

# Z á p i s n i c a

●  
z 22. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva  
pri Miestnom zastupiteľstve  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 30.07.2018

---

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedníčka  
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka  
PhDr. Tomáš Besedič  
Ing. Ivan Tajzler  
Jozef Rác  
Ing. Ján Janata st. - dovolenka  
Mgr. Martin Besedič PhDr.  
Ing. Pavel Pilárik  
Ing. Slavomír Horváth - ospravedlnený  
Vladimír Kristl - PN

## Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Jaroslavou Liďákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ŽB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala prítomných členov komisie a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

## **A/ Prerokovanie jednotlivých spisov**

Číslo spisu: 1497/2018

### **1. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 25.06.2018 od Ing. Pavla Pilárika, ul. Čsl. Tankistov 230, Bratislava žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme č. 32/2009 – prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 1894/1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ B-ZB o výmere 120 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko komisie:

*Komisia nemá k predloženej žiadosti žiadne pripomienky a odporúča predmetnú nájomnú zmluvu predĺžiť a to na dobu 5 rokov.*

Číslo spisu: 1642/2018

## **2. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 04.07.2018 od spoločnosti MAPEKA s.r.o. žiadosť o odkúpenie pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o novovzniknutý pozemok – parcela registra C č. 853/34 o výmere 1.000,00 m<sup>2</sup> (GP č. 117-62/2017 zo dňa 21.11.2017), ktorý by vznikol odčlenením z parcely registra E č. 853/10 o výmere 4.150,00 m<sup>2</sup> (1/1) obe zapísané na LV č. 7186. Na predmetnom pozemku chce spoločnosť zriadiť svoju prevádzku (administratívne priestory so zázemím a skladové priestory na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne aj stavebného materiálu). Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 18.zasadnutí dňa 14.12.2017 a následne na 21. zasadnutí dňa 21.05.2018, kde vo svojom stanovisku opätovne odporučila novým GP zadanú parcelu žiadateľovi predať a to z dôvodu, že žiadateľ chce na dotknutej parcele realizovať prevádzkový objekt.

### Stanovisko komisie:

*Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti spoločnosti MAPEKA, s.r.o. o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku ako aj k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu cez susedný novovzniknutý pozemok parc. č. 853/33 (zrejme z GP č. 118-27/2018 zo dňa 03.06.2018, spracovateľ Ing. Peter Sládek, Bratislava), ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a v správe MČ B-ZB a odporúča novovzniknutý pozemok – parcela registra C č. 853/34 žiadateľovi predať za cenu v čase a mieste obvyklú, k čomu svoje stanovisko by mala vydať finančná komisia pri MZ B-ZB.*

## **3. Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 20.07.2018 od Magistrátu Hl.mesta SR Bratislavy žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena – právo prechodu a prejazdu na pozemku parc.č. 4044/2 odčlenenom GP č. 02/2016 od parc. č. 4044 k.ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č.1 a pozemku parc. č. 4046/2, odčlenenom GP č. 02/2016 od pozemku „C“ parc. č. 4046, rovnako evidovanom na LV č. 1. Vecné bremeno umožní všetkým vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 4042/1, parc. č. 4043 a parc.č. 4042/2 v k.ú. Záhorská Bystrica prístup/príjazd na ich pozemky.

### Stanovisko komisie:

*Komisia nemá k predloženej žiadosti žiadne pripomienky a odporúča zriadiť na pozemok parc.č. 4044/2 a parc. č. 4046/2, vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu vlastníkom na svoje pozemky reg. „C“ a to parc. č. 4042/1, parc. č. 4043 a parc.č. 4042/2 v k.ú. Záhorská Bystrica.*

## **4. Žiadosť o prenájom pozemku**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 27.07.2018 od JUDr .Petra Příhodu, Farského 12, Bratislava žiadosť o prenájom časti pozemku E-KN č.6715/4 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v správe MČ B-ZB o výmere cca 2 m<sup>2</sup> na vybudovanie vodomernej šachty, z ktorej by žiadateľ následne chcel vybudovať vodovodnú prípojku na pozemok parc.č. 3730 a3729 v lokalite Podkerepušky.

### Stanovisko komisie:

*Komisia konštatuje, že dlhšie budovanie vodomerných šacht v lokalite Podkerepušky nie je koncepčné a odporúča starostovi jednať so zástupcami BVS, a.s. o systémovom riešení vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území.*

Zapísala: Marta Lidáková  
V Záhorskej Bystrici 30.07.2018