

## Zápisnica

Zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 15.02.2018 o 17:30

<u>Prítomní členovia komisie:</u> (Podľa prezenčnej listiny)	Ing. JANAŤA Ján Ing. BOŠŇÁK Ivan Ing. PROKOP Miroslav
<u>Ospravedlnení členovia komisie:</u>	Ing. JUHÁS Pavel Ing. ŠRÁMEK Marián
<u>Prizvaní hostia:</u> (Podľa prezenčnej listiny)	Ing. KRÚPA Jozef ( <i>nezapísaný na prezenčnej listine</i> ) Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar WEINŠTUKOVÁ Andrea ( <i>nezapísaná na prezenčnej listine</i> ) Ing. ZÁVACKÁ Alena KULČÁROVÁ Dana Ing. arch. KOZÁKOVÁ Michala Ing. MEŠKOVÁ Andrea Ing. MACHO Peter Ing. arch. NEMEC Dušan

### Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku - zmena (p.č. 4044 "C"KN)  
(p. Kulčárová, p. Závacká, p. Závacký)
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku (p.č. 2164/90, 2165/9, 2165/10, 2164/91 "C"KN)  
(Ing. arch. Michala Kozáková)
3. Návrh na predaj pozemkov (p.č. 3868/177, 3868/182, 3868/146, 3868/178, 3868/179, 3868/180 "C" KN), na prenájom častí pozemkov (p.č. 6610, 6611, 6632 6643 "E"KN), na prevod pozemkov (p.č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 "C"KN a p.č. 6692, 6693, 6704 "E"KN) pre žiadateľa spoločnosť Alcech, spol. s r. o.  
(Ing. KRÚPA Jozef, zástupcovia žiadateľa = spoločnosť Alcech, spol. s r. o.)
4. Návrh prílohy č. 6 k VZN č. 1/2013 o určení podrobností financovania materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica  
(Ing. KRÚPA Jozef, Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar)
5. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na roku 2018-2020  
(Ing. KRÚPA Jozef, Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar)
6. Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy  
(MUDr. Michal Csáder)
7. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti  
(Adam Fabiánek)

**Bod 1 – Žiadosť o odkúpenie pozemku - zmena (p.č. 4044 "C"KN)**

Komisia sa zaoberala zmenou žiadosti o odkúpenie pozemku v oblasti Devínske jazero. Žiadateľky komisii predstavili zmenenú žiadosť = zámer odkúpiť celý pozemok za sumu znaleckého posudku, zámer požiadať MIÚ o úhradu vo forme dohodnutých splátok.

**Stanovisko komisie:**

Komisia upravenú žiadosť o prenájom berie na vedomie.

**Bod 2 – Žiadosť o odkúpenie pozemku (p.č. 2164/90, 2165/9, 2165/10, 2164/91 "C"KN)**

Komisia sa zaoberala žiadosťou o odkúpenie pozemkov, ktoré sú v priamom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľky, alebo tvoria neoddeliteľnú súčasť objektu (dvojchaty) ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Na pozemky "C" KN nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú situované na p.č. 7127 "E" KN vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá výhrady k odpredaju pozemku. Nakoľko však p. reg. C nemajú založený list vlastníctva, odporúča pri prevode vlastníctva jednoznačne určiť predmet predaja. Odporúča odpredať pozemok za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

**Hlasovanie:**

Spolu: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod 3 – Návrh na predaj pozemkov (p.č. 3868/177, 3868/182, 3868/146, 3868/178, 3868/179, 3868/180 "C" KN), na prenájom častí pozemkov (p.č. 6610, 6611, 6632 6643 "E"KN), na prevod pozemkov (p.č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 "C"KN a p.č. 6692, 6693, 6704 "E"KN) pre žiadateľa spoločnosť Alcech, spol. s r. o.**

Komisia sa opakovane zaoberala žiadosťou spoločnosti Alcech, spol. s r. o. o riešenie / vysporiadanie / prevod pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v oblasti Podkerepušky. Spoločnosť už na predchádzajúcich zasadnutiach komisie predstavila zámer rozvoja predmetného územia. Na aktuálne zasadnutie komisii predložila návrh riešenia vlastníckych vzťahov na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve 1/2 spoločnosť Alcech spol. s r. o. a 1/2 Hl. mesto SR Bratislava. Spoločnosť navrhuje riešenie vo forme prenájmu na počas obdobia realizácie projektu s následným odkúpením tých častí pozemku, ktoré bude potebovať previesť do svojho vlastníctva.

**Stanovisko komisie (k prenájomu pozemkov):**

Komisia k navrhovanému riešeniu nemá vecné pripomienky. Odporúča predmetné pozemky prenajať za cenu v súlade s platnými zásadami hospodárenia MČ.

**Hlasovanie:**

Spolu: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie (ku kompletnému materiálu pre miestne zastupiteľstvo):

Komisia následne odporúča zastupiteľstvu schváliť materiál predložený predkladateľom.

Hlasovanie:

Spolu: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod 4 – Návrh prílohy č. 6 k VZN č. 1/2013 o určení podrobností financovania materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica**

Pani KRAJČÍROVÁ Dagmar predstavila návrh prílohy č. 6 k VZN č. 1/2013, ktorý reflektuje výdavky plánované na prevádzku a mzdy v materskej škole a školskom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení.

Hlasovanie:

Spolu: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod 5 – Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na roku 2018-2020**

Starosta MČ Ing. KRÚPA Jozef a pani WEINŠTUKOVÁ Andrea predstavili návrh rozpočtu MČ na roky 2018-2020 a jeho priority. V súvislosti s rozpočtom p. starosta informoval o vysúťažení dodávateľa na odvoz odpadu z ekocentra + 2x ročne povinné zbery MČ.

Stanovisko komisie:

Komisia k návrhu rozpočtu nemá vecné pripomienky. Odporúča zastupiteľstvu návrh rozpočtu schváliť v predložennom znení.

Hlasovanie:

Spolu: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod 6 – Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

Komisia sa zaoberala žiadosťou o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru-ambulancie detského lekára MUDr. Michala Csádera.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča vyhlásiť súťaž na predmet nájmu v dostatočnom predstihu s ohľadom na dĺžku procesu súťaže. Navrhuje spracovať a zastupiteľstvu predložiť podmienky súťaže.

Hlasovanie:

Spolu: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod 7 – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom nehnuteľnosti (Zrkadlovej miestnoti) "v budove starého úradu na ulici Čsl. Tankistov" za účelom súkromných hodín, kde sa záujemca naučí základy boxu.

Stanovisko komisie:

Komisia žiadosť o prenájom berie na vedomie.

Bratislava 22.02.2018

Zapísal: JANATA Ján

.....  
JANATA Ján  
predseda komisie