

## Zápisnica

Zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 28.09.2017

---

<u>Prítomní členovia komisie:</u> (Podľa prezenčnej listiny)	Ing. JANAŤA Ján Ing. BOŠŇÁK Ivan Ing. JUHÁS Pavel Ing. PROKOP Miroslav
<u>Ospravedlnení členovia komisie:</u>	Ing. ŠRÁMEK Marián
<u>Prizvaní hostia:</u> (Podľa prezenčnej listiny)	-

### Program:

1. Odpoveď na návrh kúpnej ceny za pozemok reg. "C" KN parc. č. 3935/186 a 3935/226  
(VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. )
2. Návrh dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy  
(Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar, MiÚ)

Zasadnutie komisie začalo o 17:30 v zložení:

Ing. JANATA Ján  
Ing. BOŠŇÁK Ivan  
Ing. JUHÁS Pavel  
Ing. PROKOP Miroslav

**Bod 1 – Odpoveď na návrh kúpnej ceny za pozemok reg. "C" KN parc. č. 3935/186 a 3935/226**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica uznesením č. 266/2017 zo dňa 20.6.2017 schválilo odpredaj predmetných parciel za cenu 140 Eur/m<sup>2</sup> žiadateľovi - spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.. Žiadateľ so schválenou sumou nesúhlasí a uvádza nasledovné argumenty (doslovný prepis):

- Cena 140 Eur/m<sup>2</sup> je neadekvátna pre predmetný pozemok a nezohľadňuje trhové podmienky ceny ornej pôdy a zastavaného pozemku,
- VW Slovakia bude musieť uhradiť ešte skrývku ornice, poplatok do PPF, developerský poplatok za rozvoj a teda reálne sa cena pozemku ešte navýši,
- Ako príklad podobného predaja obdobného pozemku uvádzame nasledovné:
  - Zastupiteľstvo MČ Záhorská Bystrica schválila predaj obdobného pozemku - ostatná plocha, na ktorom už je postavená cesta, Národnej diaľničnej spoločnosti zo dňa 12.6.2017 za cenu 1,2-násobok ceny podľa znaleckého posudku č. 19/2017; t.j. cena 58,58 Eur/m<sup>2</sup> a ceny 62,90 Eur/m<sup>2</sup>,
  - Hl. m. SR Bratislava predalo spoločnosti VW Slovakia zo dňa 15.7.2015 obdobné pozemky ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Devínska Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 26/2015 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monikou Nitkovou, a to vo výške 79,86 Eur/m<sup>2</sup> a 72,60 Eur/m<sup>2</sup>,
- Na uvedené pozemky bude vydané osvedčenie o významnej investícii, ktoré Vláda SR schválí na svojom najbližšom riadnom zasadnutí. V prípade našej nedohody bude s platným rozhodnutím o významnej investícii nutné pristúpiť k procesu vyvlastnenia v súlade so zákonom č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícii.

Stanovisko komisie:

Komisia odpoved' na návrh kúpnej ceny spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. berie na vedomie. Komisia sa stotožňuje so schváleným uznesením MZ MČ BA-ZB č. 266/2017.

Hlasovanie:

Spolu: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod 2 – Návrh dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy**

Komissii bol doručený návrh dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci "Poplatok za rozvoj - nastavenie postupu pri odvode financií z poplatku za rozvoj z mestských častí na hlavné mesto".

Návrh dodatku štatútu pojednáva najmä o:

- procese poukazovania prislúchajúcich percentuálnych častí prijatého poplatku za rozvoj,
- poskytovaní rozpisu uhradených platieb poplatku

- identifikácii stavebných povolení
- Procese prípadných vratiek uhradeného poplatku

Dodatok ďalej určuje termíny odvedenia percentuálnych podielov uhradených poplatkov na účet hl. mesta.

Stanovisko komisie:

Komisia návrh dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci "Poplatok za rozvoj - nastavenie postupu pri odvode financií z poplatku za rozvoj z mestských častí na hlavné mesto" berie na vedomie. Komisia ďalej konštatuje, že schválenie dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy v predložennom znení nebude mať vplyv na rozpočet mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

Hlasovanie:

Spolu: 4

Za: 4

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Bratislava 28.09.2017 Zapísal: JANATA Ján	..... JANATA Ján predseda komisie
--	---