

**Zverejnenie zámeru prenájmu majetku Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
- prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje zámer

**prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská
Bystrica**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmet: Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorých prenajímateľ vykonáva služby realitnej kancelárie.

Účel nájmu: nebytový priestor s podlahovou plochou 10,90 m²

Doba prenájmu: 5 rokov

Cena: 50,-€/m²/rok

Podmienka prenájmu: nájomca nemôže predmet nájmu prenajať tretej osobe bez súhlasu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Nájomca: HM- REAL, s.r.o, Hviezdoslavova 99, 900 31 Stupava
Zastúpená: Ing. Hanou Mindákovou

Odôvodnenie:

Spoločnosť HM – REAL s.r.o., požiadala Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o výmenu kancelárie, ktorú mala prenajatú na druhom nadzemnom podlaží v zmysle uzatvorenej zmluvy z roku 2008. Kancelária sa stala pre spoločnosť nevyhovujúcou z dôvodu zlého technického stavu – zatekanie stropu kancelárie s rozšírenými presakmi. V máji tohto roka sa na prvom nadzemnom podlaží uvoľnila kancelária, ktorú sme ponúkli spoločnosti HM – REAL ako náhradu za nevyhovujúci priestor.

Zámer prenájmu bude predložený na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica t.j. 28.6.2016.

Zverejnené :13.6.2016

Ing. Jozef Krúpa
starosta

