

Z á p i s n i c a



z 8. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 11.04.2016

Komisia pracovala v zložení : Marta Liďáková – predsedkyňa
Ing. Jaroslava Liďáková - tajomníčka
Mgr. Martin Besedič, PhD. - ospravedlnený
PhDr. Tomáš Besedič
Ing. Slavomír Horváth – ospravedlnený (PN)
Ing. Ján Janata st.
Vladimír Kristl - ospravedlnený
Ing. Pavel Pilárik
Jozef Rác
Ing. Ivan Tajzler

Hostia :

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Liďákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedkyňa komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.

Číslo spisu: 236/2016

1. Uplatnenie prednostného práva z nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2006

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal od pani Diany Rajeckej, konateľky spoločnosti RS TEAM, so sídlom na Trenčianskej ul. č. 57, v Bratislave dňa 08.02.2016 list so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy na parcely evidované na LV č. 3558 v k.ú. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a vyšpecifikované v Článku III, bode 2 predmetnej Nájomnej zmluvy, ktorá je po obnovení v decembri 2011 platná do 30.11.2016. Podľa ustanovení Článku V, bodu 2 a 4 platnej Nájomnej zmluvy si nájomca uplatňuje obnovenie predmetnej zmluvy podľa súčasných platných podmienok a to dobu ďalších 5 rokov a to od 01.12.2016 do 30.11.2021.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá k predĺženiu Nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2006 medzi MČ B-ZB a RS TEAMom námietky, a odporúča v zmysle č. VI, bod 6. tejto zmluvy výšku nájmu prehodnotiť.

Číslo spisu: 444/2016

2. Záhorské sady – prekládka vodovodu, uzavretie Nájomnej zmluvy

MÚ MČ B-ZB obdržal od spoločnosti IC.SK, s.r.o., Bratislava, zástupkyne spoločnosti Tirrellus, a.s., Bratislava, žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom by malo byť dočasné užívanie pozemkov evidovaných na LV č. 3558 v správe MČ a vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a to par. č.6440/1 (register „C“) a par. č. 2665/44 (register „E“) a to po dobu realizácie prekládky vodovodu pre stavbu Záhorské sady.

Keďže predmetné pozemky sú už prenajaté Nájomnou zmluvou č.4/2014 na vybudovanie výustných objektov VO1 a VO2, bolo by tiež možné vyššie uvedenú požiadavku riešiť formou dodatku k vyššie uvedenej Nájomnej zmluve.

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje MČ B-ZB uzatvoriť so spoločnosťou Tirrelus, a.s. Bratislava novú Nájomnú zmluvu na dočasné užívanie vyššie uvedených pozemkov na realizáciu prekládky vodovodu pre stavbu Záhorské sady a to za cenu v čase a mieste obvyklú.

B/ Rôzne - informácie.

1. Informácia o dohode prerozdelenia pozemku

prináležiaceho k BD na Hargašovej ulici č. 2 v ZB

Komisia dňa 10.02.2015 prerokovala žiadosť (spis č. 132/2015) p. Viliama Osuského (Hargašova ul., Záhorská Bystrica) o odkúpenie štvrtinového podielu pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 1779 ako parc. č. 1966/6 (celková plocha 388 m²), ktorý prislúcha k bytovému domu na Hargašovej ulici č.2, v ktorom žiadateľ býva. Predmetnú časť parcely v súčasnosti využíva ako záhradku na pestovanie zeleniny, či kvetín. Keďže dotknutý pozemok obdobne užívajú aj ostatní obyvatelia domu na Hargašovej ulici, boli aj tí následne prizvaní na ďalšiu komisiu, aby sa k predloženému návrhu p. Osuského vyjadrili. Rokovania sa zúčastnili manželia Osuskí, manželia Gašparkoví a pani Víghová.

Z rokovania vyplynulo, že ostatným užívateľom predmetnej nehnuteľnosti to vyhovuje bez zmien a preto MÚ oslovil Ing. Tajzler aby pripravil návrh (geometrické zameranie) možného rozdelenia predmetného pozemku na ideálne štvrtiny tak, aby sa každému z budúcich vlastníkov/užívateľov umožnil prístup k studni, ktorá sa na pozemku nachádza. Ing. Tajzler návrh spracoval a dotknutým užívateľom predložil. Tí s predloženým návrhom súhlasili.

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému návrhu nemá žiadne pripomienky a odporúča MČ B-ZB uzatvoriť s jednotlivými, vyššie uvedenými užívateľmi (vrátane pani Fialovej) nájomné zmluvy za cenu v čase a mieste obvyklú.

Bratislava 11.04.2016

Zapísala: Marta Liďáková

.....
Marta Liďáková
predsedkyňa komisie