

# Z á p i s n i c a



## **z 12. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa 30.01.2017**

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedkyňa  
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka  
Mgr. Martin Besedič, PhD.  
Ing. Pavel Pilárik  
Ing. Ján Janata st.  
Jozef Rác  
Ing. Ivan Tajzler  
Vladimír Kristl  
PhDr. Tomáš Besedič - ospravedlnený (práca)  
Ing. Slavomír Horváth - neprítomný

### Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

### **A/ Prerokovanie jednotlivých spisov.**

Číslo spisu: 2469/2016

#### **1. Žiadosť Ing. arch. Kozáka o odkúpenie pozemkov**

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) bola dňa 08.12.2016 od Magistrátu preposlaná žiadosť Ing. arch. Kozáka, Haanova 14, Bratislava o kúpu pozemkov reg. C v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2164/90, parc. č. 2165/10 a parc. č. 2165/9: Predmetné parcely, ktoré sú v správe našej MČ, nie sú evidované na LV. Podľa mapy určeného operátu sú tieto pozemky súčasťou PK vložky, parc. č. 7127.

#### Stanovisko komisie:

*Komisia vzhľadom na získanie komplexných informácií odporúča na budúce zasadnutie komisie prizvať žiadateľa a zároveň spolu s ním vykonať fyzickú obhliadku predmetného územia.*

Číslo spisu: 2581/2016

## **2. Žiadosť p. Topol'skej o odkúpenie časti pozemkov**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 22.12.2016 od pani Topol'skej, Záhorská Bystrica - Podkerepušky žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 3231/18 v k.ú. Záhorská Bystrica, ktorý sa nachádza v susedstve nehnuteľností, ktoré na Podkerepuškach vlastní a jediný, cez ktorý je od verejnej komunikácie k jej nehnuteľnostiam prístup. Predmetný pozemok je podľa ROEPu vytvorený z troch pozemkov KN E, z ktorých 2 parcely a to parc. č. 6597 a 7014/7 sú evidované na LV 7186 a zverené do správy MČ B-ZB. A práve časť vyššie uvedených pozemkov KN E, ktoré sa nachádzajú v rozsahu pozemku KN C, parc. č. 3231/18, chce žiadateľka kúpiť.

### Stanovisko komisie:

*Komisia časti predmetných nehnuteľností (v šírke dotknutého pozemku žiadateľky č. 3231/3) v správe MČ B-ZB odporúča predaj až vtedy, keď žiadateľka preukáže svoj vlastnícky vzťah aj k časti parcely č. 6596/3 (LV), ktorá sa nachádza medzi jej pozemkom a parcelami v správe MČ.*

*Návrh ceny za predaj vyššie uvedených nehnuteľností stanoví finančná komisia podľa zásad hospodárenia.*

Číslo spisu: 159/2017

## **3. Žiadosť spoločnosti RádioLAN s.r.o., o prenájmu pozemku**

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 21.01.2017 od spoločnosti RádioLAN s.r.o., Kuklovská 9, Bratislava žiadosť o prenájom pozemkov parc. č. 2708/09 a 2712/6 v k.ú. Záhorská Bystrica pred JJJ Stav Build, resp. Tchimo s.r.o. na parkovanie a to na dobu max. 5 rokov za cenu 2 €/m<sup>2</sup>/rok.

### Stanovisko komisie:

*Komisia odporúča dať do prenájmu len nehnuteľnosť parc. č. 2708/9 a to za podmienok, ktoré zadefinuje komisia pre výstavbu a dopravu s tým, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu o prenájme predmetnej nehnuteľnosti zo strany nájomcu, bude nájomca povinný dotknutý pozemok dať do pôvodného stavu.*

*Návrh ceny za prenájom predmetnej nehnuteľnosti stanoví finančná komisia podľa zásad hospodárenia.*

Číslo spisu: 172/2017

## **4. Žiadosť spoločnosti CENTROP, s.r.o. o odkúpenie pozemkov**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 27.01.2017 od spoločnosti CENTROP s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava žiadosť o odkúpenie novovzniknutých parciel parc. č. 3935/186 (parcela KN C, orná pôda - výmera 485 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3935/226 (parcela KN C, zastavané plochy a nádvoria - výmera 37 m<sup>2</sup>) nachádzajúcich sa v k.ú. Záhorská Bystrica, ku ktorým je majetková podstata evidovaná na LV 7186, pôvodná KN E, parc. č. 4809. Na predmetné parcely predmetná spoločnosť ešte v roku 2015 uzatvorila s MČ B-ZB Zmluvu o budúcej zmluve s podmienkou, že predaj/kúpa sa môže uskutočniť až po ukončení Registra obnovenej registrácie pozemkov (ROEP), čo prebehlo v novembri 2016. Predmetné pozemky sú súčasťou lokality určenej na rozšírenie areálu Volkswagen.

### Stanovisko komisie:

*Komisia odporúča vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločnosti CENTROP s.r.o. predaj až potom, keď MČ B-ZB predloží zmluvu o postúpení práv spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. alebo zmluvu o jej právnom zastupovaní.*

*Návrh ceny za predaj vyššie uvedených nehnuteľností stanoví finančná komisia podľa zásad hospodárenia.*

Záhorská Bystrica 30.12.2017

Zapísala: Marta Lidáková, predsedníčka komisie