

Z á p i s n i c a

●
z 21. zasadnutia komisie pôdneho a lesného hospodárstva
pri Miestnom zastupiteľstve
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, konaného dňa **21.05.2018**

Komisia pracovala v zložení : Marta Lidáková – predsedníčka
Ing. Jaroslava Lidáková - tajomníčka
PhDr. Tomáš Besedič
Ing. Ivan Tajzler
Jozef Rác
Ing. Ján Janata st.
Mgr. Martin Besedič PhDr.
Ing. Pavel Pilárik
Ing. Slavomír Horváth - ospravedlnený
Vladimír Kristl - PN

Hostia : p. Tatiana Ščepková
p. Igor Ščepka
p. Ján Lazur
p. Peter Kajzer

Program:

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov dodaných komisii PaLH Ing. Jaroslavou Lidákovou – Referát výstavby, dopravy a správy majetku pri MÚ v ZB.

B/ Rôzne

Úvodom predsedníčka komisie pôdneho a lesného hospodárstva (ďalej len komisia) privítala prítomných členov komisie ako aj hostí a oboznámila ich s programom dnešného rokovania.

A/ Prerokovanie jednotlivých spisov

Číslo spisu: 118/2018

1. Žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len MÚ MČ B-ZB) obdržal dňa 17.01.2018 od pani Tatiany Ščepkovej, ul. Čsl. tankistov, Bratislava a pána Igora Ščepku, Jelšova ul.,

Lozorno žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy s MČ B-ZB na užívanie parcely C-KN č. 350/2 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ B-ZB a parcely C-KN č. 350/1, ktorú žiadatelia majú spolu s Hl. mestom SR Bratislavy vo svojom podielovom vlastníctve. Svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že do dnešného dňa neprišlo medzi vlastníkom a nájomcom k žiadnej dohode o predaji/kúpe dotknutých nehnuteľností. Zároveň požadujú polovicu parcely č. 350/1 a parcelu č. 350/2 fyzicky odčleniť od ich podielovej nehnuteľnosti parcely C-KN č. 350/1 a to betónovým plotom.

Stanovisko komisie:

Komisia žiadne pripomienky k predloženej žiadosti nemá a odporúča ju posunúť na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy za účelom vypracovania GP a následného odčlenenia od časti nehnuteľností parcely C-KN č. 350/1 vo vlastníctve žiadateľov.

Číslo spisu: 880/2018

2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 23.04.2018 od Ing. Juraja Komana, Donnerova ul. Bratislava a Ing. Tatiany Komanovej, Donská ul., Bratislava žiadosť o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ B-ZB, na ktorých sa nachádza rodinný dom a dvor žiadateľov. Podľa GP č. 129/2017 (spracovateľ Ing. Marián Voštinár – AGM zo dňa 13.06.2017) sa jedná o novovytvorené parcely registra C-KN parc. č. 2436/8 (záhrada - výmera 14 m²), parc. č. 2437/1 (zastavané plochy - výmera 89 m²) a parc. č. 2437/2 (zastavané plochy - výmera 118 m²), ktoré vznikli odčlenením od parcely registra E-KN parc. č. 5868.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá žiadne pripomienky k žiadosti a odporúča časti pozemkov zadefinované GP č. 129/2017 ako vyššie uvedené novovzniknuté parcely žiadateľom predat'. Z dôvodu návrhu predajnej ceny žiadame predmetnú žiadosť predložiť aj finančnej komisii.

Číslo spisu: 1064/2018

3. Žiadosť o cenovú ponuku na odkúpenie pozemku

MÚ MČ B-ZB obdržal dňa 14.05.2018 od pána Jána Lazura, Bartošovce, Hertník, žiadosť o cenovú ponuku na odkúpenie časti pozemku – parcela č. 2708/11 (výmera č. 453 m²) vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ B-ZB. Predmetná parcela susedí s parc. č. 2708/16, ktorej je žiadateľ, spolu s parc. č. 2711/6 vlastníkom. Odkúpením predmetnej parcely by vznikla plocha o celkovej výmere 1.454 m², na ktorej chce žiadateľ vybudovať občiansku vybavenosť (predajné miesto/showroom, skladovací priestor, parkovacie miesta a zeleň).

Stanovisko komisie:

Komisia k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti (parcela č. 2708/11) nemá žiadne pripomienky a odporúča ju žiadateľovi odpredať. Z dôvodu návrhu predajnej ceny za m² žiadame predmetnú žiadosť predložiť finančnej komisii.

B/ Rôzne

Komisia sa na dnešnom zasadnutí opäť zaoberala žiadosťou p. Petra Kajzera, konateľa spoločnosti MAPEKA s.r.o. o dlhodobý prenájom pozemku (v budúcnosti s možnosťou odkúpenia) nachádzajúcom sa v k.ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o novovzniknutý pozemok – parcela registra C č. 853/32 o výmere 1.000,00 m² (GP č. 117-62/2017 zo dňa 21.11.2017), ktorý by vznikol odčlenením z parcele registra E č. 853/10 o výmere 4.150,00 m² (1/1) obe zapísané na LV č. 7186. Na predmetnom pozemku chce spoločnosť zriadiť svoju prevádzku (administratívne priestory so zázemím a skladové priestory na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne aj stavebného materiálu).

Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom 18.zasadnutí dňa 14.12.2017 a neodporučila navrhované situovanie predmetnej parcely schváliť z dôvodu zachovania priestoru pre budúcu prístupovú komunikáciu do dotknutého územia vzhľadom na jeho ďalšie investičné využitie. Zároveň odporučila do požadovanej plochy zahrnúť aj územie v jeho SV časti.

Vzhľadom na investičný zámer žiadateľa, GP zdefinovanú parcelu odporučila žiadateľovi odpredať za cenu v čase a mieste obvyklú.

Na dnešnom zasadnutí bola vyššie uvedená požiadavka na záber územia so žiadateľom osobne prekonzultovaná. Pán Kajzer nemal žiadne pripomienky k posunu a zároveň k pričleneniu pôvodne vzniknutej medzery medzi parcelami č. 853/25 a oplotením parcele č. 853/32 do záujmového územia. Žiadal však, aby si takto vzniknutú parcelu mohol v súčasnosti prenajať s možnosťou následného odkúpenia;

Stanovisko komisie:

Vzhľadom na zámer žiadateľa, realizovať v dotknutom území prevádzkový objekt, komisia aj naďalej odporúča novým GP zdefinovanú parcelu žiadateľovi prediť. Keďže žiadateľ chce dotknutú parcelu do doby jej odkúpenia prenajať, komisia odporúča všetky právne postupy vo veci prenájmu/kúpy pozemku konzultovať s právnikom MČ B-ZB.

Zapísala: Marta Lidáková
V Záhorskej Bystrici 21.05.2018