

Z á p i s n i c a

●
z 10. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva
pri Miestnom zastupiteľstve
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 18.07.2016

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedkyňa
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD.
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác
Ing. Ivan Tajzler
PhDr. Tomáš Besedič – ospravedlnený (PN)
Ing. Slavomír Horváth - neprítomný
Ing. Ján Janata st. – ospravedlnený (dovolenka)
Vladimír Kristl – ospravedlnený (PN)
Hostia : Ing. Jozef Krúpa – starosta MČ B-ZB

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

Úvodom predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 1241/2016

1. West park – Záhorská Bystrica, spol. s r.o. – žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 2678/2

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 15.06.2016 od spoločnosti West park – Záhorská Bystrica, spol. s r.o. žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok č. 2678/2 v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovaný na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ B-ZB. Predmetná parcela by mala byť využitá na rozšírenie parkovacích miest v podzemnej garáži SO-001 stavby Polyfunkčný súbor West – park I, na ktoré Stavebný úrad vydal stavebné povolenia a svoje Rozhodnutie vydal aj OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stanovisko komisie:

Komisia po podrobnom oboznámení sa so zámerom, o ktorom osobne informoval pán starosta, odporúča MČ B-ZB uzatvoriť s novým stavebníkom - spoločnosťou West park – Záhorská Bystrica, spol. s r.o., na pozemok č. 2678/2 v k.ú. ZB nájomnú zmluvu a to na dobu navyiac 2 roky s tým, že následne bude na predmetnú nehnuteľnosť medzi oboma dotknutými stranami uzatvorená kúpno – predajná zmluva so zriadením vecného bremena s podmienkou vybudovania prístupu verejnosti k Vápenickému potoku.

Predmetné odporúčanie je podmienené súhlasným Rozhodnutím OÚ Bratislava – Odboru starostlivosti o životné prostredie s plošným zväčšením hromadnej garáže pod SO 001, pretože tá bude rozšírená smerom k ochrannému pásmu Vápenického potoka (4.stupeň ochrany).

Číslo spisu: 1259/2016

2. Žiadosť spoločností SHERIFF a Autoškola HARMÍ – prenájom spevnenej plochy

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 16.06.2016 od spoločnosti SHERIFF, Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a spoločnosti Autoškola Harmi s.r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava žiadosť o prenájom spevnenej plochy o výmere 1317 m² na pozemku č. 2708/4 v k.ú. ZB, ktorá by bola využívaná ako výcviková plocha pre potreby autoškoly.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predmetnú nehnuteľnosť žiadateľovi prenajať za cenu v čase a mieste obvyklú.

Číslo spisu: 1406/2016

3. Žiadosť o prenájom pozemku – spol. TRAK-BAG, Trstínska ul., Bratislava

MÚ MČ B-ZB obdržal od spoločnosti TRAK-BAG v zastúpení p. Milanom Bilačičom dňa 11.07.2016 list so žiadosťou o prenájom pozemku parc. č. 2708/3 v k.ú. Záhorská Bystrica, zapísanom na LV č. 3891, o rozlohe 520 m² za účelom parkovania pracovných strojov.

Predmetnú nehnuteľnosť pôvodne využívala spoločnosť VIASPOL ako stavebný dvor.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča pozemok parc. č. 2708/3 žiadateľovi prenajať za cenu v mieste a čase obvyklú.

Komisia zároveň požaduje predložiť predmetnú žiadosť aj komisii pre výstavbu a dopravu.

Bratislava 18.07.2016

Zapísala: Marta Liďáková

.....
Marta Liďáková
predsedníčka komisie