

**Zápisnica zo zasadnutia komisia finančnej pre investície a rozvoj podnikania
dňa 22. 10. 2013**

Prítomní: Ing. Weinštuk, Ing. Gašparová, Ing. Juhás, A. Marošová

Ospravedlnení: V. Pavelčík MBA, JUDr. Dujčík

Program:

1. Žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku: - Václav Breitschaft
- Tibor Breitschaft
2. Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku – Vladimír Lukšo a manželka
3. Žiadosť o zmenu označenia nájomcu
4. Žiadosť o prenájom pozemku pre DSS Gerion
5. Žiadosť o dodatok k darovacej zmluve – Ing. Juríková
6. Informácia o plnení programového rozpočtu za III. štvrt'rok 2013 a návrh na II. zmenu rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2013

K bodu č. 1

Komisia sa zaoberala žiadosťami Tibora a Václava Breitschafta o predĺženie Zmlúv o nájme pozemkov nachádzajúcich sa na Tešedíkovej ul. o výmere 176 a 170 m², ktoré využívajú ako záhrady. Komisia odporúča predĺženie zmlúv o nájme pozemkov za cenu 0,40 €/m²/rok na dobu 5 rokov.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 2

Vladimír Lukšo a manželka požiadali mestskú časť o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku, ktorej platnosť končí 12. 10. 2013. Žiadatelia na základe uvedenej zmluvy užívajú pozemok vo výmere 2480 m² v lokalite Devínske Jazero.

Po prerokovaní žiadosti komisia odporúča predĺženie Zmluvy o nájme pozemku za cenu 0,33 € na dobu 5 rokov.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 3

Na rokovanie komisie bola predložená žiadosť MUDr. Lendela o zmenu označenia nájomcu nebytových priestorov v objekte Spoločenského domu Záh. Bystrica z fyzickej osoby na právnický subjekt. Komisia odporúča MZ súhlasiť so zmenou nájomcu podľa žiadosti formou dodatku k jestvujúcej Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 4

MUDr. Lendel požiadal Mestskú časť o prenájom časti pozemku parc. č. 1719/8 o výmere 8 m² na účely vybudovania schodiska do nebytového priestoru slúžiaceho DSS Gerion. Komisia odporúča prenájom pozemku za cenu 5,- €/m²/rok do doby platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013 z 23. 1. 2013 t.j. do 1. 1. 2033.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 5

Ing. Zuzana Juríková uzatvorila s MČ BA-ZB darovaciu zmluvu, v ktorej sa zaviazala, že poskytne mestskej časti do 31. 5. 2013 finančný dar vo výške 6.550,- €. Do dnešného dňa t.j. 22. 10. 2013 k žiadnemu finančnému plneniu neprišlo. Dňa 14. 10. 2013 obdržala Mestská časť žiadosť Ing. Juríkovej o zníženie hodnoty daru o sumu 1.633,71 € ako kompenzáciu nájomného za nesprávne vyčíslenú výmeru prenajatých pozemkov – 94 m² za obdobie od 1. 12. 1997 do 31. 12. 2012. Nakoľko v tomto období pozemky užíval iný subjekt – JJJ STAV BUILD nemôže sa komisia k predmetnej žiadosti zodpovedne vyjadriť.

Komisia konštatuje, že za predmetné pozemky nie je finančne vysporiadané nájomné za obdobie február - marec 2013 vo výške 2.193,66 €. Taktiež k dnešnému dňu nie je uhradené nájomné za obdobie september, október 2013 vo výške 2.162,34 €. Vzhľadom na to, že sa jedná o dlhodobý sa opakujúci problém úhrad nájomného, komisia odporúča prehodnotenie zmluvného vzťahu.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

K bodu č. 6

Komisia sa zaoberala informáciou o plnení programového rozpočtu MČ BA –ZB za obdobie k 30. 9. 2013 a návrh II. zmeny rozpočtu MČ na rok 2013.

Stručný prehľad príjmov a výdavkov je nasledovný:

v tis. €

Rozpočtové zdroje	Rozpočet po I. zmene	Skutočnosť k 30. 9. 2013	Návrh II. zmeny rozpočtu
Bežné príjmy spolu	1 535 328	1 152 819	1 553 962
v tom: - daňové príjmy	958 647	773 314	1 017 333
- nedaňové príjmy	195 991	130 149	181 885
- granty a transfery	380 690	249 356	354 744
Kapitálové príjmy	550 820	243 478	528 083
Finančné príjmové operácie	246 888	132 922	263 974
Príjmy celkom	2 332 436	1 529 219	2 346 019

v tis. €

Druh výdavku	Rozpočet po I. zmene	Skutočnosť k 30. 9. 2013	Návrh II. zmeny rozpočtu
Bežné výdavky	1 541 328	1 089 589	1 565 557
Kapitálové výdavky	735 820	364 805	725 174
Finančné operácie	55 288	41 466	55 288
Výdavky celkom	2 332 436	1 495 860	2 346 019

Podrobný prehľad plnenia program. rozpočtu a návrh II. zmeny rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu:

1. - berie na vedomie informáciu o plnení programového rozpočtu MČ k 30. 9. 2013

- **konštatuje**, že pri niektorých položkách prišlo k prečerpaniu rozpočtových výdavkov bez prijatých rozpočtových opatrení
- aby v budúcnosti opäť nedochádzalo k uvedeným skutočnostiam komisia **odporúča** dodržiavanie a dôslednú klasifikáciu výdavkov v zmysle platných legislatívnych noriem a určenie, či sa v každom konkrétnom prípade jedná o vynaloženie výdavkov v súlade so schváleným rozpočtom.

2. odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť II. zmenu rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2013 ako je navrhnutá.

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zapísala: Alena Marošová