

# Z á p i s n i c a

●  
zo zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva  
pri Miestnom zastupiteľstve  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 4. 3. 2019

---

Prítomní členovia komisie : Daniel Lid'ák – predseda  
Ing. Jaroslava Lid'áková - tajomníčka  
Bohuslav Blecha - člen  
Ing. Ivan Mišík - člen  
Ing. Jozef Mok - člen  
Mgr. Zuzana Pagáčová - člen  
Ing. Roman Weinštuk - člen

## Program:

1. Žiadosť o predĺženie nájmu - p. Breitschaft
2. Žiadosť o predĺženie nájmu - p. Frolka
3. Žiadosť o predĺženie nájmu - p. Lukšová
4. Žiadosť o predĺženie nájmu - p. Juríková

Vzhľadom na stanoviská komisie zo zasadnutia konaného dňa 5. 2. 2019 rokovať so žiadateľmi o predĺženie prenájmu o odkúpení prenajatých pozemkov, komisia si prizvala žiadateľov, aby sa osobne zúčastnili zasadnutia komisie.

## **1. Ing. Zuzana Juríková – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 10/2014**

MČ B-ZB obdržala žiadosť Ing. Zuzany Juríkovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 10/2014 na pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o pozemky parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m<sup>2</sup>, parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 2711/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>. Celková prenajímaná plocha je 5170 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko komisie zo dňa 5. 2. 2019

- Komisia odporúča
1. ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/2014,
  2. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v súlade so skutočným využitím pozemkov, za nových podmienok navrhnutých komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia
  3. rokovať o odkúpení predmetných pozemkov

Stanovisko komisie zo dňa 5. 2. 2019

Žiadateľka prejavila záujem o odkúpenie záujmových pozemkov počas trvania nasledovného päťročného obdobia nájmu a komisia na základe vyjadrenia žiadateľky prijala nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča prenájom pozemkov, k. ú. Záhorská Bystrica s tým, že bude so žiadateľkou uzatvorená nová nájomná zmluva v zmysle schválených nových zásad hospodárenia s majetkom MČ BA – Záhorská Bystrica.

## **2. Václav Breitschaft – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Václava Breitschafta o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v záhr. osade na Tešedíkovej ulici parc. č. 2165/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2165/17, záhrady o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktoré sú časťou pozemku reg. „EKN“ parc. č. 7127 vedeného na LV č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ B-ZB. Na pozemku parc. č. 2165/5 sa nachádza záhradná chata, ktorú žiadateľ so svojou rodinou trvalo obýva a parc. č. 2165/17, záhrady využíva na záhradkárске a rekreačné účely.

Stanovisko komisie zo dňa 5. 2. 2019:

Komisia odporúča predĺžiť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia, avšak vzhľadom na existujúcu stavbu na pozemku parc. č. 2165/5 odporúča ponúknuť pozemky žiadateľovi na odkúpenie.

Stanovisko komisie zo dňa 3. 4. 2019:

Vzhľadom na finančné možnosti žiadateľa komisia odporúča predĺženie prenájmu.

## **3. Miroslav Frolka – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Miroslava Frolku o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1597/3, záhrada o výmere 417 m<sup>2</sup>, pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho využíva a aj naďalej má záujem ho využívať na záhradkárске účely.

Stanovisko komisie zo dňa 5. 2. 2019:

Komisia odporúča ponúknuť prednostne predmetný pozemok žiadateľovi na odkúpenie. V prípade nezájmu o odkúpenie vyhlásiť na pozemok verejnú obchodnú súťaž.

Stanovisko komisie zo dňa 4. 3. 2019:

Vzhľadom na finančné možnosti žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie len časti pozemku o výmere cca 40 m<sup>2</sup>.

Komisia prehodnotila svoje predchádzajúce stanovisko a odporúča žiadateľovi predĺžiť prenájom pozemku za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu neurčitú s 5 mesačnou výpovednou lehotou do doby odkúpenia časti pozemku.

#### **4. Zdena Lukšová – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

MČ B-ZB obdržala žiadosť p. Zdeny Lukšovej o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v záhr. osade Devínske jazero parc. č. 4038/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 4038/2 záhrada o výmere 1265 m<sup>2</sup>, parc. č. 4038/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 4038/4, záhrada o výmere 1013 m<sup>2</sup> a parc. č. 4039 zast. plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>. Na pozemkoch parc. č. 4038/1 a 4039 sa nachádzajú chaty, na pozemku parc. č. 4038/3 sa nachádza garáž, pozemky parc. č. 4038/2 a 4038/4 žiadateľka využíva na záhradkárske a rekreačné účely.

##### Stanovisko komisie 5. 2. 2019:

Komisia odporúča predĺžiť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia, avšak vzhľadom na existujúce stavby na pozemkoch parc. č. 4038/1, 4038/3 a 4039 odporúča ponúknuť pozemky žiadateľke na odkúpenie

##### Stanovisko komisie 4. 3. 2019:

P. Lukšová sa k návrhu komisie nevedela hneď vyjadriť, vyjadrí sa do 30 dní.

Záhorská Bystrica 5. 3. 2019

Zapísala: Ing. Jaroslava Lidáková, tajomníčka komisie