

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 17. 08. 2015

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Miloš Fatyka, tajomníčka: Ing. Lívia Štulajterová
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing. arch. Ladislav Slabey, Vladimír Kristl, Miloslav Sajan, Ing. Roman Weinštuk, Ing. Vladimír Šturm, RNDr. Ľubomír Banský

Prítomní hostia: Andrej Cintula (zástupca investora projektu „Novostavba radové rodinné domy so 14 bytovými jednotkami“)

Program:

1. Stanovisko k výstavbe „Novostavba radové rodinné domy so 14 bytovými jednotkami“ (žiadateľ MPL House s.r.o.)
2. Stanovisko k výstavbe „Prevádzkova budova so zázemím, prestavba kancelárií na bytové jednotky“ (žiadateľ Ing. Linkayová)
3. Stanovisko k výstavbe „Rodinné domy Strmé vršky-Pri Kaplnke“ (žiadateľ YMOD Stav s.r.o.)
4. Stanovisko k výstavbe „Rodinné domy Strmé vršky“ (žiadateľ Ing.arch. Marian Hanzalík)
5. Stanovisko k výstavbe samoobslužnej autoumyvárky (žiadateľ PKT)
6. Stanovisko k Návrhu zmeny organizácie dopravy na Kollárovej ul.

K bodu č. 1

Komisia k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

- navrhovaná zástavba v predloženej PD nespĺňa charakter radovej zástavby, jedná sa o izolované rodinné domy, z tohto dôvodu odporúča úpravu PD v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou znížením navrhovanej zastavanosti obmedzením celkového počtu bytových jednotiek zo 14-tich na 12, a súčasne znížením počtu objektov rodinných domov z 5-tich na 4.
- komisia odporúča projekt dopracovať o vizualizáciu celkového architektonického stvárnenia
- komisia odporúča projekt dopracovať o svetlotechnickú štúdiu

K bodu č. 2

Komisia k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

- komisia nemá námietky k predloženej PD, projekt je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

K bodu č. 3

Komisia k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

- predložená PD nerieši napojiteľnosť na existujúcu dopravnú infraštruktúru
- predložená PD podrobne nešpecifikuje charakter jednotlivých plôch (zastavanie stavbou, spevnené plochy, parkoviská, zeleň, atď....)
- komisia vydá stanovisko až po dopracovaní hore uvedených skutočností

K bodu č. 4

Komisia k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

- predmetná stavba v predloženej dokumentácii nespĺňa charakter rodinného domu, jedná sa o malopodlažnú bytovú zástavbu, ktorej umiestňovanie v stabilizovaných územiach rodinnej zástavby platný územný plán nepripúšťa

K bodu č. 5

Komisia k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

- komisia odporúča predloženú PD doplniť o riešenie širších vzťahov v súvislosti s možnosťami napojiteľnosti stavby na existujúcu technickú infraštruktúru
- komisia odporúča zvážiť možnosť napojenia technologickej odpadovej vody na jestvujúcu kanalizáciu, prípadne riešiť likvidáciu technologickej odpadovej vody jej recykláciou
- komisia odporúča predloženú PD doplniť o hydrogeologické posúdenie vsakovacieho systému, z ktorého by bolo zrejmé, že stavba nebude mať z hľadiska nárastu objemu dažďových vôd zo spevnených plôch negatívny vplyv na okolité pozemky
- komisia neodporúča riešiť odvod dažďových vôd z komunikácií cez polopriepustné tvárnice, z dôvodu možnosti negatívneho dopadu na kvalitu okolitého životného prostredia

K bodu č. 6

Na zasadnutí komisie VaD dňa 15.5.2015 komisia odporučila mestskej časti – v súvislosti s podnetom od p. Rákovskej - aby dala vypracovať projekt zmeny organizácie dopravy na vymedzenej časti Kollárovej ulici. Následne nato MČ oslovila odborne spôsobilého dopravného inžiniera, ktorý posúdil vhodnosť a efektivitu navrhovaného zjednosmernenia vymedzeného úseku Kollárovej ulice. Po zhodnotení súčasnej dopravnej situácie Kollárovej ulice dopravný inžinier určil ako jediné vhodné riešenie zjednosmernenie celého úseku Kollárovej ulice. Na dnešnom zasadnutí predložila MČ členom komisie tento projekt zmeny organizácie dopravy.

Komisia VaD sa k predloženému projektu vyjadrila nasledovne:

V prípade dodržiavania § 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke nebudú vznikáť kolízne situácie na predmetnom úseku Kollárovej ulice, a teda nie je nutné pristupovať k tak radikálnym riešeniam, ako je zmena organizácie dopravy celej Kollárovej ulice, ktorá by navyše bola v rozpore so záujmom väčšiny trvale žijúcich obyvateľov tejto ulice.

V Bratislave, 19. 08. 2015

Zapísala: Ing. Štulajterová.