

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 26.03.2018

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka,
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Peter Kopčák, Marta Lidáková, Miloslav Sajan, Ing. Roman Weinštuk,

Neprítomní členovia komisie: RNDr. Ľubomír Banský, Vladimír Kristl,
Ing. Pavol Spielböck, Ing. Vladimír Šturm

Hostia: Ing.arch Michala Kozáková, p. Ing.arch. Krčmárik, p. Podoba, p. Čajági, p.Hranai

Program komisie VaD – 26.03.2018

1. Športová hala – informácie k naviac prácam a variantom strešnej konštrukcie
2. Žiadosť o opätovné prerokovanie k stanovisku parcela C 261/1
- Žiadosť o stanovisko k dvojdomu a k domu na pozemku s výmerou 920m² v stabilizovanom území - zastavaná plocha spolu 279,13m².
3. Stanovisko k architektonickej štúdii na p.č. 3436, 3437
4. Informácia z magistrátu k žiadosti p. Iváka k preloženiu zastávky na Čsl. tankistov
5. Informácia k regulácii pozemku 2659/697 v sektore c9 na Krčoch
6. Informácia k výstavbe montážno - skladovej hale Centrop pri Volkswagene
7. Informácia k výstavbe bloku B1 – B4, verejný priestor
8. Informácia k stanovisku k prístavbe objektu individuálnej rekreácie
9. Stanovisko k odpredaju pozemkov
10. Stanovisko k zámeru výstavby dvojdomu na Trstínskej ulici - pozemok 98/4
11. Stanovisko k dvom RD s troma bytovými jednotkami na pozemku 2659/131, 2659/104, 2659/13
12. Stanovisko k investičnému zámeru stánku zmrzliny na nám. Rodiny – Maip
13. Rôzne

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená s naviac prácami pri športovej hale, s rôznymi variantmi strešnej konštrukcie a s tým spojenými možnými naviac prácami. K projektovej dokumentácii sa vyjadroval autorský dozor. Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu č. 2

Komisii VaD bola opätovne predložená architektonická štúdia investičného zámeru výstavby dvoch domov na parcele C 261/1. Nakoľko sa pozemok nachádza v stabilizovanom území, komisia odporúča zredukovanie počtu bytových jednotiek a v návrhu prepočítanie zastavanej plochy na celú funkčnú plochu, priemer použiť na pozemok.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená s architektonickou štúdiou v záhradkárskej oblasti Podkerepušky. Komisia odporúča posunutie rekreačného domu o jeden meter z 2,37m na 3,370m od hranice ulice.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená s informáciami o postupe preloženia zástavky MHD na ulici Čsl.tankistov. Predpokladané náklady na presun zástavky sú 111tisíc €. Mestská časť bola oslovená s návrhom na spoluúčasť pri financovaní nákladov na vybudovanie zástavky, nakoľko z rozpočtu hlavného mesta sa momentálne nedá daná čiastka vyčleniť. Komisia VaD berie informáciu na vedomie a odporúča posunúť informáciu k vyjadreniu finančnej komisie.

K bodu č. 5

Komisia VaD bola informovaná o návrhu regulácii na pozemku 2659/697 v sektore c9. Spôsob zástavby sa mení na : max. 2 NP + 1 ustúpené, výška zástavby max. 10,5m, zastavanosť max. 0,35, IPP max. 1,05, objem max. 3,465, zeleň min 0,45. Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu č. 6

Komisia VaD bola informovaná o výstavbe montážno – skladovej haly Centrop pri Volkswagene. Investor pripravuje výstavbu haly v polovičnom rozsahu povolenej stavby. Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu č. 7

Komisia VaD bola informovaná o výstavbe bloku B1 – B4 na Krčoch a o verejnom priestore parkov pri týchto blokoch. Komisia vzala informáciu na vedomie, odporúča aby investor po vybudovaní parkov tieto odovzdal a MČ ich prebrala do svojej správy. Ak bola pri pôvodnej výstavbe posudzovaná EIA komisia žiadala preveriť, či nie je potrebné aby bola opätovne EIA posudzovaná.

K bodu č. 8

Komisia VaD bola informovaná o zámere p. Šultýsovej o prístavbe k objektu individuálnej rekreácie na pozemku 2801/1 a 2801/2, ktoré sa nachádzajú v oblasti lesov. Stanovisko lesov bolo kladné. Komisia vzala informáciu na vedomie.

K bodu č. 9

Komisia VaD bola informovaná o požiadavke stanoviska k odpredaju pozemkov zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom obchodnej verejnej súťaže. Komisia žiada preveriť účel predaja, odporúča nesúhlasiť s predajom a ponechať pozemky ako rezervu pre verejný priestor.

K bodu č. 10

Komisia VaD bola informovaná o žiadosti výstavby dvojdomu na pozemku 98/4 na Trstínskej ulici. Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko, kvôli neúmernému zaťaženiu pozemku a nerešpektovaniu proporcií daného územia .

K bodu č. 11

Komisia VaD bola informovaná o žiadosti výstavby dvoch rodinných domov, každého s troma bytovými jednotkami na pozemkoch 2659/131, 2659/104, 2659/13. Podľa členov komisie rodinné domy nespĺňajú izolovanosť, ktorá je v územnom pláne zóny Krče stanovená pre dané pozemky a svojou konštrukciou je to dvojdom so šiestimi bytovými jednotkami. Komisia odporúča znížiť počet bytových jednotiek, vzhľadom na chýbajúcu infraštruktúru a potvrdiť izolovanosť rodinných domov.

K bodu č. 12

Komisia VaD bola informovaná o investičnom zámere firmy Maip - stánku zmrzliny na Nám. Rodiny. Komisia súhlasí s odstránením pôvodných stánkov, ktoré slúžia pre MČ, ale požadujú náhradu vo forme nových priestorov, ktoré by v dostatočnej kapacite postačovali MČ. Tiež je potrebné zachovať existujúcu zeleň a stánky vytvoriť tak, aby neboli pevne spojené so zemou a aby sa v prípade potreby dali v budúcnosti odstrániť.

K bodu č. 13

Predseda komisie informoval o sťažnosti p. Vlacha voči stavbe rodinného domu. K sťažnosti bola podaná informácia, že po ukončení štátneho stavebného dohľadu bude vyvolané stretnutie s investorom, sťažovateľom a miestnym úradom.

V Bratislave, 06.04.2018

Zapísala: Ing. Lidáková