

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 20.07. 2016

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka: Ing. Lívia Štulajterová
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing.arch Ladislav Slabey, Miloslav Sajan
Hostia: MUDr. Kusin (k bodu č.2)

Program komisie VaD – 20.7.2016

1. Stanovisko k investičnej činnosti – rodinná zástavba na Krčoch, navrhovateľ p. Treichel.
2. Stanovisko k žiadosti o zaradenie komunikácie okolo cintorína do siete MK, stanovisko k predloženému návrhu na reparceláciu dotknutých pozemkov, žiadateľ p. Mader.
3. Stanovisko k investičnej činnosti – rodinná zástavba na Krčoch, navrhovateľ p. Ninčák.
4. Stanovisko k investičnej činnosti – rodinná zástavba na Pútnickej ulici, navrhovateľ p. Lauková.
5. Stanovisko k listu z Magistrátu ohľadne problému so zástavkou MHD na základe podnetov od p. Iváka – aký bude ďalší postup mestskej časti.
6. Informácia o pripravovanej výstavbe – Montážno-skladová hala Centrop.

K bodu č. 1

Komisia VaD konštatuje, že predložený projekt dvojdomu s piatimi bytovými jednotkami a projekt dvojdomu so šiestimi bytovými jednotkami preukazuje všetky znaky radovej zástavby (radenie domov tesne vedľa seba, orientácia len na dve svetové strany), ktorej umiestňovanie v tomto regulačnom bloku nie je prípustné. Ak by sa aj jednalo o „dvojdom“ potom sa regulatívy určujú ako pre dva rodinné domy a v tom prípade nie sú pri časti dvojdomu s dvoma bytovými jednotkami dodržané regulatívy povolenej zastavanosti.

K bodu č. 2

Komisia potvrdila zamietavé stanovisko obce k možnosti zaradenia komunikácie okolo cintorína do siete MK. K predloženej štúdii reparcelácie uviedla, že toto riešenie je vhodnejšie ako prepoj na ul. Pútnickú, avšak bude nutné navrhovanú novú komunikáciu spájajúcu záujmové územie s ul. Brumovickou spojiť aj s ulicou Pavla Blaha, a tým otvoriť možnosť využitia pozemkov na stavebné účely nie len v lokalite Pod cintorínom, ale aj v lokalite medzi ulicami Pavla Blaha a Jozefa Vachovského.

K bodu č. 3

K navrhovanej výstavbe sa komisia VaD vyjadrila nasledovne: Projektová dokumentácia bola upravená v zmysle námietok a požiadaviek vznesených na zasadnutí komisie dňa 17.8.2015. K odvodneniu predmetného územia konštatuje, že vzhľadom k hydrogeologickým pomerom daného územia by mal investor zvážiť možnosť odvodnenia pomocou vsakovacieho systému a uvažovať s odvodnením do retenčných resp. zberných nádrží a následného regulovaného odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie.

K bodu č. 4

Komisia VaD konštatuje, že predložený návrh zástavby v stabilizovanom území obce bude v prípade realizácie v predloženej forme a hustote zástavby vnášať do okolitého prostredia neúmerň kontrast a záťaž pozemku. Projekt treba prispôbiť okolitej zástavbe, charakteristickej izolovanými rodinnými domami s veľkosťou pozemkov min. 570 m² na jeden RD a hustotou zástavby 17,5 RD na 1 ha. Spôsob odvodnenia spevnených plôch a striech do vsakov vzhľadom k hydrogeologickým pomerom daného územia nie je vhodné, pretože toto územie je charakteristické vysokou hladinou podzemnej vody a častým zaplavovaním v čase extrémnych zrážok. Komisia projekt odporúča prepracovať s ohľadom na požiadavky okolitého stabilizovaného územia.

K bodu č. 5

Komisia VaD konštatuje, že mestská časť k danej problematike už viackrát vyvíjala úsilie na splnenie požiadaviek p. Iváka, navrhla niekoľko variantných riešení na presun zástavky, dala vypracovať projekt zmeny polohy zástavky, tento projekt následne predložila KDI na zaujatie odborného stanoviska. KDI predmetnú zmenu polohy zastávok neodporúča vzhľadom na nesplnenie potrebných technických a bezpečnostných noriem. Iná poloha zástavky, ktorá by spĺňala požiadavky na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky, nespôsobila by zhoršenie dostupnosti zastávky pre obyvateľov dolného konca ul. Čsl.tankistov, neznamerala by neúmerne vysoký investičný náklad v pomere ku efektívnosti požadovanej zmeny a nevyžiadala by si zabratie verejných priestranstiev a zelených plôch na úkor zastávky sa mestskej časti nepodarila nájsť.

K bodu č. 6

Komisia VaD berie na vedomie informáciu ohľadne plánovanej výstavby montážno-skladovej haly v areáli automobilky Volkswagen.

V Bratislave, 22. 7. 2016
Zapísala: Ing. Štulajterová.