

Z á p i s n i c a

●
z 19. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva
pri Miestnom zastupiteľstve
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 12.02.2018

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedníčka
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka
PhDr. Tomáš Besedič
Ing. Ivan Tajzler
Jozef Rác
Ing. Ján Janata st.
Mgr. Martin Besedič PhDr. - neprítomný
Ing. Pavel Pilárik - PN
Ing. Slavomír Horváth - neprítomný
Vladimír Kristl - neprítomný

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala prítomných členov komisie ako aj hostí a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 71/2018

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – záhrady v lokalite Devínske jazero

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 05.10.2016 od pani Dany Kulčárovej, bytom Devínske jazero, Bratislava (aj v mene p. Aleny Zavadskej rod. Kulčárovej a p. Martina Zavackého, bytom Tehelná, Bratislava) žiadosť (č.spisu 1981/2016) o odkúpenie časti pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 02/2016 zo dňa 18.8.2016 autorizovaným geodetom od parc.č. 4044 čím sa vytvorí nová parcela č. 4044/2 o výmere 177 m², ktorá

je predmetom kúpy. Táto parcela bude slúžiť na prístup k parcele č. 4042, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 11. zasadnutí dňa 08.12.2016, kde, pretože k danej žiadosti nemala žiadne pripomienky, odporučila nehnuteľnosť parc. č. 4044/2 žiadateľom predať. Keďže však poslanci MZ na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 Uznesením č. 292/2017 navrhli žiadateľom odkúpiť celý pozemok parc.č. 4044 v k.ú. Záhorská Bystrica – Devínske jazero, žiadatelia opätovne predkladajú žiadosť (č. spisu 71/2018, zo dňa 12.01.2018) v súlade s vyššie uvedeným Uznesením s tým, že navrhujú predmetnú nehnuteľnosť odkúpiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom a odsúhlasenú Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy vo výške 25,64 €/m².

Stanovisko komisie:

Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča nehnuteľnosť parcelné číslo 4044 vrátane pozemkov č. 4045 a 4046 žiadateľom predať. Pretože navrhovaná cena stanovená znaleckým posudkom za 1 m² je neúmerne nízka, žiadame predmetnú žiadosť predložiť aj finančnej komisii.

Číslo spisu: 207/2018

2. Primátor hl. mesta SR Bratislavy – žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 29.01.2018 od JUDr. Iva Nesrovnala, primátora Hl. mesta SR Bratislavy žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, CKN parc. č. 2236/1 – ostatné plochy o výmere 4.388 m², parc. č. 2243/2 – záhrady o výmere 408 m², parc. č. 2243/4 – záhrady o výmere 454 m², parc. č. 2247/2 – záhrady o výmere 648 m², parc. č. 2248/1 – záhrady o výmere 721 m² a parc. č. 2472/1 – ostatné plochy o výmere 369 m² - všetky evidované na LV č.3558 (celková výmera 6988 m²), za účelom vypísania obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie:

Komisia konštatuje, že predložená žiadosť nie je úplná - nedefinuje dôvody vypísania verejnej súťaže a ani možný investičný zámer. Mestská časť B-ZB plánovala navrhnuť vlastníčkovi pozemkov v danom území realizovať verejný park.

Číslo spisu: 211/2018

3. Pani Jolana Dobrovodská a Dušan Dobrovodský - žiadosť o doplnenie zmluvy o nájme pozemku EKN parc. č. 6715

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 29.01.2018 od pani Jolany Dobrovodskej a pána Dušana Dobrovodského bytom L. Déreza, Bratislava žiadosť o doplnenie Zmluvy o nájme pozemku (ev. č. zmluvy 11/2016/n) EKN, parc. č. 6715 (výmera 2 m²), ktorú MČ B-ZB uzatvorila s nájomcami p. Marekom Peričkom, Mgr. Elenou Peričkovou a Ing. Marekom Ladickým. Na predmetnom pozemku je vybudovaná spoločná vodomerná šachta, na ktorej výstavbe sa vyššie uvedení žiadatelia podieľali rovnakým dielom ako nájomcovia uvedení v predmetnej zmluve a to nielen finančne ale aj pracovne. Predmetnú vodomernú šachtu chcú podielovo využívať pre zabezpečenie vody pre individuálnu rekreáciu na pozemku CKN, parc. č. 3832 v k.ú. Záhorská Bystrica, ktorého sú obaja žiadatelia vlastníčkmi.

Stanovisko komisie:

Komisia sa s problematikou realizácie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky k pozemkom žiadateľov uvedených v Zmluve o nájme zaoberala ešte vo februári 2016, na svojom 7.zasadnutí, kde konštatovala, že nemá výhrady k prenájmu dotknutej časti vyššie uvedeného pozemku na vybudovanie vodomernej šachty.

Komisia na dnešnom rokovaní konštatovala, že nemá žiadne námietky k predloženej žiadosti a odporúča k Zmluve o nájme pozemku č. ev. 11/2016/n dopracovať dodatok, ktorý vyššie uvedených žiadateľov zahrnie medzi nájomcov predmetnej vodomernej šachty.

Číslo spisu: 262/2018

3. Michal Prokop, Tešedíkova ul., Bratislava - žiadosť o odkúpenie pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 05.02.2018 od Michala Prokopa, bytom Tešedíkova ul., Bratislava, žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2708/13 a č. 2708/14 v k.ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 444 m². na ktorých má žiadateľ vybudovanú prevádzkovú halu.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča vyššie uvedené nehnuteľnosti predať za cenu v čase a mieste obvyklú.

B/ Rôzne.

Na MÚ MČ B-ZB bola dňa 08.12.2016 od Magistrátu preposlaná žiadosť Ing. arch. Kozáka, Haanova 14, Bratislava o kúpu pozemkov reg. C v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2164/90 (2 m²), parc. č. 2165/10 (243 m²) a parc. č. 2165/9 (28 m²). Predmetné parcely, ktoré sú v správe našej MČ, nie sú evidované na LV. Podľa mapy určeného operátu sú tieto pozemky súčasťou PK vložky, parc. č. 7127 a nachádzajú sa v priamom susedstve žiadateľa, ktorý objasnil svoj zámer celé dotknuté územie skultivovať. Poukázal na skutočnosť, že na parcele č. 2165/9 sa nachádza chatka, ktorej majiteľ zomrel a dediči na predmetnú parcelu, ktorá je v správe MČ nemajú s MČ žiadnu zmluvu.

Ing. Jaroslava Liďáková na dnešnom rokovaní komisie podala informáciu o postupoch pri odkúpení vyššie uvedených nehnuteľností s tým, že manželia Kozákoví už od bývalých vlastníkov predmetnú chatku odkúpili a teraz žiadajú odkúpiť nielen pozemok pod chatkou (č. parcely 2165/9) ale aj príľahlý pozemok (č. parcely 2165/10 a 2164/90).

Stanovisko komisie:

Komisia nemá žiadne námietky k odpredaju predmetných nehnuteľností, avšak upozorňuje zvážiť cenu za 1 m², nakoľko cena uvedená v Znaleckom pozemku č. 1/20018 (spracovateľ Ing. Záhová) sa javí ako podhodnotená.

Prítomní členovia komisie sa tiež oboznámili s návrhom rozpočtu MČ B-ZB na rok 2018. Zaujímali sa o navýšenie čiastky v kapitole 1.9 právne poradenstvo, kde dochádza k nárastu oproti roku 2017 až o 60%. Diskutovalo o zmenách v činnosti NO Bystrický prameň a s tým spojeným podstatným znížením príspevku tejto organizácii. Tiež sa diskutovalo o potrebe kompletnej rekonštrukcie, či dokonca až sanácie domu smútku na miestnom cintoríne vzhľadom na jeho dezolátny stav a akútnu nutnosť takúto stavbu v ZB sprevádzkovať.

Stanovisko komisie:

Komisia predložený návrh rozpočtu na rok 2018 berie na vedomie.

Zapísala: Marta Liďáková
V Záhorskej Bystrici 12.02.2018