

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 10.09.2015

Prítomní členovia komisie:

(Podľa prezenčnej listiny)

Ing. JANATA Ján
MAROŠOVÁ Alena
Ing. BOŠŇÁK Ivan
Ing. JUHÁS Pavel

Ospravedlnení členovia komisie:

Ing. ŠRÁMEK Marián
Mgr. KRAJČÍROVÁ Henrieta
Mgr. BESEDIČ Tomáš
Ing. PROKOP Miroslav

Prizvaní hostia:

(Podľa prezenčnej listiny)

DANKOVÁ Eva

Program:

1. Zahájenie zasadnutia komisie
2. **(898/2015)** Žiadosť o prenájom pozemku
(p. SZABO)
3. **(709/2015)** Žiadosť o prenájom pozemku
(p. BREISCHAFT)
4. **(1265/2015)** Žiadosť o prenájom pozemku – záhrady
(p. Boszenyik)
5. **(1384/2015)** Žiadosť o odpredaj časti pozemku v k.ú.: Záhorská Bystrica, parc. č. 3867/1
(p. Adamkovič)
6. Správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2015
(MAROŠOVÁ Alena)
7. Návrh 2. zmeny rozpočtu MČ na rok 2015
(MAROŠOVÁ Alena)
8. Dodatok č. 3 k VZN 1/2010 zo dňa 15.6.2010
(Materiál od MUDr. Dagmar Cingelovej)
9. **(1333/2015)** Zrušenie nájomnej zmluvy a žiadosť o odpustenie nájomného
(p. PAVLUSÍK)
10. **(1670/2015)** Vyjadrenie k návrhu na usporiadanie vzťahov k pozemkom využívaným ako časť športoviska – futbalové ihrisko MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
(p. BARTOŠÍK)
11. Plány a vízie 2016 – 2020
12. Rôzne

Bod 1 - Zahájenie zasadnutia komisie

Zasadnutie komisie začalo o 17:00 v zložení:

Ing. JANATA Ján
MAROŠOVÁ Alena
Ing. BOŠŇÁK Ivan
Ing. JUHÁS Pavel

DANKOVÁ Eva (host)

Komisia na svojom stretnutí nebola uznášaniaschopná. Členovia komisie sa s ohľadom na tento stav dohodli, že jednotlivé body programu spracujú a hlasovanie o stanoviskách bude realizované formou „per rollam“ - teda prostredníctvom e-mailu.

Bod 2 – (898/2015) Žiadosť o prenájom pozemku

Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou podanou pánom SZABOM. Zámer, ktorý vo svojej žiadosti pán SZABO uviedol prišla vysvetliť pani DANKOVÁ. Vysvetlila komisii problematickú situáciu so vznikajúcimi skládkami odpadu na predmetnom pozemku, ktorý je jedinou a priamou prístupovou cestou k ich chate. Pán SZABO spolu s pani DANKOVOU na pozemku aktuálne realizujú čistenie vznikajúcich skládok odpadu. Vzniku skládok by chceli zabrániť tým, že by prenajatý pozemok nebol voľne prístupný verejnosti (oplotením). Cieľom prenájmu nie je využívanie pozemku na záhradkárske účely, preto nemajú námietky voči tomu, aby bola nájomná zmluva odstúpiteľná zo strany MČ v prípade realizovania investičného zámeru v danej lokalite.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča prenajať časť pozemku podľa žiadosti p. SZABOA v súlade s VZN 7/2012 na nepodnikateľský účel za týchto podmienok:

1. doba nájmu 5 rokov s možnosťou odstúpenia od zmluvy zo strany MČ v prípade realizovania investičného zámeru danej lokalite,
2. nepodnikateľský účel prenájmu pozemku,
3. cena prenájmu 1 €/m²/rok.

Hlasovanie (per rollam):

Za: 7

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Bod 3 - (709/2015) Žiadosť o prenájom pozemku

Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou podanou pánom BREISCHAFTOM. Pán BREISCHAFT sa kvôli pracovným povinnostiam nemohol zúčastniť zasadnutia. Komisia preto navrhla odložiť prejednanie žiadosti na nasledujúci termín, kedy bude pán BREISCHAFT opätovne pozvaný.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Bez stanoviska

Hlasovanie:

Bez hlasovania

Bod 4 – (1265/2015) Žiadosť o prenájom pozemku – záhrady

Pri prejednávaní žiadosti komisia dospela k nejasnostiam:

1. žiadosť je podaná na časť parcely č. 4048 (440 m²), ktorej celková výmera je 1570 m²,
2. na predmetnej parcele je realizovaná stavba vedená na liste vlastníctva č. 1421 s popisom stavby: „chata“,

Nejasnosti komisia riešila telefonickým rozhovorom so žiadateľom, ktorý navrhol ujasnenie situácie osobnou návštevou referátu ÚP,ŽP,dopravy,investícií a správy majetku na miestnom úrade.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia na základe žiadosti a informácií poskytnutých žiadateľom nedokáže vydať stanovisko. Žiadosť bude doplnená po osobnej návšteve žiadateľa na miestnom úrade a opätovne prejednaná.

Hlasovanie:

Bez hlasovania

Bod 5 - (1384/2015) Žiadosť o odpredaj časti pozemku v k.ú.: Záhorská Bystrica, parc. č. 3867/1

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v bezprostrednom susedstve pozemku o ktorý prejavil záujem o odkúpenie. O predmetný pozemok sa podľa žiadosti stará (čistenie, kosenie) a využíva ho na parkovanie osobných vozidiel. Podľa vyjadrenia referátu ÚP,ŽP,dopravy,investícií a správy majetku miestneho úradu je zostávajúca časť vyčlenená na stavbu VN transformátorovej stanice.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča predmetný pozemok žiadateľovi odpredať za cenu 150 €/m².

Hlasovanie (per rollam):

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 6 - Správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2015

Pani MAROŠOVÁ komisii predstavila správu o plnení rozpočtu za 1. polrok 2015.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča správu zobrať na vedomie

Hlasovanie (per rollam):

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 7 - Návrh 2. zmeny rozpočtu MČ na rok 2015

Pani MAROŠOVÁ predstavila návrh 2. zmeny rozpočtu MČ na rok 2015.

Komisia športu a cestovného ruchu žiada navýšenie výdajov v programe 10. Šport a voľný čas nasledovne:

1. a.10.1.1. Údržba futbalového ihriska na **15 000 €** (navýšenie o 2 000 €)

V uplynulom období boli na futbalovom ihrisku realizované viaceré úpravy a opravy, ktoré pozitívne ovplyvňujú kvalitu športového areálu a možnosti jeho využitia. Tieto realizované práce boli vo veľkej miere finančne podporované fyzickými osobami i podnikateľmi zo Záhorskej Bystrice. Rozpočtované náklady napriek tomu boli prečerpané a do konca roka sa ešte predpokladajú práce súvisiace s prípravou areálu na zimné obdobie.

2. a.10.2.2. ŠK Hargašova /florbal/ na **13 000 €** (navýšenie o 1 700 €)

ŠK Hargašova /florbal/ poskytuje mládeži podmienky pre rozvoj tohto športu a dosahuje vynikajúce úspechy pri reprezentácii MČ. Tréningy a súťaže však nie je možné realizovať v telocvični /areáli/ MČ, preto klub používa prevažnú väčšinu prijatých finančných prostriedkov na prenájom telocvični /areálov/ v priľahlých mestských častiach / meste Stupava.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča do 2. zmeny rozpočtu MČ na rok 2015 zapracovať navýšenie výdajov na základe požiadavky komisie športu a cestovného ruchu v programe 10. Šport a voľný čas nasledovne:

1. 1. a.10.1.1. Údržba futbalového ihriska na **15 000 €** (navýšenie o 2 000 €)
2. 2. a.10.2.2. ŠK Hargašova /florbal/ na **13 000 €** (navýšenie o 1 700 €)

Po zapracovaní zmien navrhnutých komisiou odporúča komisia návrh na 2. zmenu rozpočtu MČ na rok 2015 schváliť.

Hlasovanie (per rollam):

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 8 - Dodatok č. 3 k VZN 1/2010 zo dňa 15.6.2010

Na základe návrhu komisie sociálnych vecí a zdravotníctva na zvýšenie sumy za úhradu poskytnutej opatrovateľskej služby od prijímateľa služby na 50% z hodinovej sadzby účtovanej neverejnými poskytovateľmi vypracovala MUDr. Dagmar Cingelová Dodatok č. 3 k VZN 1/2010.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 3 k VZN 1/2010 v predloženom znení.

Hlasovanie (per rollam):

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 9 - (1333/2015) Zrušenie nájomnej zmluvy a žiadosť o odpustenie nájomného - 1333/2015

Žiadateľ pán Pavlusík – žiada o zrušenie nájomnej zmluvy a odpustenie pohľadávky, ktorá mu vznikla za roky 2014 a 2015. Vo žiadosti uvádza dôvod, že sa za posledných 5 rokov na predmetný pozemok vôbec nemohol dostať, nakoľko investor v danej lokalite zamedzil na pozemok prístup.

Nájomcovi bol predmet nájmu (pozemok) prenechaný do užívania a za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy nebola z jeho strany vznesená námietka, na základe ktorej by miestny úrad mal možnosť posúdiť porušenie jeho práva užívať predmetný pozemok. Predmetná žiadosť o odpustenie pohľadávky bola miestnemu úradu doručená až na základe výzvy miestneho úradu na úhradu vzniknutej pohľadávky.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča zrušiť nájomnú zmluvu so žiadateľom v súlade so zmluvnými podmienkami. Vo veci odpustenia nájomného za roky 2014 a 2015 komisia odporúča trvať na uhradení dlžnej čiastky – nájomného za obdobie trvania zmluvného vzťahu.

Hlasovanie (per rollam):

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 10 – (1670/2015) Vyjadrenie k návrhu na usporiadanie vzťahov k pozemkom využívaným ako časť športoviska – futbalové ihrisko MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Komisia hodnotila možnosti mestskej časti v otázke usporiadania vzťahov k pozemkom pod futbalovým ihriskom s pánom BARTOŠÍKOM i s ostatnými vlastníkmi.

Pripomienky:

Bez pripomienok

Stanovisko:

Komisia odporúča miestnemu úradu aktívne rokovať s vlastníkmi pozemkov s cieľom nájsť obojstranne akceptovateľné riešenie.

Hlasovanie:

Bez hlasovania

Bratislava 16.09.2015

Zapísal: JANATA Ján

.....
JANATA Ján
predseda komisie