

**Zverejnenie zámeru prenájmu majetku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica  
- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

**zverejňuje zámer  
prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Predmet prenájmu:** nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca sa na pozemku KN - C parc. č. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica, vedená na liste vlastníctva č. 2821 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží uvedenej stavby o celkovej podlahovej ploche 435 m<sup>2</sup> (nadstavba časti kultúrneho domu).

**Doba prenájmu:** 20 rokov

**Cena:** 1300,- €/mesačne a energie

**Splatnosť:** mesačne vopred k 15.dňu príslušného mesiaca, počnúc 2. rokom nájmu.

**Podmienka prenájmu:**

- nájomca nemôže predmet nájmu prenajať tretej osobe;
- Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica má prednostný nárok na umiestnenie svojich obyvateľov v zariadení;
- nájomca uskutoční stavebné úpravy priestorov, ktorými priestory zhodnotí bez nároku na náhradu nákladov (nevzťahuje sa na vybavenie a zariadenie domova sociálnych služieb).

**Nájomca: MUDr. Juraj Lendel**

**Odôvodnenie:** MUDr. Juraj Lendel požiadal o prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu jej využitia na poskytnutie komplexných sociálnych služieb dôchodcom – ubytovacie, stravovacie, zdravotné, zdravotnícke, psychologické, rehabilitačné a iné služby. Cieľom je vybudovanie prechodného respektíve trvalého domova pre seniorov, vyžadujúcich si asistenciu pri samoobslužných činnostiach.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem MČ na dlhodobom sprístupnení služieb sociálneho charakteru pre obyvateľov MČ, a zároveň zhodnotenie jej majetku.

Tento zámer bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

V Bratislave 3.12. 2012

Zverejnené :

  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta