

Z á p i s n i c a



z 1. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 11.02.2015

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedkyňa
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD.
PhDr. Tomáš Besedič - ospravedlnený (SC)
Ing. Slavomír Horváth
Ing. Ján Janata st.
Vladimír Kristl
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác
Ing. Ivan Tajzler

Hostia : Ing. Jozef Krúpa – starosta MČ B-ZB
p. Osuská s manželom a 2 synmi

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Liďákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Žiadosť Ing. Ožvoldovej – prednostky Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) na predloženie priorít a požiadaviek do bežných a kapitálových výdavkov rozpočtu MČ B-ZB na rok 2015.

C/ Rôzne Jednoduché pozemkové úpravy ZB/DNV – informácia

Predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala a predstavila všetkých zúčastnených členov komisie a zahájila prvé zasadnutie komisie vo volebnom období 2014-2018.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 2427/2014

1. Žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie výcvikového areálu pre psov.

MÚ MČ B-ZB obdržal od Ing. G. Kristlovej, (Záhorská Bystrica) Z. Likierovej (Stupava) a Ing. J. Orolínovej (Záhorská Bystrica) dňa 26.11.2014 list so žiadosťou o prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica (v neobývanej časti) s plochou cca 3000 m² na vybudovanie výcvikového areálu pre psov.

Stanovisko komisie:

MČ B-ZB, Referát výstavby, dopravy a správy majetku doporučuje na vyššie uvedený účel využitia pozemok parc. č. 2714/4 (plocha 3.511 m²), ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava – v správe MČ ZB. Pozemok sa nachádza mimo obytnú časť obce a keďže z regulatívov ÚP Hl. mesta SR, charakteristika jednotlivých funkčných plôch – návrh využitia územia/plôch je zrejmé, že predmetné územie môže byť využité pre technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu komisia doporučuje predmetnú nehnuteľnosť prenajať na zriadenie výcvikového areálu pre psov za nasledovných podmienok, ktoré komisia doporučuje zahrnúť do zmluvy o prenájme:

- pozemok bude po celom svojom obvode oplotený ľahkým plotom (stĺpiky + pozinkované pletivo),
- všetky zariadenia či vybavenie cvičiska budú navrhnuté a realizované tak, aby sa v prípade zrušenia, či ukončenia prenájmu dali bezo zvyšku kompletne odstrániť a tým vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Vzhľadom na investičný zámer v danom území (pre MČ spoločensky prospešný), doporučujeme finančnej komisii zvážiť za predmetný pozemok primeranú výšku nájomného za m²/rok.

Číslo spisu: 11/2015

3. Abafan Trading, s.r.o. - žiadosť o odkúpenie pozemkov

MÚ MČ B-ZB obdržal od Ing. Stanislava Vaňa, konateľa spoločnosti Abafan Trading, s.r.o., dňa 30.12.2014 list so žiadosťou o odkúpenie pozemkov evidovaných na LV č. 3891 a to parc. č. 2712/5 (plocha 6 m²), parc. č. 2712/6 (plocha 52 m²) a parc. č. 2712/7 (plocha 3 m²) v k.ú. Záhorská Bystrica.

Stanovisko komisie:

Podľa LV č. 3891 sú všetky uvedené pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava – v správe MČ ZB zaradené podľa druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie. Keďže predmetné pozemky sa nachádzajú pred vstupom do areálu spol. JJJ STAV-BUILD, je bezpodmienečne nutné v tejto veci osloviť majiteľa dotknutého areálu. Komisia odporúča MÚ MČ B-ZB požiadať spol. JJJ STAV-BUILD o písomné vyjadrenie k odpredajú predmetných pozemkov.

Číslo spisu: 41/2015

4. Daksys, s.r.o. - žiadosť o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od Ing. Viery Nemčekovej, konateľky spoločnosti Daksys, s.r.o., dňa 08.01.2015 list so žiadosťou o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica s plochou aspoň 400 m² a to na vybudovanie skladových priestorov pre skladovanie podzemných nádrží na dažďovú vodu a k nim príslušiacemu príslušenstvu. Poukázala, že vhodným sa javí pozemkom parc. č. 2708/4.

Stanovisko komisie:

Predmetný pozemok, evidovaný na LV č. 3891, je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava – v správe MČ ZB. Vzhľadom na podstatne väčšiu plošnú veľkosť tohto pozemku (1317 m²) nie je v záujme MČ ZB tento rozdeliť. Komisia odpredaj či prenájom pozemku neodporúča.

Číslo spisu: 119/2015

5. Ing. Bohuslav Ukropec - žiadosť o kúpu pozemkov

MÚ MČ B-ZB obdržal od Ing. Ing. Bohuslava Ukropca (Záhorská Bystrica), dňa 19.01.2015 list so žiadosťou o kúpu pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovaných na LV č. 1067 ako parc. č. 33/5 (plocha 2 m²), parc. č. 33/6 (plocha 1 m²) a parc. č. 33/7 (plocha 3 m²) a to z dôvodu, že predmetné pozemky čiastočne zasahuje jeho garáž.

Stanovisko komisie:

Komisia preverila predloženú žiadosť a vzhľadom na situovanie vyššie zadefinovaných parciel (ul. Jána Raka) a ich zanedbateľné plochy, doporučuje pozemky žiadateľovi predať za cenu v čase a danom území obvyklú.

Číslo spisu: 132/2015

6. Viliam Osuský - žiadosť o odkúpenie štvrtinového podielu pozemku pri BD

MÚ MČ B-ZB obdržal od p. Viliama Osuského (Záhorská Bystrica), dňa 19.01.2015 list so žiadosťou o odkúpenie štvrtinového podielu pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 1779 ako parc. č. 1966/6 (celková plocha 388 m²), ktorý prislúcha k bytovému domu na Hargašovej ulici č.2, v ktorom žiadateľ býva. Predmetnú časť parcely v súčasnosti využíva ako záhradku na pestovanie zeleniny, či kvetín.

Stanovisko komisie:

Komisia si na zasadnutie prizvala pána Osuského, aby jej podrobne vysvetlil jeho zámer. Prišiel aj s manželkou a synmi. Po objasnení situácie a predložení návrhu zo strany p. Osuského komisia odporúča osloviť a prizvať na 2.zasadenie komisie aj ostatných užívateľov predmetného pozemku, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili. Zasadnutie komisie sa uskutoční 18.03.2015 o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ.

Číslo spisu: 133/2015

7. Viliam Osuský - žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

MÚ MČ B-ZB obdržal tiež od p. Viliama Osuského (Záhorská Bystrica), dňa 19.01.2015 list so žiadosťou o odkúpenie pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 1779 ako parc. č. 1968 (plocha 17 m²) – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza pod jednotlivou garážou pre osobný automobil a jednostopé vozidlá na Hargašovej ulici č.2, pri BD, v ktorom žiadateľ býva.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predmetnú parcelu pod garážou žiadateľa predať za cenu v čase a danom území obvyklú.

Číslo spisu: 182/2015

8. Ing. Stanislav Konrád - žiadosť o prenájom pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal od Mgr. Zuzany Pagáčovej, zastupujúcej investorov Ing. S. Konráda a PhDr. Ľ. Konrádovú, Ing. M. Murgaša a PhamDr. D. Murgašovú a M. Vrábeľovú, dňa 26.01.2015 list so žiadosťou predmetných investorov o prenájom časti pozemku o výmere 110 m² (na základe GP č. 1-4/2015 oddelených 25 m² vedených ako parc. č. 2661/501 /záhrada/ a 85 m² vedených ako parc. č. 2661/502 /záhrada/), ktorá bola odčlenená od parc. č. 2661/62 o výmere 338 m² evidovanej na LV č. 3558, ktorej vlastníkom je Hl. mesto SR Bratislava – v správe MČ ZB. Na parcele č. 2661/502 bude vybudovaná časť komunikácie pre 3 RD v lokalite „Boháčky“ a na parcele č. 2661/501 dôjde k úprave svahu v súvislosti s výstavbou predmetnej komunikácie. Prenájom žiadajú na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

*Komisia doporučuje starostovi MČ B-ZB parc. č. 2661/501 a parc. č. 2661/502 vyššie uvedeným investorom **prenájať výlučne na dobu určitú** a to max. na 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy o prenájme a to za cenu v čase a danom území obvyklú.*

B/ Žiadosť Ing. Ožvoldovej – prednostky MÚ MČ B-ZB na predloženie priorit a požiadaviek do bežných a kapitálových výdavkov rozpočtu MČ B-ZB na rok 2015.

- a) Vzhľadom na pretrvajúci záujem o kúpu či prenájom pozemkov v lokalite Dolné Juračky a Bajsik na rôzne podnikateľské aktivity doporučujeme z dôvodu systémového funkčného využitia tohto územia vypracovať urbanistickú štúdiu zóny a následne územný plán zóny so zameraním na ľahký priemysel a skladové hospodárstvo (mimo akýchkoľvek nebezpečných látok).

- b) Odporúčame zrekonštruovať verejné studne (2 na Pútnickej ulici a 1 na Ul. Jána Raka) vrátane ich okolia (odpočinková zóna s lavičkou, zeleňou, odpadkovým košom).
- c) Tiež odporúčame vypracovať prehľadnú situáciu všetkých vodných tokov v k.ú. ZB a založiť dokumentáciu o evidencii ich čistenia správcom (Povodie Moravy) – maximálne obmedzenie povodní v danom území.

C/ Rôzne

Jednoduché pozemkové úpravy ZB/DNV – informácia

Dňa 05.02.2014 sa v SD v ZB uskutočnilo informatívne stretnutie nových predstaviteľov spol. CENTROP (Ing. Bokoš a Ing. arch. Smolec) ako investora jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastri našej obce a v DNV, nového spracovateľa dokumentácie - spol. GEODÉZIA Bratislava v zastúpení Ing. Uhlíka, Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor v zastúpení JUDr. Šoltésom a JUDr. Vyhlídalovou, vlastníkov nehnuteľností/pozemkov nachádzajúcich v riešenej lokalite, starostu MČ B-ZB Ing. Krúpu a ďalších.

Zástupcovia spol. CENTROP informovali o tom, že pôvodné vedenie zo spoločnosti odišlo, že novým spracovateľom projektu je GEODÉZIA Bratislava s vedúcim Ing. Uhlíkom. Následne Ing. Uhlík podrobne prítomným vysvetlil postupy pri spracovaní projektu JPÚ, ktoré GEOÉZIA zabezpečí komplet, teda až po zápis na katastri. Prisľúbil, že s každým vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti sa bude rokovať individuálne a že sa pri zjednocovaní pozemkov bude v maximálne možnej miere dbať na pôvodné situovanie danej nehnuteľnosti v riešenom území, že nedôjde k žiadnym znevýhodňujúcim presunom pozemkov, a že ich presunom sa pôvodná výmera pozemkov jednotlivých dotknutých vlastníkov nezmení.

Riešené územie bude rozdelené na viacero sektorov, ktoré budú komunikačne prepojené cestami umožňujúcimi prístup ku každému z novovytvorených pozemkov.

Záverom boli prítomní informovaní, že doba potrebná na dopracovanie projektu JPÚ bude cca 30 mesiacov a že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (nová komunikačná sieť v území) je od 02.02.2015 vyvesená na webových stránkach OÚBA - pozemkový a lesný odbor, prípadne Geodézie Bratislava.

Územie JPÚ predstavuje plochu 556,70 ha (z toho 13 ha prináleží „Urbáru“ /pasienky – Stará Mláka/), v ktorej budú riešené rôzne investičné zámery ako napr.: regionálny biokoridor Mláka s prítokmi, Kamenáče – suchý polder (zátopová oblasť, vybudovanie hrádze šírky cca 20m); elektroenergetické plochy; plynovod a jeho ochranné pásma, kolektory diaľnice D2, riešenie skládky odpadov (viac na území DNV); lokality vyčlenené na výrobu, priemysel a občiansku vybavenosť, depo MHD, či rozvojový sektor (96 ha) pre logistické zázemie automobilky Volkswagen (to by si však vyžiadalo zmenu Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava).

Bratislava 10.02.2015
Zapísala: Marta Liďáková

.....
Marta Liďáková
predsedkyňa komisie