

**Zverejnenie zámeru prenájmu majetku vo vlastníctve Hl. mesta SR
Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
- prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predmet prenájmu: pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

- časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6632, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenená GP č. 82/2017 zo dňa 13. 12. 2017 ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3868/293, ovocné sady o výmere 47 m² a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3866/295, ovocné sady o výmere 92 m²,
- časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6643, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenená GP č. 82/2017 zo dňa 13. 12. 2017 ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3868/297, ovocné sady o výmere 1500 m²,
- časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenená GP č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017 ovocné sady o výmere 2262 m²,
- časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenená GP č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017, ovocné sady o výmere 1903 m²,

Doba prenájmu: od podpisu zmluvy do odovzdania komunikácie

Celková výmera: 5804 m²

Nájomca: Alcech, spol. s r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Výška nájomného: min. 2,-€/m²

Odôvodnenie: spoločnosť Alcech, spol. s r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, je vlastníkom pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, a to : pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6644/2, 6644/1, 6642, 6641, 6640, 6639, 6638, 6609, 6608, 6635/1, 6635/2 a reg. „C“ KN parc. č. 3868/19, a zároveň spoluvlastníkom pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 6643 a parc. č. 6632 v spoluvlastníckom podiele ½ k celku, na ktorých dlhodobo plánuje výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií. Účelom nájomnej zmluvy je vybudovania inžinierskych sietí a komunikácií na vyššie uvedených pozemkoch. Presná výmera a umiestnenie pozemkov potrebných pre výstavbu je vyšpecifikovaná geometrickým plánom č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017.

Tento zámer bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

V Bratislave 1. 2. 2018

Zverejnené: 5. 2. 2018