

# Z á p i s n i c a



zo 17. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva  
pri Miestnom zastupiteľstve  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 02.11.2017

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedníčka  
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka  
PhDr. Tomáš Besedič  
Mgr. Martin Besedič PhDr.  
Ing. Pavel Pilárik  
Ing. Ivan Tajzler  
Jozef Rác  
Ing. Slavomír Horváth  
Ing. Ján Janata st. - ospravedlnený  
Vladimír Kristl - neprítomný

Hostia : za spol. Alcech s.r.o. - Ing.arch. Nemeč  
- Ing. Macho  
- Ing. Lakata  
- Ing. Mešková

p. Ján Grega  
p. Peter Kajzer

## Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Liďákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala prítomných členov komisie ako aj hostí a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

## **A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.**

Číslo spisu: 1078/2017

### **1. Alcech, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 25.05.2017 od Alcech, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava žiadosť odkúpenie časti z pozemkov EKN č. 6610 a EKN č. 6611 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ B-ZB v k.ú. ZB vedených na LV č. 7186 o celkovej výmere 10.720 m<sup>2</sup> (2.665 m<sup>2</sup> z parc. č. 6610 a 8.055 m<sup>2</sup> z parcele č. 6611). Návrh plošného zámeru odkúpenia z vyššie uvedených parciel je zrejmy z Prílohy č. 2, ktorá je súčasťou žiadosti.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili vyššie uvedení zástupcovia spoločnosti Alcech, s. r. o. Bratislava, ktorí svoj záujem o odkúpenie častí predmetných pozemkov dôvodili pripravovanou výstavbou obytnej zóny a celkovým urbanistickým riešením daného územia, v ktorom sú už vlastníkami podstatnej plochy dotknutej lokality.

Stanovisko komisie:

- 1.alternatíva: *Vzhľadom na jednu z posledných parciel takejto výmery **komisia odporúča parcelu č 6611 ponechať v majetku mesta v správe ZB** a parcelu č. 6610 odpredať v celosti za cenu v čase a mieste obvyklú*
- 2.alternatíva: *Obe vyššie uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 17.120 m<sup>2</sup> odpredať v celosti za cenu v čase a mieste obvyklú.*

Číslo spisu: 2052/2017

## **2. Primátor hl. mesta SR Bratislavy – žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 02.10.2017 od JUDr. Iva Nesrovnala, primátora Hl. mesta SR Bratislavy žiadosť o stanovisko k predaju novovytvorených pozemkov CKN parc. č. 2437/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup> a parc. č. 2437/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v rozsahu GP č. 129/2017, ktoré nie sú evidované na LV ale vznikli odčlenením z pozemku EKN parc. č. 5885/102 – ostatné plochy vo výmere 1629 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Žiadatelia sú vlastníkami RD postaveného na parcele CKN č. 2437/1 zapísaného na LV č. 7186 v k. ú. Záhorská Bystrica a tiež príľahlých pozemkov nachádzajúcich sa na Donskej ulici. Vyššie uvedené pozemky sú zastavané predmetným RD a tvoria časť príľahlého dvora.

Stanovisko komisie:

*Komisia súhlasí s predajom vyššie uvedených pozemkov bez pripomienok.*

Číslo spisu: 2193/2017

## **3. MAPEKA, s. r. o. – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 18.10.2017 od spoločnosti MAPEKA s. r. o. so sídlom Pútnická 7583/82, Záhorská Bystrica v zastúpení konateľom p. Petrom Kajzerom žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov s možnosťou odkúpenia nachádzajúcich sa v k.ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o parcely registra „C“ č. 853/6 o výmere 1.035,00 m<sup>2</sup> (1/1) a č. 853/7 o výmere 472,00 m<sup>2</sup> (1/1) obe zapísané na LV č. 3891. Na predmetných pozemkoch chce spoločnosť zriadiť svoju prevádzku (administratívne priestory so zázemím a skladové priestory na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne aj . stavebného materiálu.

Stanovisko komisie:

*Komisia odporučila žiadateľovi preveriť na Oddelení územného plánovania na MÚ v ZB, či na vyššie uvedených parcelách je možné realizovať plánovanú výstavbu vzhľadom na skutočnosť, že predmetným územím prechádza VTL plynu, ktorého ochranné pásma môžu predmetné územie obmedziť. Pokiaľ MČ B-ZB nemá zámer v budúcnosti tieto pozemky využiť na rozšírenie Zberného dvora a uvažovaná výstavba prevádzky žiadateľa predmetné pásma nezasahuje, komisia odporúča vyššie uvedené pozemky prenajať na dobu max. 5 rokov, prípadne predmetné pozemky žiadateľovi odpredať.*

Číslo spisu: 2264/2017

## **4. Mgr. Renáta Gregová – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 25.10.2017 od pani Mgr. Renáty Gregovej, bytom Vrbánska ul. č.13, Záhorská Bystrica žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku č. 2160/7 o výmere 77,00 m<sup>2</sup> a časti pozemku 2164/19 o výmere 48,00 m<sup>2</sup>, na ktorých bola zriadená príjazdová komunikácia k parcele č.2139/2, na ktorej stojí RD parc. č. 2138/2 obe nehnuteľnosti evidované na LV č. 4401.

Stanovisko komisie:

*Komisia súhlasí s prenájom vyššie uvedených pozemkov bez pripomienok na dobu max. 5 rokov.  
Následne odporúča žiadateľke predmetné nehnuteľnosti od MČ B-ZB odkúpiť.*

Záhorská Bystrica 02.11.2017

Zapísala: Marta Lidáková, predsedníčka komisie