

**Zverejnenie zámeru prenájmu majetku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica  
- dôvod hodný osobitného zreteľa**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**zverejňuje zámer**

**prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej  
časti Bratislava – Záhorská Bystrica  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Predmet prenájmu:** Pozemky odčlenené z parcel reg. EKN parcelné číslo 6440/1 a reg. CKN 2665/44 evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva 3558. Predmetom prenájmu sú pozemky:

Parc.číslo 2664/44 o výmere 79 m<sup>2</sup> ( odčlenené od EKN parc. číslo 6440/1)

Parc.číslo 2664/45 o výmere 81 m<sup>2</sup> ( odčlenené od EKN parc. číslo 6440/1)

Parc.číslo 2665/76 o výmere 99 m<sup>2</sup> ( odčlenené od CKN parc. číslo 26650/44)

Parc.číslo 2665/77 o výmere 10 m<sup>2</sup> (odčlenené od EKN parc. číslo 6440/1)

o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup>.

**Doba prenájmu:** na dobu neurčitú

**Cena:** 2,-€/m<sup>2</sup> /rok

**Podmienka prenájmu:** nájomca nemôže predmet nájmu prenajať tretej osobe bez súhlasu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**Nájomca:** Tirrellus, a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**Odôvodnenie:** Žiadateľ žiada o prenájom pozemkov z dôvodu vybudovania dažďovej kanalizácie pri Vápenickom potoku a časť výústnych objektov VO1 a VO2 pre Obytnú zónu Boháčky – technická infraštruktúra – sektor V SO -05 Kanalizácia dažďová.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem – vybudovanie dažďovej kanalizácie.

Tento zámer bude predložený na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

V Bratislave 3.4.2014

Zverejnené : 14.4.2014

BRATISLAVA

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

č. j.: 2014/295/L/3/Ro

v Bratislave 08. apríla 2014

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 82 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby: **„Rekonštrukcia Trstínskej ulice“**,

stavebníkovi: MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava

miesto stavby: na pozemkoch parcelné č. 202/1, 1024/1, 1025/3 katastrálne územie Záhorská Bystrica.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Záhorská Bystrica stavebné povolenie č. 2012/714/K/6/Ro zo dňa 15. 06. 2012, právoplatné dňa 19. 07. 2012.

Stručný popis, účel kolaudovanej stavby:

Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie premenlivej šírky.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. stavbu je povolené užívať ako trvalú;
2. stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
3. počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

## Odôvodnenie

Dňa 18. 02. 2014 obdržal tunajší stavebný úrad návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia Trstínskej ulice“, na pozemku parc. č. 202/1, 1024/1, 1025/3 katastrálne územie Záhorská Bystrica.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania listom zo dňa 10. 03. 2014. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 01. 04. 2014.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, záznam o prevzatí geod. dokumentácie Správcom digitálnej technickej mapy mesta, kolaudačné rozhodnutie na SO 03 odvedenie dažďových vôd a retenčnú nádrž č. OU-BA-OSZP3/2014/00115/TOJ/IV-4417 zo dňa 07. 01. 2013.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom dotknutých pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, na Nám. Rodiny 1, Bratislava.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa  
starosta

MESTSKÁ ČASŤ

843 57 BRATISLAVA 48

Vyvesené dňa: 09 APR. 2014

Zvesené dňa:

doručuje sa:

1. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky