

Z á p i s n i c a



z 3. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva

pri Miestnom zastupiteľstve

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 13.05.2015

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedkyňa
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD.
PhDr. Tomáš Besedič
Ing. Slavomír Horváth
Ing. Ján Janata st.
Vladimír Kristl
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác
Ing. Ivan Tajzler
Hostia : Ing. Zuzana Juríková

Program:

A/ Informácia o obhliadke pozemkov v správe MČ Záhorská Bystrica, o ktorých prenájom, či kúpu prejavili občania záujem.

B/ Prerokovanie predložených žiadostí/spisov

C/ Rôzne

Na úvod predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Informácia o obhliadke pozemkov v správe MČ Záhorská Bystrica

Na 2. zasadnutí komisie PaLH boli predložené žiadosti jednotlivcov, či spoločností na prenájom či odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava a v správe našej MČ ZB.

Komisia sa dohodla, že pred vydaním akéhokoľvek stanoviska vykoná ich fyzickú obhliadku.

Tá sa uskutočnila 05.05.2015 od 17.00 hod.

Zúčastnili sa jej: Marta Liďáková, Ing. Jaroslava Liďáková, Vladimír Kristl, Ing. Ján Janata st., Ing. Ivan Tajzler a Ing. Pavel Pilárik.

1.) K žiadosti p. Lubomíra Štefeka (bytom Veterná ul., Stupava) o prenájom pozemku v okrajovej časti ZB o výmere 400 – 500 m² s možnosťou napojenia sa na IS a to za účelom opravy a servisných služieb automobilov komisia uvádza nasledovné:

- Žiadateľom vytypovaný vhodný pozemok (parc. č. 853/10), sa nachádza južne od zberného dvora. Marta Lidáková upozornila na to, že má vedomosť, že by týmto územím mal byť vedený plynovod. Ing. Tajzler túto informáciu preveril.
- Z jeho zistení jednoznačne vyplýva, že predmetným **pozemkom je uhlopriečne vedený VTL plynovod DN300/2,5 MPa, ktorého ochranné pásmo je 8 m od vonkajšieho obvodu potrubia. V tomto pásme je absolútny zákaz umiestniť akúkoľvek stavbu, vrátane parkoviska!**
- Predmetný plynovod má tiež bezpečnostné pásmo a to 20 m od vonkajšieho obvodu potrubia. V tomto pásme je možné realizovať určité druhy stavieb po posúdení bezpečnostných rizík SPP Distribúcia a s ich súhlasom.
- Podľa neoverených informácií komunikáciu je možné viesť súběžne s potrubím vo vzdialenosti min. 5 m od okraja potrubia.
- Zároveň z ÚP Hl. mesta SR Bratislava vyplýva, že predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia dotknutého územia je toto navrhované ako rozvojové do roku 2030 a jeho urbanistická funkcia je 102 - málopodlažná zástavba obytného územia.
- Predmetný pozemok (parc. č. 853/10) je evidovaný na LV 3891 a v súčasnosti je majetkovo neusporiadaný, (nie je možné vykonať akékoľvek právne úkony – napr. predaj, darovanie apod.). Na to, aby bol majetkovo usporiadaný by musel byť naň vyhotovený geometrický plán a ten zapísaný do KN. To však vzhľadom na prebiehajúci zápis ROEP-u, nie je v súčasnosti možné.

Stanovisko komisie:

Na základe vyššie uvedeného komisia konštatuje, že predmetný pozemok je v dotknutej časti na akékoľvek investičné aktivity nevhodný.

Vzhľadom na nevysporiadanie predmetnej parcely nie je možné žiadateľa v súčasnosti kladne uspokojiť.

Na zvyšnej časti pozemku o rozlohe cca 5.700 m² by bolo možné realizovať investičné zámery ale až na základe územno – plánovacej dokumentácie, ktorú komisia odporúča dať vypracovať.

Situácia predmetnej lokality tvorí prílohu č. 1.

2.) K žiadosti o stanovisko k predaju pozemku registra C v k.ú. Záhorská Bystrica (parc. č. 346/15) o výmere 14 m² pre pani žiadateľku Mgr. art. Janu Schneiderovú, Art. D. (bytom Čsl. tankistov, Záhorská Bystrica) z dôvodu zistenia nesúladu hranice pozemkov podľa údajov evidencie v Katastri nehnuteľností s reálnym využívaním pozemkov. Žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. 665 a rodinného domu evidovaných na LV č. 5164 a pozemku parc. č. 670 na LV č.8, podiel 6/10.

- Z obhliadky je jednoznačne zrejmé, že vyššie uvedený pozemok je dlhodobo oplotený a teda spolu s pozemkom parc. č. 670 využívaný minulými, či súčasnou vlastníčkou ako súčasť dvora.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predaj pozemku registra C v k.ú. Záhorská Bystrica - parc. č. 346/15 o výmere 14 m² žiadateľke.

3.) K žiadosti p. Václava Brietschafta o prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica (parc. č. 2236/1) o výmere 600 m² na záhradkárске účely (časť okrasná záhradka, a na ploche cca 35 m² skládka záhradnej zeminy).

Stanovisko komisie:

Z preverenia dotknutého územia vyplynulo, že predmetná parcela je súčasťou iných okolitých/susediacich parciel vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB, ktorých celková plocha je min. 8.500 m², teda vhodná na iné investičné aktivity (napr. individuálna bytová výstavba). Vzhľadom na túto skutočnosť nie je žiaduce akékoľvek časti tohto územia prenajímať. Za tým účelom komisia odporúča pre toto územie dať vypracovať územno – plánovaciú dokumentáciu.

Situácia predmetnej lokality tvorí prílohu č. 2.

B/ Prerokovanie nových spisov.

Číslo spisu: 898/2015

1. Žiadosť o prenájom pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od pána Juraja Szaboa, bytom Záhorská Bystrica dňa 20.04.2015 list so žiadosťou o prenájom časti pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č.2236/5 evidovaného na LV č. 3558 za účelom udržiavania čistoty a zamedzenia skládky odpadu, pretože predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve s jeho chatou.

Stanovisko komisie:

Z preverenia dotknutého územia vyplynulo, že predmetná parcela je súčasťou iných okolitých/susediacich parciel vo vlastníctve HI. mesta SR Bratislave v správe MČ ZB, ktorých celková plocha je min. 8.500 m², teda vhodná na iné investičné aktivity (napr. individuálna bytová výstavba). Vzhľadom na túto skutočnosť nie je žiaduce akékoľvek časti tohto územia prenajímať. *Za tým účelom komisia odporúča pre toto územie dať vypracovať územno – plánovacia dokumentáciu.*
Podrobnejšie vid' príloha č. 2.

Číslo spisu: 854/721/2015

2. Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spol. Wertika, s.r.o., Bratislava (prestavba časti komunikácie za účelom realizácie ČSPH)

Magistrát HI. mesta SR Bratislavy preposlal MÚ MČ B-ZB žiadosť spoločnosti s r.o. Wertika, Bratislava na uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre účely prestavby časti cestného telesa - rozšírenie asfaltového povrchu a vybudovanie vjazdu a výjazdu na pozemok v k.ú. ZB, parc. č. 2678/1, ktorá priamo súvisí s výstavbou ČSPH – Záhorská Bystrica, Hodonínska ul.. Súčasťou vjazdu bude aj informačný panel o cenách PHM. Jedná sa o nasledovné parcely č.: C-3872/93 (20 m²), C-3872/8 (254 m² + 158 m²), C-3872/9 (40 m²). Doba nájmu by bola od 01.05.2015 do 30.08.2015. Po dokončení prestavby bude dotknutá časť komunikácie bezodplatne prevezená vlastníčkovi komunikácie.

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženej žiadosti nemá žiadne námietky a doporučuje Nájomnú zmluvu na prestavbu dotknutej časti cestného telesa ako aj na vybudovanie vjazdu a výjazdu do ČSPH – Záhorská Bystrica, Hodonínska ul. so žiadateľom uzatvoriť za podmienky, že všetky činnosti súvisiace s predmetom nájmu budú realizované v súlade s vydaným ÚR č.2014/1261/U/2/Ro a dotknutá časť komunikácie bude po ukončení prác bezodplatne prevezená vlastníčkovi komunikácie.

C/ Rôzne

1. Abafan Trading, s.r.o. - žiadosť o odkúpenie pozemkov

Na 1. zasadnutí komisie (10.02.2015) bola spoločnosťou Abafan Trading, s.r.o. predložená žiadosť (číslo spisu: 11/2015) o odkúpenie pozemkov evidovaných na LV č. 3891 a to parc. č. 2712/5 (plocha 6 m²), parc. č. 2712/6 (plocha 52 m²) a parc. č. 2712/7 (plocha 3 m²) v k.ú. Záhorská Bystrica.

Komisia vtedy MÚ MČ B-ZB odporučila požiadať spol. JJJ STAV-BUILD o písomné vyjadrenie k odpredajú predmetných pozemkov.

Na dnešné zasadnutie sa dostavila Ing. Juriková, ako splnomocnenec spol. Abafan Trading, ktorá komisii odpovedala na otázky jednotlivých členov komisie súvisiace s odkúpením vyššie uvedených pozemkov.

Stanovisko komisie:

Na základe zistených skutočností a poskytnutých informácií od Ing. Jurikovej, susediace pozemky, s tými, o ktorých kúpu prejavila spol. ABAFAN Trading záujem, nie sú v súčasnosti vo vlastníctve tejto spoločnosti a preto komisia odporúča predaj predmetných parciel riešiť až po prevode vlastníckych práv susediacich pozemkov na žiadateľa.

2. Žiadosť o zabezpečenie projektoru na zasadnutie komisie

Ing. Horváth predniesol žiadosť, aby na každé ďalšie zasadnutie KPaLH bol k dispozícii projektor na prezentácie prerokovávaných materiálov na komisii.

Ing. Liďáková potvrdila, že MÚ má takéto zariadenie k dispozícii a vymasnaží sa ho zabezpečiť.

Bratislava 13.05.2015

Zapísala: Marta Liďáková

.....
Marta Liďáková
predsedkyňa komisie