia, po koordinácii so zhotoviteľom UPN – Z Ivánce.

Hlasovanie za stanovisko:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Peter Kopčák
predseda komisie